

Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Analiza ekonomiczno - finansowa rekomendująca sposób finansowania inwestycji przy ul. Ogrodowej 24, 26 i 28 oraz obsługa prawna wybranego rozwiązania.

Zamawiający przewiduje etapową realizację zamówienia obejmującą swoim zakresem min.:

ETAP I

- przygotowanie analizy ekonomiczno - finansowej dwóch opcji finansowania inwestycji :
 1. obligacje przychodowe emitowane przez Miasto lub
 2. powierzenie majątku spółce celowej w celu pozyskania środków na realizację zadania Miasta w odniesieniu do mieszkań komunalnych- forma przekazania Spółce nieruchomości przy Ogrodowej 24, 26 i 28.;
- wskazanie optymalnego wariantu finansowania inwestycji przy ul. Ogrodowej 24, 26, 28 – rekomendacja przygotowana dla Prezydenta Miasta Łodzi;

ETAP II

W zależności od wyboru opcji finansowania inwestycji przez Prezydenta Miasta Łodzi:

- przygotowanie dokumentacji dotyczącej emisji obligacji przychodowych, w tym m.in.: umowy pomiędzy zainteresowanym bankiem a Miastem, wzorów dokumentów emisyjnych dla obligacji, przygotowanie odpowiednich projektów uchwał, lub;
- przygotowanie dokumentacji związanej z zarejestrowaniem spółki celowej, w tym m.in.: dokumenty rejestracyjne spółki, umowy między Miastem a Spółką dotyczącej przekazania majątku Miasta w odpowiedniej formie.