

Druk Nr

Projekt z dnia

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia
w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Łodzi analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się:

1. konieczność sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi,
2. potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju Łodzi.

§ 2. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Łodzi” stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi.

Łódź, 17 czerwca 2013 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.) dokonano oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 32 ust. 1 wymienionej ustawy Prezydent Miasta w celu „oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy”, a jej wyniki, zgodnie z ust. 2, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawia Radzie Miejskiej „co najmniej raz w czasie kadencji Rady”.

Przeprowadzona analiza wykazała częściową dezaktualizację studium w wielu aspektach i na całym obszarze jego obowiązywania.

Ponadto zapisy obowiązującego studium uniemożliwiają realizację najważniejszych postanowień *Strategii Przestrzennego Rozwoju Łodzi 2020+* (rozwoju miasta „do wewnątrz”) oraz wprowadzenie niezbędnych zmian w układzie komunikacyjnym miasta.

Analiza obowiązujących na terenie Łodzi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała konieczność uzupełnienia zapisów części z nich, celem dostosowania ich do obowiązujących ustaw.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ŁODZI

Łódź, maj 2013 r.

**Opracowanie sporządzone w Biurze Architekta Miasta
Urzędu Miasta Łodzi**

DYREKTOR BIURA ARCHITEKTA MIASTA

prof. dr hab. inż. arch. Marek Janiak

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Magdalena Wiśniewska

p/o kierownika Oddziału Rozwoju Miasta

mgr inż. arch. Szymon Nogalski

mgr Joanna Ulańska

mgr inż. arch. Marta Mucha

mgr inż. arch. Dariusz Chmiel

mgr inż. arch. Agnieszka Pytel

mgr inż. arch. Małgorzata Wołoszyn

SPIS TREŚCI

ZAKRES OPRACOWANIA	4
CZĘŚĆ I – OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	5
I. ANALIZA AKTUALNOŚCI UWARUNKOWAŃ STUDIUM	5
II. ANALIZA AKTUALNOŚCI KIERUNKÓW STUDIUM.....	8
III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	17
IV. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE ZMIAN USTAW I PRZEPISÓW.....	185
V. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W ŚWIECIE STRATEGII PRZESTRZENNEGO ROZWOJU ŁODZI 2020+	18
VI. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM	19
<i>Podsumowanie CZĘŚCI I.....</i>	<i>19</i>
CZĘŚĆ II – OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	218
I. ANALIZA ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYMOGAMI OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	218
II. WNIOSKI O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
<i>Podsumowanie CZĘŚCI II.....</i>	<i>19</i>
Źródła	
Spis załączników	
Spis rysunków	

PODSTAWA PRAWNA

Oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.). W myśl art. 32 ust. 1 wymienionej ustawy **Prezydent Miasta w celu „oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy”**, a jej wyniki, zgodnie z ust. 2, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawia Radzie Miejskiej **„co najmniej raz w czasie kadencji Rady”**.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie składa się z dwóch części:

CZĘŚĆ I – Ocena aktualności *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi* zatwierdzonego uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

Analizie poddano aktualność studium w zakresie:

- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmian wynikających z decyzji administracyjnych,
- kontekstu zmian legislacyjnych – ustaw i innych przepisów mających bezpośredni wpływ na jego treść,
- spójności ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, ze szczególnym uwzględnieniem *Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+*, które stanowią narzędzia wspomagające politykę przestrzenną Łodzi i konkretyzują kierunki jej rozwoju,
- wyniku debat o systemie komunikacyjnym miasta przeprowadzonych przez Biuro Architekta Miasta w 2012 roku.

CZĘŚĆ II – Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Łodzi.

Analizie została poddana zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

CZĘŚĆ I – OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Fundamentem studium jest poprawne opisanie stanu istniejącego - bowiem właściwe przeprowadzona analiza uwarunkowań jest jedyną drogą do realnego określenia potrzeb gminy, kierunków jej rozwoju i polityki przestrzennej. Oceny aktualności przesądzeń zawartych w kierunkach studium dokonano w zakresie ich zgodności z obowiązującymi dokumentami strategicznymi miasta. Ponadto, odniesiono się do kierunków wskazując na ten aspekt przesądzeń, który stoi w istotnym konflikcie ze stanem istniejącym, uniemożliwiając ich realizację. Wzięto także pod uwagę spostrzeżenia projektantów opracowujących plany miejscowe.

I. ANALIZA AKTUALNOŚCI UWARUNKOWAŃ STUDIUM

Art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje uwarunkowania, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu studium. Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano analizy aktualności zagadnień wymienionych w ustawie, które mają wpływ na rozwój gminy:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Przeprowadzona analiza wykazała rozbieżności między faktycznym stanem zagospodarowania a przedstawioną na planszy uwarunkowań studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Rozbieżności te wynikają zarówno z realizacji nowych inwestycji jak również z nieprecyzyjnego opisanie stanu istniejącego w studium. Łącznie stwierdzono 42 niezgodności tego rodzaju, które obrazuje rysunek nr 1 (typ A).

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja i korekta przedstawionych w studium uwarunkowań struktury funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku czego kierunki zagospodarowania mogą ulec zmianie.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

W treści studium nie przedstawiono uwarunkowań wynikających ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. Dokonana w obowiązującym studium analiza elementów struktury przestrzennej miasta jest niepełna i nie odnosi się do wszystkich elementów krystalizujących układ przestrzenny Łodzi. Pominięto m.in.:

- 1) obszar rzeczywistej tkanki miejskiej decydującej o tożsamości i charakterze miasta - został on zdefiniowany i oznaczony inaczej niż zostało to ujęte w Strategii rozwoju przestrzennego 2020+. Jako elementy tworzące tożsamość Łodzi wskazano ogólnie rozumiany układ urbanistyczny centralnej części miasta, ulicę Piotrkowską, zespoły fabryczne, zieleni, obiekty sakralne, obiekty publiczne. Studium w znacznym stopniu pomija rolę historycznej zabudowy kamienicznej

śródmieścia i jej typologii jako elementu definiującego charakter miasta i przestrzeni (zasięg tkanki miejskiej decydującej o tożsamości i charakterze miasta, stanowiący strefę wielkomiejską, zaznaczono na rysunku nr 1);

- 2) rolę poszczególnych lokalnych ośrodków koncentracji usług – studium nie wyróżnia na poziomie uwarunkowań rzeczywistych centrów lokalnych (dla dzielnic i osiedli), przez co nie jest możliwe właściwe określenie potrzeb w tym zakresie w kierunkach zagospodarowania.

W związku z powyższym wskazana jest weryfikacja i uzupełnienie uwarunkowań w zakresie stanu ładu przestrzennego i jego ochrony.

3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedstawiona w studium analiza stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków miasta oraz dóbr kultury współczesnej odnosi się do stanu ochrony z lat 2007-2009 i nie jest spójna z:

- 1) przygotowywanym obecnie gminnym programem opieki nad zabytkami,
- 2) rejestrem zabytków nieruchomych prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Rejestr rozszerzony został m.in. o wpis obszarowy, ustanawiający ochronę historycznego układu urbanistycznego południowej części ul. Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej;
- 3) gminną ewidencją zabytków opracowywaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (aktualizowana w 2012 roku; trwają dalsze prace waloryzujące zasób)
- 4) mapą wartości kulturowych Łodzi

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja studium w zakresie stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków miasta oraz dóbr kultury współczesnej.

4. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Studium szczegółowo ujmuje dane opisujące sytuację Łodzi w tym zakresie, jednocześnie podkreślając zdywersyfikowane funkcje metropolitalne miasta. Należy rozważyć, czy przeprowadzony w 2011 roku Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań nie stanowi przesłanki do zaktualizowania danych przytoczonych w studium.

5. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Przeprowadzona na potrzeby opracowania analiza nie wykazała dezaktualizacji studium w tym zakresie.

6. potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Przeprowadzona na potrzeby opracowania analiza nie wykazała dezaktualizacji studium w tym zakresie.

7. Stan prawny gruntów

Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów potraktowane zostały w studium bardzo ogólnie, brakuje m.in. planszy obrazującej zróżnicowanie stanu własności. Wiedza na temat struktury własnościowej jest szczególnie istotna przy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania obszarów ważnych dla rozwoju miasta. Umożliwia wskazanie występowania możliwych konfliktów związanych z realizacją przeznaczenia jak również zobowiązań gminy w zakresie realizacji zadań wynikających ze studium (patrz karta niezgodności A.17).

Ponadto, należy zwrócić uwagę, iż źródłem danych na temat struktury własnościowej i stanu prawnego gruntów jest *Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Łodzi na lata 2008-2013* zatwierdzony w 2008 r. (uchwała nr XLIV/876/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2008 roku). Od tego czasu struktura własnościowa miasta podlegała zmianom wskutek m.in. systematycznej sprzedaży gruntów gminnych, a także dokonywania zamian i nabywania nieruchomości na realizację inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja przedstawionych w studium danych.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W 2010 roku na terenie miasta ochroną objęto nowe obszary cenne przyrodniczo. Rada Miejska w Łodzi na podstawie uchwał podjętych dnia 7 lipca 2010 r. oraz dnia 3 listopada 2010 r. ustanowiła sześć użytków ekologicznych oraz cztery zespoły przyrodniczo-krajobrazowe o łącznej powierzchni 775,593 ha. Trzy z ustanowionych użytków ekologicznych nie zostały wskazane w studium jako tereny proponowane do objęcia ochroną.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja studium w zakresie uwarunkowań środowiskowych.

9. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Przeprowadzona na potrzeby opracowania analiza nie wykazała dezaktualizacji studium w tym zakresie.

10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Studium odnosi się do stanu z 2008 r. Od tego czasu wydano nową koncesję na eksploatację kruszywa. Nie wpływa to znacząco na uwarunkowania w tym zakresie.

11. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Przeprowadzona na potrzeby opracowania analiza nie wykazała dezaktualizacji studium w tym zakresie.

12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Przystąpiono do sporządzenia *Aktualizacji studium systemu transportowego miasta Łodzi*, której ukończenie planowane jest na koniec 2013 r. Dokument ten ma za zadanie weryfikację słuszności dotychczasowych planów rozwoju komunikacji w mieście w oparciu o założenia nowej strategii rozwoju przestrzennego. Nowe studium systemu transportowego znacząco zmieni uwarunkowania w zakresie komunikacji, w tym roli transportu zbiorowego.

W studium nie zostały ujęte pełne uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej (zasięg sieci istniejącej infrastruktury technicznej przedstawiono dopiero na planszy kierunków), co powoduje, że nie mogły być uwzględnione przy określaniu kierunków rozwoju gminy.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja i uzupełnienie studium o plansze związane z uwarunkowaniami infrastrukturalnymi.

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

O aktualności i zgodności studium z systemem planistycznym w kraju decyduje również jego zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego. Ostatnia aktualizacja planu, przyjęta przez Sejmik Województwa Łódzkiego w dniu 21 września 2010 r. zmieniła niektóre uwarunkowania w zakresie realizacji ponadlokalnych celów publicznych – m.in. zadań modernizacyjnych realizowanych przez Urząd Wojewódzki i inne podmioty.

W związku z powyższym wskazana jest weryfikacja zapisów studium uwzględniająca aktualizacje Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz *Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 (uchwała nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.)*.

14. wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Przeprowadzona na potrzeby opracowania analiza nie wykazała dezaktualizacji studium w tym zakresie.

II. ANALIZA AKTUALNOŚCI KIERUNKÓW STUDIUM

Należy powtórnie podkreślić, że głównym warunkiem przeprowadzenia aktualizacji kierunków jest właściwe określenie uwarunkowań rozwoju. Dlatego poniższe uwagi odnoszą się w szczególności do obecnego zagospodarowania i rzeczywistych możliwości jego przekształceń. Ponadto w opracowaniu uwzględniono aktualne dokumenty strategiczne miasta.

Art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje aspekty rozwoju gminy, które należy wziąć pod uwagę przy wyznaczaniu kierunków studium. Dokonano analizy aktualności najważniejszych zagadnień wskazanych w ustawie:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Na podstawie przeprowadzonej analizy studium, dotyczącej kierunków zmian w strukturze przestrzennej zauważono wiele przykładów nieuzasadnionego określenia kierunków przyszłego zagospodarowania.

Wskazano dwa typy niezgodności: (rysunek nr 1):

- niezgodności typu B, wynikające z zastosowania zbyt dużych uogólnień przy wyznaczaniu kierunków zagospodarowania terenów, co w przyszłości może uniemożliwić sporządzenie planów miejscowych w zgodzie z zapisami studium.
- niezgodności typu C, obrazujące przypadki, w których określono kierunek rozwoju sprzeczne z obecnym sposobem zagospodarowania. Są to decyzje nie poparte względami przestrzennymi ani ekonomicznymi, często stojące w sprzeczności z przedstawionymi w studium uwarunkowaniami, wynikającymi ze stanu i wymogów ochrony środowiska.

W celu oceny zasadności przeznaczania nowych terenów pod zabudowę sporządzono mapę przedstawiającą obszary niezagospodarowane, położone w obrębie wyznaczonych w obowiązującym studium terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, śródmiejskiej, usługowej i przemysłowej (rysunek nr 2). Bilans powierzchni przedstawiono w tabeli nr 1.

W studium wyznaczono łącznie 9 675 ha terenów mieszkaniowych (tereny MW, MN i MR) oraz 1048 ha terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, charakterystycznej dla terenów zabudowy śródmiejskiej (tereny SZ, UC1, UC2 i UC3). Nieco ponad 31% (3 030 ha) terenów mieszkaniowych stanowią tereny zabudowy wielorodzinnej, pozostały obszar - 6 645 ha – to tereny zabudowy jednorodzinnej. Niemal 22% z nich jest obecnie niezagospodarowanych. Najwięcej terenów niezabudowanych pozostaje na terenach jednorodzinnych – stanowią one 27,4% powierzchni, tj. 1821 ha. Pewną część stanowią wolne działki w istniejących osiedlach jednorodzinnych, jednak w dużej mierze studium przeznacza pod zabudowę tereny, na których proces urbanizacji jeszcze nie został rozpoczęty – dotyczy to obszarów obecnie użytkowanych jako rolnicze. Wyznaczenie tak dużych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie jest poparte zasięgiem infrastruktury technicznej - ich rozwój wiązałby się z koniecznością doprowadzenia przez miasto niezbędnych sieci i dróg, znacznie obciążających budżet miejski.

Jako nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną studium wskazuje m.in. tereny na Stokach, Zielonym Romanowie, Rudzie Pabianickiej oraz w okolicach ul. Rokicińskiej i Hetmańskiej – tj. poza obszarem współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej, co jest niezgodne z obecną Strategią przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+. Zakłada ona bowiem rozwój miasta „do wewnątrz”, co

oznacza, iż priorytetem jest uzupełnienie zabudowy w centrum Miasta. Jak wynika z przeprowadzonych analiz wśród terenów oznaczonych w studium jako tereny zabudowy śródmiejskiej (SZ) oraz zabudowy wielofunkcyjnej (UC1, UC2 i UC3) istnieje jeszcze ok. 13% wolnych terenów pod nowe inwestycje (rysunek nr 2).

