

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Z obszaru objętego planem wyłączony jest teren w granicach ustalonych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) Nr XL/776/2000 z dnia 24 maja 2000 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - kompleksie CENTRUM;
- 2) Nr XXVIII/483/11 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego, zmieniającego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami

Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. i Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 został oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta, a w szczególności określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XCIII/1710/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego i Targowej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

Aneta Onak-Mir

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 16.01.2013

RADCA PRAWNY
ŁDM 1200

Sławomir Klimczak

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Agnieszka Sińska-Słowacka
16.01.2013

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Makowski
14.01.2013

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Marek Cieślak
17.01.13

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczek
15.01.2013

ARCHITEKT MIASTA

Marek Wierzbicki
DIREKTOR
Biura Architektury Miasta
16.01.2013

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w centralnej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około **86,0** ha.

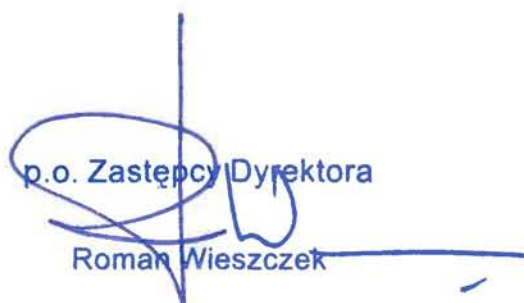
Jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla tożsamości Łodzi, obejmujący tereny rozwoju przemysłowego miasta: dawne Posiadła Kulam, Lamus i Księży Młyn wraz z historycznymi zespołami zabudowy fabrycznej, rezydencjonalnej, mieszkaniowej i usługowej Karola Scheiblera i Ludwika Grohmana, w tym osiedle Księży Młyn. O randze obszaru świadczy objęcie znacznej jego części wpisem do rejestru zabytków oraz duże nasycenie wpisami pojedynczych obiektów lub zespołów budowlanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Za główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się:

- 1) ochronę wartości kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych historycznego układu przestrzennego dawnych posiadłości wodno – fabrycznych, obszaru stanowiącego o tożsamości miasta,
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego w poszanowaniu dla zachowanych wartości przestrzennych, w tym: kulturowych, krajobrazowych i przyrodniczych oraz w sposób poprawiający stan przestrzeni szczególnie w obszarach o nie w pełni wykształconej lub zdegradowanej strukturze przestrzennej,
- 3) ustalenie przeznaczenia terenów w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie oraz dający możliwości rozwoju i podnoszenia atrakcyjności poszczególnych terenów,
- 4) ochronę i kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o historyczną strukturę przestrzenną oraz wartości przyrodniczo – krajobrazowe,
- 5) kształtowanie układu komunikacyjnego w sposób zgodny z polityką przestrzenną miasta oraz zapewniający jak najlepszą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Ponowne zdefiniowanie granic projektu planu miejscowego w niniejszej uchwale, a tym samym uchylenie uchwały Nr XCIII/1710/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r., podyktowane jest potrzebą przyspieszenia prac planistycznych, które obecnie zostały zablokowane uwarunkowaniem uzgodnienia projektu planu przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków skreśleniem z rejestru zabytków części Parku Źródłiska II, znajdującej się poza ogrodzeniem parku. Wniosek w powyższej sprawie został skierowany do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jednak procedura jego rozpatrzenia jest długotrwała. Z tego powodu parki Źródłiska I i Źródłiska II zostały wykluczone z obszaru wskazanego w niniejszej uchwale do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczyk