

Druk Nr 69/2013

Projekt z dnia 25 lutego 2013 r

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/846/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna - wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5. załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Cena zbycia akcji nie może być niższa niż wartość nominalna zbywanych akcji, a w przypadku Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. nie może być niższa niż wartość wynikająca z analizy przedprywatyzacyjnej mającej na celu oszacowanie przedsiębiorstwa spółki”;

2) w załączniku do uchwały dodaje się § 15 w brzmieniu:

„§ 15. Rada Miejska w Łodzi wyraża zgodę na wystąpienie Miasta Łodzi ze spółek: Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYSTENT MIASTA

[Signature]
Marek Cieślak

INSPEKTOR
[Signature]
Anna Moska

20.02.2013r

[Signature]
Monika Witozjak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154

20.02.2013r

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU I POLITYKI WŁAŚCICIELSKIEJ**

[Signature]
mgr Ewa Meroć

20.02.2013r

DYREKTOR
Biura Nadzoru Właścicielskiego
[Signature]
Krzysztof Grzywaczewski

20.02.2013r

p.o. DYREKTORA
Departamentu Archiwistyki i Rozwoju

[Signature]
Agnieszka Sińska-Głowacka

21.02.2013r

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna.

W dniu 4 lipca 2012 r. Rada Miejska w Łodzi określiła zasady zbycia udziałów i akcji pięciu spółek z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi, w tym 3 spółek jednoosobowych i dwóch z udziałem mniejszościowym. W przypadku spółek jednoosobowych przyjęto zasadę, iż cena zbycia udziałów (akcji) nie może być niższa niż wartość nominalna zbywanych udziałów (akcji).

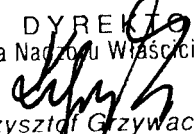
W celu wykonania uchwały Rady Miejskiej z dnia 4 lipca 2012 r. odnośnie zbycia 100% udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w dniu 21 grudnia 2012 r. wydano zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeprowadzenia przetargu publicznego. W dniu 27 grudnia 2012 r. ukazało się ogłoszenie. Do dnia 28 stycznia 2013 nie wpłynęła ani jedna oferta nabycia udziałów.

Ponadto na zlecenie Miasta Łodzi została wykonana analiza przedprywatyzacyjna obejmująca wycenę Spółki i zbywanych udziałów. Wyceny dokonano dwoma metodami: metodą skorygowanych aktywów netto oraz metodą zdyskontowanych przyszłych aktywów pieniężnych, a na koniec metodą mieszaną. Uzyskana w drodze analizy przedprywatyzacyjnej wartość udziałów w sposób znaczący odbiega od wartości nominalnej. Cena udziałów stanowi zaledwie 60 % wartości nominalnej. Na wartość udziałów przede wszystkim wpływa to, iż potencjał usługowy podmiotu jest niski, co wynika ze zbyt małego kapitału poręczeniowego. Uwarunkowania rynkowe, a także cel powstania Spółki jakim jest wspieranie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorców z województwa Łódzkiego poprzez ułatwianie dostępu do finansowania dłużnego w drodze udzielania poręczeń zaciąganych przez nich kredytów i pożyczek, powoduje, że prowizje i opłaty nie są wysokie. Na wartość wyceny duży wpływ ma również ryzyko poręczeniowe, które w wypadku poręczeń nietrafionych przekłada się natychmiast na stan finansowy Spółki.

Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. jest jedyną tego typu instytucją na terenie Województwa Łódzkiego. O potrzebie jego istnienia może świadczyć wciąż zwiększająca się ilość wniosków o udzielenie poręczeń. W obecnym kształcie bez dofinansowania podmiot nie jest w stanie rozwijać działalności poręczeniowej. Korzystne jest znalezienie inwestora, który umożliwi jej dalsze funkcjonowanie na rynku poręczeniowym w celu wspomagania przedsiębiorców w Łodzi i regionie.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie pozwoli Prezydentowi Miasta na ponowne zastosowanie trybu publicznego w celu wyłonienia podmiotu – nabywcy udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Kapitałowe wyjście Miasta Łodzi umożliwi odrębna uchwała Rady Miejskiej podjęta przed zawarciem umowy zbycia udziałów, gdy będą znane warunki transakcji.

Wprowadzenie w załączniku do uchwały § 15 jest doprecyzowaniem wcześniej przyjętych rozwiązań dotyczących zbycia udziałów w przypadku ŁARR S.A. i ŁRH „Zjazdowa” S.A.

DYREKTOR
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Krzysztof Grzywaczewski