Tereny przeznaczone w studium pod usługi – koncentracje usługowe, handel wielkopowierzchniowy i obszary usług metropolitalnych – oznaczone w studium odpowiednio symbolami UC i UCL, UH, UM – wyznaczono w przeważającej większości poza obszarem centralnym (poza obrębem strefy wielkomiejskiej). Całkowita powierzchnia tych terenów wynosi 1,5 tysiąca hektarów, jednak są one zagospodarowane jedynie w 50%.

Tereny przemysłowo-magazynowo-składowe, oznaczone w studium symbolami: PP, PU i PP zajmują niemal 3 tys. ha, jednak zaledwie 55% z nich jest obecnie zagospodarowana. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone są głównie w południowej części miasta, lecz podobnie jak w przypadku terenów mieszkaniowych jednorodzinnych wyznaczenie wielu z nich nie jest poparte zasięgiem infrastruktury technicznej.

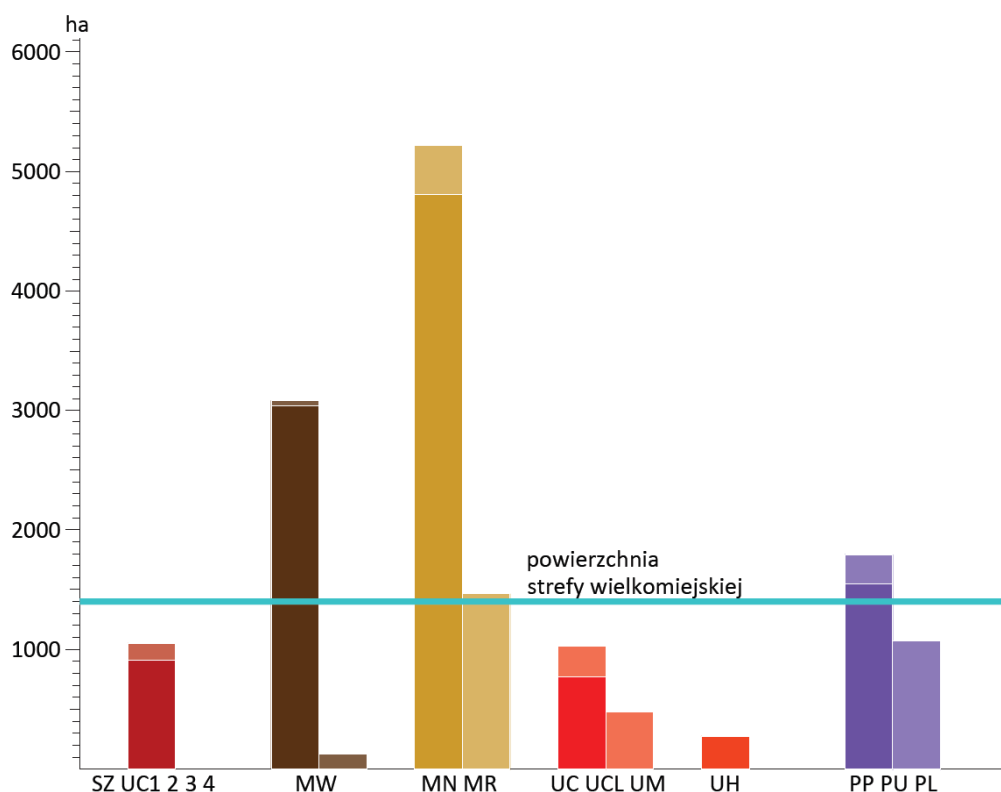
Przeznaczenie terenów wg studium	Powierzchnia całkowita (ha)	Powierzchnia terenów niezagospodarowanych (ha)	Udział terenów niezagosp. w pow. całkowitej (%)
mieszkaniowe jednorodzinne	6645	1821	27,4
mieszkaniowe wielorodzinne	3030	306	10,1
zabudowa śródmiejska (SZ) i wielofunkcyjna (UC1, UC2, UC3, UC4)	1048	139	13,3
Zabudowa usługowa (UC, UCL, UM, UH)	1504	753	50,1
przemysłowo-magazynowo-składowe	2859	1296	45,3

Tab. nr 1. Bilans terenów

Analizując wskazane powyżej dane jak również prognozy demograficzne dla miasta (spadek liczby mieszkańców w 2025 r. do 650 tys.) zauważyć należy jak bardzo przeszacowane są założenia obowiązującego studium. Skalę tego zjawiska można ocenić dokonując porównania (wykres nr 1) danych przedstawionych w tabeli nr 1 z powierzchnią stref wyznaczonych w Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+ (tabela nr 2). Dla przykładu całkowita powierzchnia jeszcze niezabudowanych terenów wskazanych w studium pod zabudowę mieszkaniową (2 127 ha) przekracza o połowę powierzchnię całej strefy wielkomiejskiej (1 400 ha) .

Obszar	Powierzchnia (ha)
m. Łódź	29 300
w tym:	
strefa wielkomiejska	1 400
obszar współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej	4225
osiedla, tereny przemysłowe i nieurbanizowane	23 675

Tab. nr 2. Powierzchnia Łodzi oraz wyznaczonych stref wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+.



LEGENDA

powierzchnia strefy wielkomiejskiej (1400ha)

Wyznaczone w kierunkach studium obszary zabudowy śródmiejskiej (SZ), tereny obszaru funkcjonalnego ul. Piotrkowskiej (UC1), tereny osi usługowej W-Z (UC2), tereny NcŁ (UC3), tereny skrzyżowania głównych osi kompozycyjnych miasta (UC4):

tereny zainwestowane
 tereny wolne od zabudowy

Wyznaczone w kierunkach studium tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):

tereny zainwestowane
 tereny wolne od zabudowy

Wyznaczone w kierunkach studium tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MNU) i rezydencjonalnej (MR):

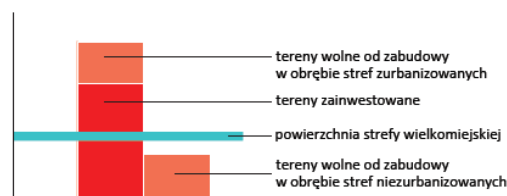
tereny zainwestowane
 tereny wolne od zabudowy

Wyznaczone w kierunkach studium obszary koncentracji usługowych (UC), usług handlu wielkopowierzchniowego (UH), usług metropolitalnych (UM):

tereny zainwestowane
 tereny wolne od zabudowy

Wyznaczone w kierunkach studium tereny przemysłowe (PP), przemysłowo-usługowe (PU), tereny centrów logistycznych (PL):

tereny zainwestowane
 tereny wolne od zabudowy



Wykres nr 1. Powierzchnia terenów zagospodarowanych i niezagospodarowanych (w ha) w odniesieniu do powierzchni strefy wielkomiejskiej.

Nie jest także jasne na jakiej podstawie obliczono przedstawione w studium zapotrzebowanie na tereny wg funkcji - brakuje przedstawienia metodologii badań w tym zakresie. Z obliczeń przeprowadzonych na potrzeby analizy aktualności studium wynikają rozbieżności między podanym zapotrzebowaniem a faktyczną powierzchnią nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wskazanie w studium tak dużych obszarów przeznaczonych pod zabudowę stoi także w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, polegającą na oszczędnym i racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi.

