

**Istotne postanowienia umowne  
na potrzeby Dialogu Technicznego poprzedzającego wszczęcie postępowania  
o udzielenie zamówienia na opracowanie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla  
miasta Łodzi”**

Umowa zawarta w dniu: ..... w Łodzi, w trybie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, REGON 472057632, NIP 725-002-89-02,  
reprezentowanym przez:

.....  
imię i nazwisko - stanowisko/funkcja  
.....  
imię i nazwisko - stanowisko/funkcja

w dalszej części Umowy zwanym „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy ul. ....,  
w ....., KRS: ....., REGON: .....,  
NIP: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
imię i nazwisko - stanowisko/funkcja  
.....  
imię i nazwisko - stanowisko/funkcja

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Projektu pn.: „Opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Łodzi” do roku 2022 z perspektywą do roku 2030, zwanego dalej „projektem”, „planem”, „opracowaniem” lub „PGN”.
2. W ramach umowy zostaną zrealizowane przez Wykonawcę następujące czynności:
  - 1) opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Łodzi;
  - 2) stworzenie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w mieście oraz w jego poszczególnych sektorach i obiektach, oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych wraz z ich źródłami;

- 3) przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Urzędu Miasta Łodzi oraz jednostek organizacyjnych Miasta dotyczących tworzenia, wdrożenia i realizacji planu gospodarki niskoemisyjnej (łączna liczba uczestników szkoleń: od 70 do 100 osób);
  - 4) informacja i promocja dotycząca udziału dofinansowania PO LiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznianie informacji o opracowaniu planu;
  - 5) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
3. Realizacja Projektu będącego przedmiotem umowy nastąpi zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

## §2

### ***Prawa i obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w SIWZ.
2. Czynności wskazane w §1 umowy będą wykonywane przez zespół specjalistów określony w SIWZ i opisany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie w zespole specjalistów realizujących przedmiot umowy i uzyskać zgodę Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej zmiany. Wykształcenie i doświadczenie osób realizujących przedmiot umowy musi każdorazowo spełniać wymogi określone w SIWZ. Wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby, co do których Zamawiający nie wyraził zgody opisanej w zdaniach poprzednich skutkować będzie prawem odstąpienia od umowy w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej realizacji przedmiotu umowy, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz do podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie umowy.
6. Wykonawca ma prawo wnosić o umożliwienie wglądu lub udostępnienie mu kopii wszelkich dokumentów i materiałów przydatnych do realizacji niniejszej umowy, a znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w umowie oraz w Specyfikacji Szczegółowej – załącznik nr ..... do SIWZ;
  - 2) uczestnictwo w zebraniach zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 3) składanie Zamawiającemu pisemnych sprawozdań z wykonanych prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – przynajmniej raz na dwa miesiące licząc od chwili podpisania niniejszej umowy lub w ciągu 14 dni od zakończenia realizacji każdego z etapów prac określonych w §5 ust. 2 - 6;
  - 4) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi oraz innymi jednostkami i podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
  - 5) dostarczenie opracowania PGN oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej sporządzenia) w 5ciu egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD - w 2 egz., wraz z danymi w formacie gis (warstwami zapisanymi w .shp z podpiętymi bazami danych).

## §3

### ***Podwykonawcy***

1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanej w ofercie osobom trzecim. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia danemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektu umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1-2, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis.
5. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
6. Za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującym dokumentami:
  - 1) pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,
  - 2) pisemnym oświadczeniem podwykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich praw autorskich dotyczących opracowania wraz z prawem do korzystania z niego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w §10 niniejszej umowy oraz prawem dokonywania przeróbek i modyfikacji utworu.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy opisanych w ust. 7, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia oraz wyznaczenia dodatkowego terminu na złożenie przedmiotowych oświadczeń pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za ten przedmiot umowy określony w umowie.

#### §4

#### ***Prawa i obowiązki Zamawiającego***

1. Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) zwoływania zebrań, na których Wykonawca winien wykazać zaawansowanie prac zgodnie z ustalonymi terminami pośrednimi ustalonymi w §5 umowy.
  - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac;
  - 3) zgłaszania Wykonawcy swoich uwag i zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) opiniowanie i zatwierdzanie, bez zbędnej zwłoki. dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
- 2) udzielanie pełnomocnictw, z zastrzeżeniem §6 ust.3;
- 3) udostępnienie Wykonawcy posiadanych danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego;
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## §5

### **Terminy**

Całość przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana nie później niż do dnia 31.10.2015r. jednakże, zastrzega się następujące terminy poszczególnych etapów prac:

1. Uzgodnienie i uszczegółowienie z Zamawiającym metodologii pracy nad opracowaniem – w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
2. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu opracowania wraz z bazą danych określoną w §1 ust. 2 pkt 2 umowy do dnia 30 kwietnia 2015 r.
3. Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników:
  - 1) I tura – styczeń 2015r.,
  - 2) II tura – październik 2015r.
4. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Planu” lub konsultacji społecznych „Planu” i przygotowanie na tej podstawie ostatecznej wersji dokumentu - najpóźniej do 31.08.2015r.
5. Prezentacja zaakceptowanej przez Prezydenta Miasta Łodzi wersji dokumentu na komisjach Rady Miejskiej w Łodzi i sesjach Rady Miejskiej w Łodzi - do 15 listopada 2015 r.
6. Prowadzenie ciągłej i bieżącej informacji i promocji PGN (w szczególności przy rozpoczęciu prac).

## §6

### **Pełnomocnictwa**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

## §7

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych sprawozdań, o których mowa w §2 ust.8 pkt 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń Zamawiający akceptuje sprawozdanie i podpisuje je w terminie 14 dni od jego otrzymania.
3. Po zakończeniu realizacji prac etapów określonych w §5 ust. 2 i 5 oraz akceptacji przez Zamawiającego złożonych sprawozdań zostaje sporządzony i podpisany przez obie strony protokół odbioru – w przypadku wykonania etapu określonego w §5 ust. 2 – protokołu częściowego, a w przypadku wykonania etapu określonego w §5 ust. 5 – protokołu końcowego.

4. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego wszystkich sprawozdań jest podstawą do sporządzenia końcowego protokołu odbioru.
5. Podpisany przez strony Protokół:
  - 1) częściowy jest podstawą do wystawienia faktury częściowej i dokonania płatności pośredniej za realizację etapu prac określonych w §5 ust. 2;
  - 2) końcowy jest podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności końcowej za realizację pozostałych etapów prac określonych w §5 ust. 3-6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i wniesienia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanego od Wykonawcy opracowania – w terminie 14 dni od przekazania projektu Zamawiającemu.
7. Wówczas Wykonawca w terminie kolejnych 14 dni od zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub wniesienia poprawek, uzupełnień do opracowania. W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca poprawi opracowanie, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub bezzasadność ich uwzględnienia.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad lub/i wniesieniu zgłoszonych poprawek, uzupełnień do opracowania oraz przyjęciu ewentualnych wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający zaakceptuje sprawozdanie z wykonania etapu prac – w terminie 14 dni od otrzymania poprawionego opracowania.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie PGN oraz strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko:
  - 1) w ilości 5 kompletów wydrukowanych i oprawionych
  - 2) wersję elektroniczną zapisaną na nośniku CD – w 2 egz. wraz z danymi w formacie gis (warstwami zapisanymi w .shp z podpiętymi bazami danych);
  - 3) na nośniku elektronicznym jednolitą wersję opracowania na potrzeby publikacji dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w formie pliku pdf.
10. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 3 i 5 zostaną podpisane przez Zamawiającego po każdorazowym sprawdzeniu prawidłowości wykonania poszczególnych zadań.

## §8

### **Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie zł.: ..... ./100), w tym ..... zł. netto i podatek VAT w wysokości .....%, zgodnie z ceną ofertową.
2. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie:
  - 1) faktury wystawionej po przygotowaniu i przekazaniu projektu opracowania oraz wykonaniu bazy danych określonej w §1 ust. 2 pkt 2 umowy w kwocie brutto ..... zł. (słownie zł.: ..... ./100), w tym ..... zł. netto i podatek VAT w wysokości .....%, zgodnie z ceną ofertową, wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół częściowy (§ 7 ust. 5 pkt 1);
  - 2) faktury końcowej w kwocie brutto ..... zł. (słownie zł.: ..... ./100), w tym ..... zł. netto i podatek VAT w wysokości .....%, zgodnie z ceną ofertową, wystawionej na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego za:
    - a) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określonej w §1 ust. 2 pkt 5 umowy w kwocie brutto ..... zł.,
    - b) za wykonanie wersji ostatecznej PGN oraz pozostałych czynności określonych w §1 ust. 2, w kwocie brutto ..... zł.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia osobom trzecim zastosowanie mają odpowiednie zapisy §3 niniejszej umowy.

4. Zapłata faktur dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego z uwzględnieniem następujących danych:

**Miasto Łódź**  
**ul. Piotrkowska 104**  
**90-926 Łódź**  
**NIP: 725-00-28-902**  
**REGON: 472057632**

6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu autorskich praw majątkowych.

#### §9

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi brutto ..... zł. (10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione w pełnej wysokości na cały okres realizacji usług i rękojmi przed podpisaniem umowy, w formie.....
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź. W przypadku braku stosownego dokumentu przedłużającego termin ważności zabezpieczenia Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności, bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jako niżej:
  - 1) 70% zabezpieczenia — w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia.
  - 2) 30% zabezpieczenia — w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi.

#### §10

##### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą wydania przedmiotu umowy opisanego w §1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej;
  - 3) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
  - 4) wykorzystanie przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań

- promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
- 5) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadań inwestycyjnych w oparciu o przedmiot umowy,
  - 6) udostępnienie przedmiotu umowy kandydatom na wykonawców, wykonawcom zadań inwestycyjnych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy
  - 7) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadań inwestycyjnych, które mają być wykonane w oparciu o przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w opracowaniu przedmiotu umowy upoważniły Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż osoby uczestniczące w opracowywaniu przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności wyrażają zgodę na:
    - 1) wprowadzanie zmian do przedmiotu umowy,
    - 2) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
    - 3) decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
    - 4) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
  4. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
    - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 6 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
  8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy prawa, o których mowa w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1402 z późn. zm.) w tym prawo do pobierania danych i wtórnego ich wykorzystania w całości lub istotnej części, co do ilości i jakości.

#### §11

##### ***Klauzula poufności***

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, które uzyskał i uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a które to informacje nie zostały podane do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się również, że odbierze stosowne oświadczenia o poufności od wszystkich osób, które będą w imieniu Wykonawcy uczestniczyły w realizacji umowy.

#### §12

##### ***Gwarancja jakości i rękojmia za wady***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji:
  - 1) W razie ujawnienia wad, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wady;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 3) W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielenia zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
5. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadań inwestycyjnych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

#### §13

##### ***Kary umowne***

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:



- 1) wystąpienia zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapów prac określonych w §5 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
2. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto ustalonego w §8 ust. 1 umowy.
  3. Kwoty kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
  5. Jeśli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania wg reguł ogólnych.

#### §14

##### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów umowy gdy:
  - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
  - 2) wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne, uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
  - 3) nastąpi opóźnienie w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Istotna zmiana przedmiotu umowy jest dopuszczalna, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpi ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, wówczas strony podpiszą aneks do niniejszej umowy aktualizujący wynagrodzenie Wykonawcy. W tym przypadku niezmiennie pozostanie wynagrodzenie netto Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT będzie dostosowana do obowiązujących przepisów.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 a będących podstawą do zmiany.
6. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### §15

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego zebraniach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy niż 21 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wysokość kar umownych za zwłokę osiągnęła wysokość ustaloną w § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru usług sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §16

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy powinna być kierowana zgodnie z poniższymi danymi teleadresowymi:
  - 1) dla Zamawiającego:
    - Urząd Miasta Łodzi
    - Wydział Gospodarki Komunalnej
    - Zespół Energetyki Miejskiej
    - ul. Piotrkowska 175
    - 90-447 Łódź
    - fax: 042 .....
    - mail: .....
  - 2) dla Wykonawcy:
    - .....
    - .....
    - ul. ....
    - .....
    - fax: .....
    - mail: .....
2. Zmiana wskazanych powyżej danych teleadresowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonywana przez każdą ze Stron i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**