W związku z powyższym wskazana jest weryfikacja kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w celu dostosowania do obecnej polityki przestrzennej miasta oraz prognoz demograficznych.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Studium zawiera przesądzenia umożliwiające lokalizację funkcji ingerujących w środowisko przyrodnicze na opisanych w uwarunkowaniach, terenach o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniących zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta.

Analiza studium wykazała, że część wartościowych przyrodniczo obszarów wskazano w kierunkach zagospodarowania jako tereny: działalności przemysłowej (załącznik nr 1 – karty niezgodności: C.15, C.17, C.18), tereny koncentracji usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (załącznik nr 1 – karty niezgodności: C.02, C.03, C.06).

W związku z powyższym wskazana jest weryfikacja studium w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zestaw komponentów definiujących tożsamość miasta zawarty w studium odbiega od przyjętej polityki konserwatorskiej miasta i Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+, które elementem decydującym o tożsamości miasta i jego unikalnym charakterze ustanawiają strukturę urbanistyczną i architekturę przełomu XIX i XX wieku – zarówno poszczególne obiekty jak i całość zespołu zabudowy. Regularnie rozplanowana siatka ulic wraz z ujednoliconą zabudową pierzejową stanowi dziedzictwo, które powinno podlegać ochronie.

Studium nie określa również hierarchii istotnych dla tożsamości miasta elementów, pozostawiając priorytety w zakresie ochrony dziedzictwa jednorazowym, arbitralnym decyzjom.

Ochrona zabytków nieruchomych oparta jest o nieaktualne dane dotyczące stanu i wartości dziedzictwa kulturowego Łodzi, a także przyjętego podziału kompetencji pomiędzy Wojewódzkim a Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Podział na strefy ochrony konserwatorskiej jest nieaktualny i nie uwzględnia obowiązującej strategii i powiązanej z nią polityki konserwatorskiej. Nieaktualny jest również wykaz dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wskazana jest weryfikacja przedstawionych w studium obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W 2012 roku, z inicjatywy Biura Architekta Miasta, odbył się cykl debat o komunikacji z udziałem specjalistów. Podczas spotkań dyskutowano o problemach komunikacyjnych miasta wynikających z funkcjonowania istniejącego układu drogowego oraz poddano szczegółowej analizie zapisy obowiązującego studium w zakresie kierunków rozwoju komunikacji. Wyniki z debaty przedstawiono na rysunkach nr 2 i 3.

Debata miała na celu wypracowanie jak najbardziej optymalnego modelu komunikacyjnego dla Łodzi przy jednoczesnym zredukowaniu nakładów finansowych wiążących się z jego realizacją.

Wnioski z debaty komunikacyjnej nie są spójne z ustaleniami studium dotyczącymi kierunków oraz zasad rozwoju systemu komunikacyjnego. Wskazują bowiem możliwość:

- a. obniżenia klasy dróg w systemie powiązań z drogami międzynarodowymi i krajowymi, a tym samym ograniczenia zakresu i kosztów inwestycji (np. drogi dojazdowe do autostrad i dróg ekspresowych)
- b. wprowadzenia nowych, nie wymienionych w studium inwestycji w celu udrożnienia układu komunikacyjnego i poprawy funkcjonowania miasta, w tym komunikacji zbiorowej
- c. zweryfikowania i redukcji układu obwodnic i tym samym ograniczenia zakresu i kosztów inwestycji
- d. wyznaczenia nowych ponadlokalnych centrów przesiadkowych nie wymienionych w studium.

Wyniki debaty komunikacyjnej nie są dokumentem wiążącym, jednak wskazują, że weryfikacja przyjętych w studium rozwiązań może pozwolić na ograniczenie nakładów finansowych związanych z kosztownymi inwestycjami planowanymi w studium, oraz stworzyć model jednocześnie udrożniający miasto i zaspokajający potrzeby przemieszczających się podróżnych. Idea ta jest zgodna z przyjętą Strategią, która zakłada dążenie do racjonalizacji inwestycji i uzyskania poprawy funkcjonowania systemu komunikacji przy minimalnych działaniach.

W kontekście opracowywanej aktualizacji studium systemu transportowego miasta Łodzi należy przewidywać, że jej wyniki mogą wykazać nieaktualność przesądzeń zawartych w kierunkach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji zbiorowej.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja przedstawionych w studium kierunków rozwoju systemu komunikacyjnego.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi istnieje rozbieżność (odchylenie) w zakresie przebiegu kolei dużych prędkości w stosunku do przebiegu wynikającego ze „*Studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowanie projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” dotyczących budowy linii kolejowej, na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP*”. Dotyczy ona tunelu średnicowego konwencjonalnego, przebiegającego w Studium wykonalności bardziej na północ – w rejonie ul. Drewnowskiej.

Wrysowany w studium Łodzi przebieg linii kolejowej dużych prędkości odbiega od przebiegu określonego w Studium wykonalności budowy linii dużych prędkości Warszawa/Łódź – Poznań/Wrocław. Dotyczy to dwóch odcinków:

- na wyjściu zachodnim z Łodzi - w Studium wykonalności KDP biegnie po południowej stronie linii kolejowej nr 14 i przecina skraj lasu komunalnego Lublinek oraz tę linię, podczas gdy na planszy Studium Łodzi - po stronie północnej linii nr 14; oraz
- na wyjściu wschodnim z Łodzi - w Studium wykonalności przyjęto przebieg odchylający się od linii kolejowej nr 17 w rejonie wschodniej głowicy stacji Łódź Widzew do autostrady A-1 i dalej wzdłuż autostrady, podczas gdy w Studium Łodzi zakładano przebieg wzdłuż linii 17 i odchylenie się od niej dopiero w rejonie przecięcia z autostradą A-1.

Wskazana jest weryfikacja studium w zakresie kluczowych inwestycji infrastrukturalnych.

6. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Studium wyznacza 27 terenów, na których istnieje możliwość zlokalizowania centrów handlowych, w tym 10 terenów, na których obecnie nie znajdują się obiekty handlu wielkopowierzchniowego. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy powstaje obiekt handlu wielkopowierzchniowego na terenach nie wskazanych w studium pod ten cel (CHR Sukcesja przy al. Politechniki).

Obowiązujące studium ujmuje zagadnienie przestrzeni publicznych bardzo ogólnie. Nie rozróżnia w pełni ich rodzajów, pełnionej funkcji, położenia, charakteru oraz znaczenia i zasięgu ich oddziaływania. Wnikliwa analiza, jakiej poddane zostały przestrzenie publiczne w Łodzi, podczas prac nad programem poprawy jakości przestrzeni publicznych, wskazuje na potrzebę dokonania ich waloryzacji oraz

określenia priorytetów dla działań związanych z poprawą jakości przestrzeni publicznych.

Wskazana jest weryfikacja przesądzeń dotyczących lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz wyznaczonych w studium obszarów przestrzeni publicznych, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Studium ujmuje zagadnienie w sposób bardzo ogólny, wskazując na konieczność objęcia planami całej gminy, ponadto nakreśla kolejność sporządzania planów w sposób nieprecyzyjny i elastyczny.

W konsekwencji studium nie zawiera jednoznacznej strategii sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gwarantującej powstanie planów priorytetowych dla rozwoju miasta. Należą do nich nie tylko plany inwestycyjne, ale również takie które pociągają za sobą niewielkie koszty, a jednocześnie są kluczowe z punktu widzenia kształtowania racjonalnej polityki przestrzennej - plany chroniące przed zabudową wartościowe przyrodniczo tereny nieurbanizowane. Oceniając przydatność wspomnianych zapisów studium należy uwzględnić fakt, że realne możliwości sporządzenia planów miejscowych zmuszają do podjęcia bardzo konkretnych i odpowiedzialnych decyzji o wyborze obszarów priorytetowych.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja studium w tym zakresie.

8. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Analiza studium wykazała, że w wielu przypadkach nie jest możliwe zrealizowanie kierunków wskazanych w studium – np. wyodrębnienie jednorodnego terenu lasu komunalnego (załącznik nr 1 – karta niezgodności: A.14, A.17).

Ponadto, studium nie wyróżnia zasad kształtowania przestrzeni rolniczej dla obszarów otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

W związku z powyższym wskazana jest aktualizacja studium w tym zakresie.

9. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Nie ma podstaw do stwierdzenia dezaktualizacji kierunków w tym zakresie.

10. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Nie ma podstaw do stwierdzenia dezaktualizacji kierunków w tym zakresie.

11. obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412, z późn. zm.

Nie ma podstaw do stwierdzenia dezaktualizacji kierunków w tym zakresie.

12. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na etapie sporządzania oceny aktualności nie jest możliwa miarodajna ocena **kierunków** w tym zakresie.

13. granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Nie ma podstaw do stwierdzenia dezaktualizacji kierunków w tym zakresie.

14. inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Punkt nie został ujęty w studium.

III. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od czasu uchwalenia studium wydano łącznie 523 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Większość wydanych decyzji dotyczyła infrastruktury technicznej – rozbudowy dróg i uzbrojenia terenu w sieci: gazowe, elektryczne, kanalizacyjne, ciepłownicze, wodociągowe, a także lokalizacji stacji transformatorowych i telefonii komórkowej. Wydane decyzje są zgodne z ustaleniami studium.

Pozostałe decyzje dotyczyły lokalizacji obiektów kubaturowych – budynków użyteczności publicznej, głównie szkół, szpitali oraz szkolnictwa wyższego, a także rozbudowy i przebudowy istniejących budynków. Inwestycje te zostały usytuowane przeważnie na obszarach oznaczonych w studium jako tereny UC, UM i ZP. Część wydanych decyzji jest sprzeczna z ustaleniami studium i dotyczy terenów oznaczonych jako ZP, MR, MW, MN1.

Krótki okres obowiązywania studium sprawia, że nie ma znacznych sprzeczności między jego zapisami a wydanymi decyzjami. Wskazana jest weryfikacja ustaleń studium pod kątem uwzględnienia wydanych decyzji.

2. Decyzje o pozwoleniu na budowę

Większość zmian w zagospodarowaniu przestrzennym następuje wskutek realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i wydawane na ich podstawie pozwolenia na budowę.

Jak wynika z analizy zmian w użytkowaniu gruntów w latach 2009-2011, opracowanych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną, rezultatem części wydanych pozwoleń na budowę jest realizacja inwestycji niezgodnych z ustaleniami studium. Sprzeczności w zagospodarowaniu dotyczą w szczególności obszarów oznaczonych w studium symbolami: ZN, RP i ZP.

Krótki okres obowiązywania studium sprawia, że nie ma znacznych sprzeczności między jego zapisami a wydanymi decyzjami. Wskazana jest weryfikacja ustaleń studium uwzględniająca zmiany w zagospodarowaniu terenów.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W KONTEKŚCIE ZMIAN USTAW I PRZEPISÓW

Od czasu uchwalenia studium obowiązują następujące akty prawne, które mogą mieć znaczący wpływ na jego ustalenia:

- ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. **o zmianie ustawy — Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw** (Dz. U. z 2011 r. nr 32, poz. 159)
- ustawa **Prawo geologiczne i górnicze** z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981).

Wskazana jest weryfikacja ustaleń studium uwzględniająca zmiany w treści aktów prawnych.

V. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W ŚWIETLE STRATEGII PRZESTRZENNEGO ROZWOJU ŁODZI 2020+

Uchwalona uchwałą nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 roku *Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+* jest wyznacznikiem priorytetów miasta w zakresie kształtowania polityki przestrzennej Łodzi. Zapisy studium wymagają aktualizacji nie tylko w dziedzinach wspomnianych powyżej (ład przestrzenny, ochrona dóbr kultury), ale i w sposobie pojmowania rozwoju miasta jako całości.

Zgodnie ze Strategią, jedyną drogą rozwoju dla Łodzi jest intensyfikacja zabudowy na obszarach już zurbanizowanych - dogęszczanie zabudowy i zrównoważone użytkowanie dostępnych środków i wytworzonych systemów. Uwalnianie nowych terenów inwestycyjnych i rozrost miasta są uznawane za niepożądane i polityka przestrzenna miasta powinna służyć zahamowaniu tego procesu.

Koncepcja rozwoju miasta "do wewnątrz" nie znajduje potwierdzenia w zapisach obowiązującego studium, które umożliwiają dalszą ekstensywną urbanizację w granicach miasta, wskazując np. nowe obszary pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną poza, w dużej części niezainwestowanym, obszarem współczesnego rozwoju strefy wielkomiejskiej (np. na Stokach, Janowie) oraz przeznaczając tereny upraw rolnych (wg uwarunkowań) pod zabudowę jednorodzinną (Nowosolna, Feliksin, Dolina Łódki, Józefów).

Przyjęte w studium założenia dotyczące rozwoju miasta wskazują na "*konieczność zdynamizowania rozwoju przedsiębiorczości w oparciu o nowe tereny inwestycyjne, poprawy atrakcyjności inwestycyjnej dla dużych inwestorów zewnętrznych, stworzenia warunków dla rozbudowy infrastruktury drogowej i kolejowej oraz wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji*". Zapisy te nie znajdują potwierdzenia w treści *Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi*: „(...) należy maksymalnie wykorzystać tereny już zurbanizowane i jednocześnie powstrzymać zajmowanie nowych”.

Wskazana jest weryfikacja zapisów studium w celu zapewnienia jego zgodności ze strategicznym dokumentem gminy, jakim jest *Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+*.

VI. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM

W czasie obowiązywania *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi* złożonych zostało 28 wniosków dotyczących jego zmiany (załącznik nr 2). W większości przypadków wskazywano potrzebę zmiany określonego w kierunkach zagospodarowania studium przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jak również produkcyjno-usługowej i centrów logistycznych. Dotyczyło to przede wszystkim terenów oznaczonych jako RP, ZN, ZP, ZLK.

Ponadto, część wniosków dotyczyła zmiany przebiegu planowanych dróg kategorii Z (zbiorczej) i GP (główniej ruchu przyspieszonego).

Pozostała część wniosków złożona została jako uwagi do projektów mpzp i dotyczyła zmian przeznaczenia terenów określonych symbolami MW, RP i ZP na teren MN oraz zmiany przebiegu drogi.

Podsumowanie CZĘŚCI I

Dezaktualizacja studium następuje w wyniku zmian polityki gminy lub w wyniku procesów zmieniających uwarunkowania rozwoju. W przypadku gmin pokrytych w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zmiana uwarunkowań jest tak naprawdę realizacją kierunków zawartych w studium. Łódź jest miastem, które poprzez zapóźnienia proceduralne i organizacyjne dopiero rozpoczyna proces porządkowania możliwości rozwoju i inwestowania poprzez plany miejscowe. W tym wypadku zmiany uwarunkowań rozwoju nie są skutkiem decyzji planistycznych - tylko niekontrolowanym procesem rozrostu miasta. Oznacza to, że dezaktualizacja studium postępuje szybciej niż w przypadku gmin pokrytych planami miejscowymi.

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu wykazała, że fragmenty obszaru miasta zostały niewłaściwie rozpoznane w studium na etapie uwarunkowań rozwoju – **niezgodnie ze stanem istniejącym wskazano ich obecną funkcję, stan zachowania, bądź też zbyt ogólnie potraktowano rodzaj ich przeznaczenia – tereny o różnym sposobie zagospodarowania zostały włączone w granice obszaru o jednej funkcji.** Niektórych uwarunkowań w ogóle nie zawarto w studium, a co za tym idzie kierunki ich nie uwzględniają. Niewłaściwie zdefiniowany stan istniejący stanowi przyczynę budzących wątpliwości wskazań kierunków rozwoju i utrwała założenia przestrzenne, które przekładają się bezpośrednio na zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Istotne jest zatem właściwe określenie istniejącego zagospodarowania celem prawidłowego zdefiniowania kierunków rozwoju.

Ponadto zapisy obowiązującego studium uniemożliwiają realizację najważniejszych postanowień *Strategii Przestrzennego Rozwoju Łodzi 2020+* (rozwoju miasta „do wewnątrz”), oraz wprowadzenie niezbędnych zmian w układzie komunikacyjnym miasta.

Przeprowadzona analiza wykazała częściową dezaktualizację studium w wielu aspektach i na całym obszarze jego obowiązywania, co pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń studium i zaktualizowania jego zapisów, poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych a także uchwalonych Strategii. Ponadto, analiza aktualności ujawniła szereg niezgodności pomiędzy studium a stanem istniejącym, co również jest wskazaniem do weryfikacji uwarunkowań a - w konsekwencji - kierunków. Ponadto, praktyka pracy nad planami miejscowymi daje przesłanki do rewizji zapisów i/lub oznaczeń rysunkowych w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, gdyż obecnie powodują one trudności w realizacji planów.

W związku z tym zachodzi konieczność aktualizacji dokumentu – z uwagi na zakres i charakter potrzebnych zmian należy rozważyć sporządzenie nowego dokumentu, w którym zawarte zostaną bieżące uwarunkowania i kierunki wynikające z analizy uwarunkowań.

CZĘŚĆ II – OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. ANALIZA ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYMOGAMI OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Według stanu z dnia 15 maja 2013 r. Łódź posiada 56 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1583 ha (5,4 % powierzchni miasta) – załącznik nr 3.

Część z obowiązujących mpzp została **sporządzona w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) – łącznie **35 planów**. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany te zachowują moc. Należy jednak pamiętać, iż zakres ich ustaleń nie odpowiada wymogom aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Pozostałą część obowiązujących planów stanowią dokumenty sporządzone w trybie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obrębie obowiązujących planów należy wyróżnić grupę tych, które zostały sporządzone i uchwalone **przed wejściem w życie – w dniu 17 lipca 2010 r. – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej** (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 ze zm.) – łącznie **43 plany**. Ww. ustawa w art. 75 zobowiązuje do dostosowania treści obowiązujących planów miejscowych do wymagań w niej zawartych dotyczących szczególnych zasad lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych (art. 46). Z dokonanej analizy zapisów 27 planów uchwalonych przed 17 lipca 2010 r. (nie analizowano tych, które objęte zostały uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzania mpzp), wynika, iż 16 z nich wymaga zmiany ze względu na wymogi ww. ustawy – plany oznaczone w załączniku nr 3 i nr 5 numerami: 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 21, 25, 27, 29, 33, 34, 37, 41 i 42.

Przypadek szczególny stanowi plan oznaczony numerem 26 - rejon ulic Podchorążych – Dąbrowszczaków – Rąbieńska – tereny zespołu mieszkaniowego "Leśny Jasieniec", którego zapisy dotyczące infrastruktury technicznej były kwestionowane odnośnie zgodności z prawem (informacja w tabeli).

Część z obowiązujących planów została wskazana do zmiany – 16 mpzp znajduje się w granicach uchwał Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu. Są to plany oznaczone numerami: 3, 4.2, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 17, 27, 30, 32, 38, 43 i 44. Ponadto, dla planu nr 40, wskazano na konieczność aktualizacji, nie podjęto jeszcze jednak uchwały o przystąpieniu do zmiany planu. Prace nad zmienianymi planami prowadzone są w oparciu o *Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014* przyjęty Zarządzeniem Nr 1485/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r. Ww. *Harmonogram* podlega bieżącej aktualizacji, uwzględniając m.in. potrzeby wynikające z konieczności zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ostatnia zmiana: 17 września 2012 r.).

II. WNIOSKI O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W okresie od 30 listopada 2006 r. do 26 lutego 2013 r. wpłynęły łącznie 122 wnioski o zmianę obowiązujących oraz opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 4.). Odnoszą się one do całego miasta i dotyczą zarówno terenów mieszkaniowych, jak i usługowych, rolnych oraz przemysłowych. Wnioski te są rozpatrywane na bieżąco w odniesieniu do ustaleń *Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

Podsumowanie CZĘŚCI II

Analiza obowiązujących na terenie Łodzi miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała konieczność uzupełnienia zapisów części z nich celem dostosowania ich do obowiązujących ustaw. Ustalenia większości planów miejscowych dotyczące zagospodarowania terenów nie odbiegają od obecnego stanu zainwestowania. W przyszłości jednak mogą pojawić się problemy z zapewnieniem zgodności zapisów planów miejscowych ze studium wynikające z niezgodności przytoczonych w opracowaniu.

Plany miejscowe stanowią narzędzie implementujące kierunki zagospodarowania określone w studium i realizują tym samym politykę przestrzenną miasta. Niewłaściwie określone kierunki zagospodarowania utrwalone w zapisach planów mają niekorzystny wpływ na stan ładu przestrzennego i mogą wywołać negatywne konsekwencje w zagospodarowaniu.

Źródła:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.)
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.)
3. *Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+* (uchwała nr XLIII/824/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2012 r.)
4. *Strategia przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+* (uchwała Nr LV/1146/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 stycznia 2013 r.)
5. ortofotomapa – www.lodz.mapa.pl
6. Materiały i opracowania Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
 - a) *Wnioski z detekcji (analizy różnicowej) ortofotomapy z 2009/2011 r. w zakresie zmian użytków gruntowych i lokalizacji zabudowy w granicach administracyjnych Łodzi w kontekście oceny aktualności obowiązującego studium*
 - b) informacja na temat aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp)
 - c) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - d) wykaz wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi
 - e) rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi rady miejskiej w Łodzi w okresie od 1997 r.
7. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Spis załączników:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1. | NIEZGODNOŚCI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| Załącznik nr 2. | WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI |
| Załącznik nr 3. | WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁAMI |
| Załącznik nr 4. | REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŁODZI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI W OKRESIE OD 1997 r. |
| Załącznik nr 5. | OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |

Spis rysunków:

- Rysunek nr 1. NIEZGODNOŚCI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- Rysunek nr 2. OBECNY STAN ZAINWESTOWANIA TERENÓW PRZEWIDZIANYCH W
STUDIUM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, ŚRÓDMIEJSKĄ I
PRZEMYSŁOWĄ
- Rysunek nr 3. WNIOSKI Z DEBATY KOMUNIKACYJNEJ W ZAKRESIE
USPRAWNIENIEŃ ISTNIEJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
ŁODZI
- Rysunek nr 4. WNIOSKI Z DEBATY KOMUNIKACYJNEJ W ZAKRESIE OPTYMALNEGO
MODELU KOMUNIKACYJNEGO ŁODZI

NIEZGODNOŚCI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.01.	Obszar w obrębie ulic: Liściastej, Zgierskiej, Św. Teresy, Al. Włókniarzy	Na obszarze zlokalizowanym przy ul. Liściastej oznaczonym na planszy uwarunkowań – struktura funkcjonalno-przestrzenna symbolem MN– definiowanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rzeczywistości występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

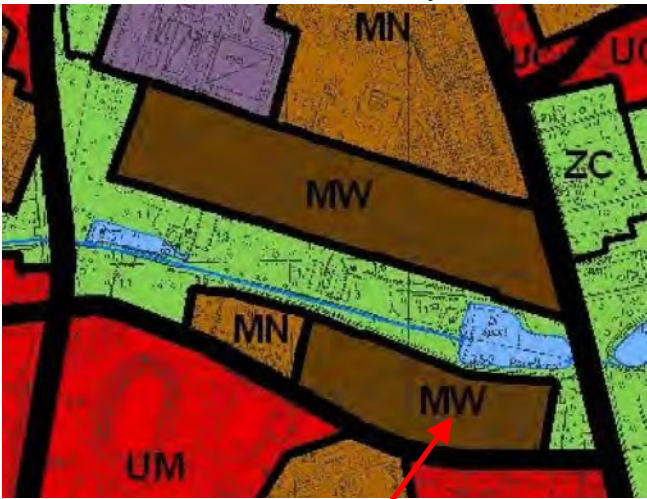
Ortofotomapa

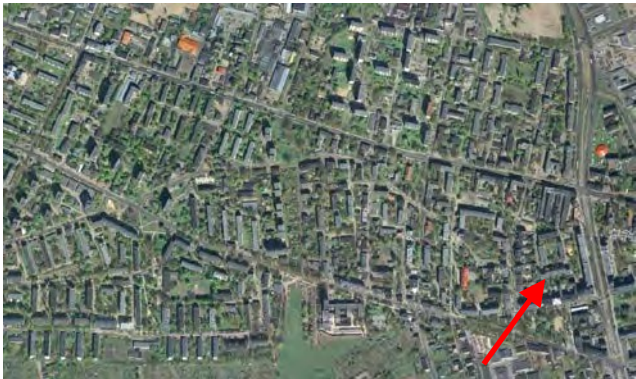


Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.02.	ul. Limanowskiego, ul. Zgierska, ul. Klonowa	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar zdefiniowano jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W rzeczywistości na obszarze występuje różnorodność funkcjonalna i typologia zabudowy pozwalająca zakwalifikować go do terenów SZ – zabudowy śródmiejskiej.
Ortofotomapa		Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna
		Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta
		
		

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.03.	Rejon ulic: Konstantynowskiej i Brus	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zlokalizowany wzdłuż ul. Brus na rysunku kierunków zagospodarowania przeznaczony jest na teren zieleni naturalnej ZN, na którym zgodnie ze studium nie mogą znajdować się zabudowania.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

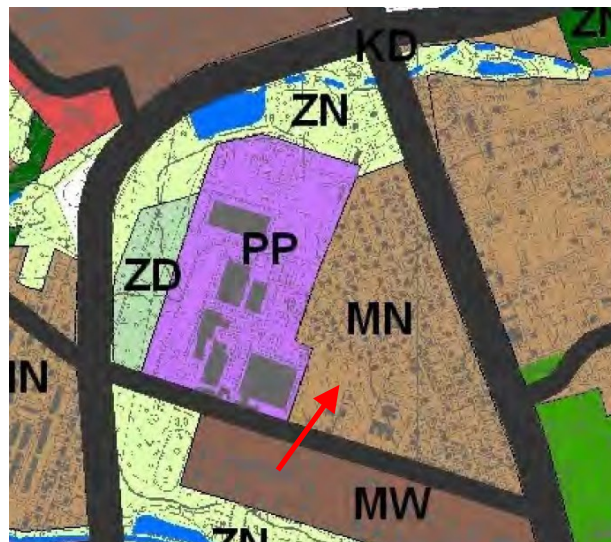


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.04.	Obszar w obrębie ulic: Zgierskiej, Liściastej, Al. Włókniarzy	Na obszarze zlokalizowanym przy ul. Liściastej o pow. 2,07 ha oznaczonym na planszy uwarunkowań – struktura funkcjonalno-przestrzenna symbolem MN– definiowanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rzeczywistości znajduje się niepubliczny zakład opiekuńczo – zdrowotny.

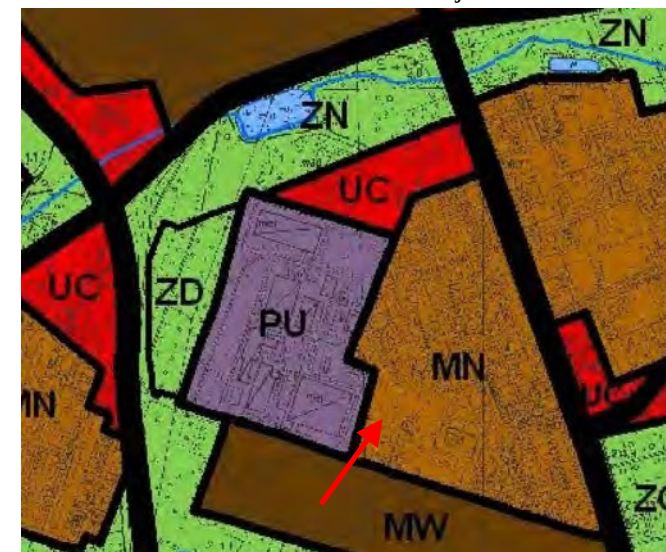
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

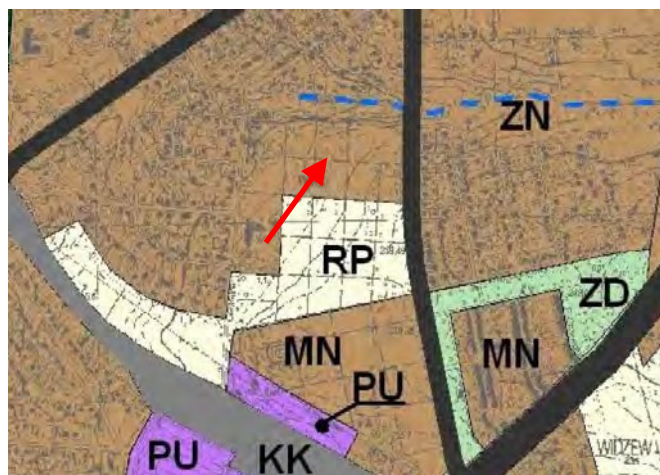


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.05.	ul. Wycieczkowa, Fiołkowa, Centralna	Na planszy uwarunkowań częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz częściowo jako teren upraw rolnych RP. W rzeczywistości na terenie MN znajdują się ogródki działkowe a na terenie RP – zieleni urządzonej. Na planszy uwarunkowań – środowisko przyrodnicze obszar oznaczono jako teren o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniący zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta, co może stać w sprzeczności z zagospodarowaniem wskazanym w kierunkach rozwoju – zabudowy mieszkaniowej niskiej MN.

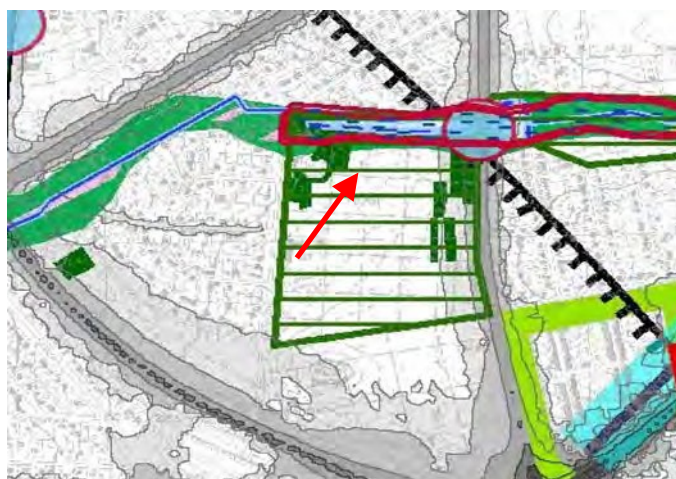
Ortofotomapa



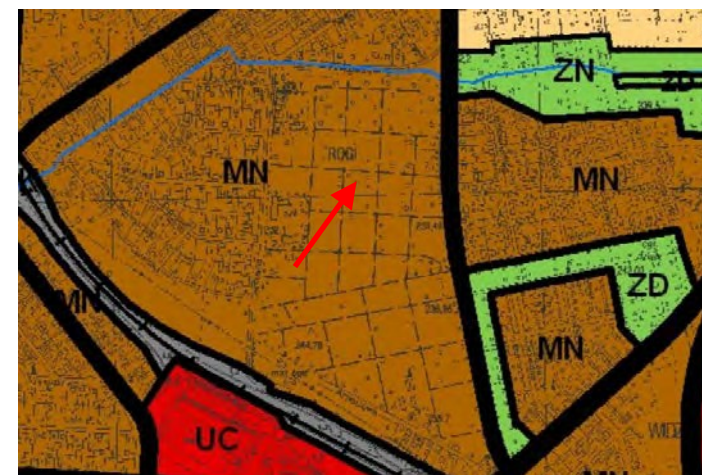
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: uwarunkowania – struktura środowiska przyrodniczego



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: kierunki – struktura systemu przyrodniczego

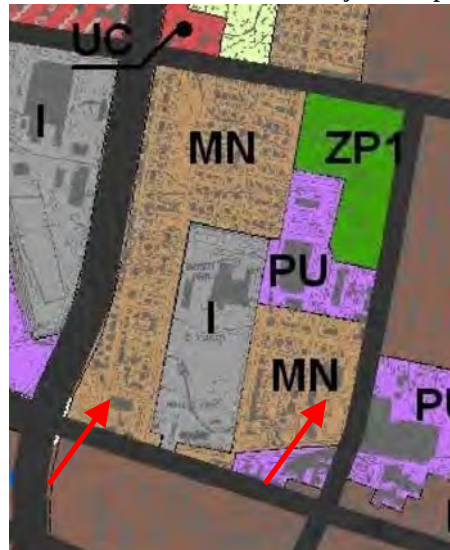


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.06.	Obszar w obrębie ulic: Pojezierskiej, Hipotecznej, al. Włókniarzy	Na obszarze oznaczonym na planszy uwarunkowań – struktura funkcjonalno-przestrzenna symbolem MN– definiowanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej znajdują się obiekty przemysłowe, biurowe i handlowe.

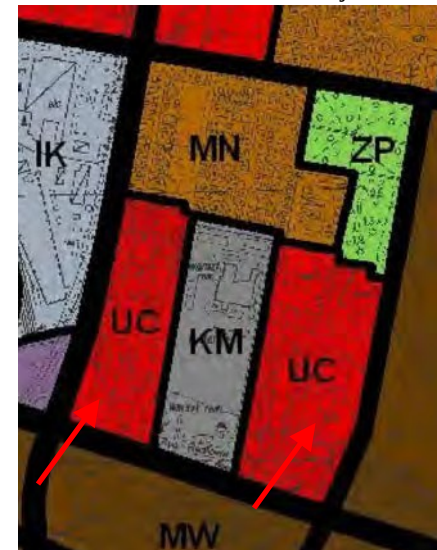
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

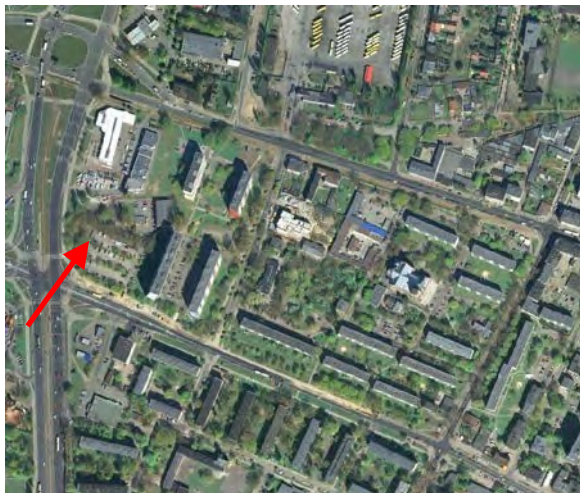


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.07.	Obszar w obrębie ulic: Włókniarzy, Limanowskiego	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej tereny przy skrzyżowaniu ul. Limanowskiego z al. Włókniarzy zostały oznaczone jako MW – zabudowa mieszkaniowa wysoka. W rzeczywistości znajdują się tam salony samochodowe i obiekty handlowe.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

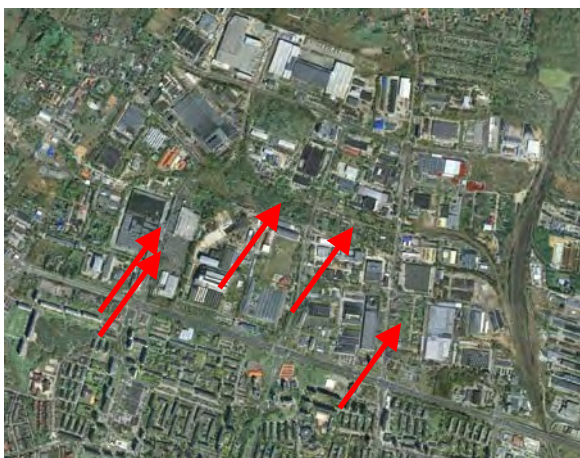


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.08.	Św. Teresy, kolej obwodowa, ul. Aleksandrowska, ul. Szczecińska	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar zdefiniowano jako PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. W rzeczywistości na obszarze występuje znaczna różnorodność funkcji – włączając w to tereny zieleni leśnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług ochrony zdrowia.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

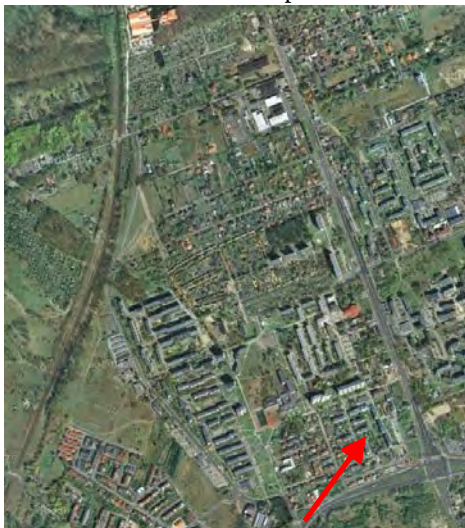


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.09.	Obszar w obrębie ulic: Okulickiego, Włókniarzy, Zgierska, 11 Listopada	Na obszarze przy zbiegu ulic 11 Listopada i al. Włókniarzy oznaczonym na planszy uwarunkowań– struktura funkcjonalno-przestrzenna symbolem MW– jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rzeczywistości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.10.	Milionowa/Śmigłego-Rydza /Tymienieckiego	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako ZD – teren ogrodów działkowych. Na planszy kierunków obszar ten oznaczono jako MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W rzeczywistości znajduje się tam strażnica harcerska, przesądzenie w kierunkach trudne do realizacji.

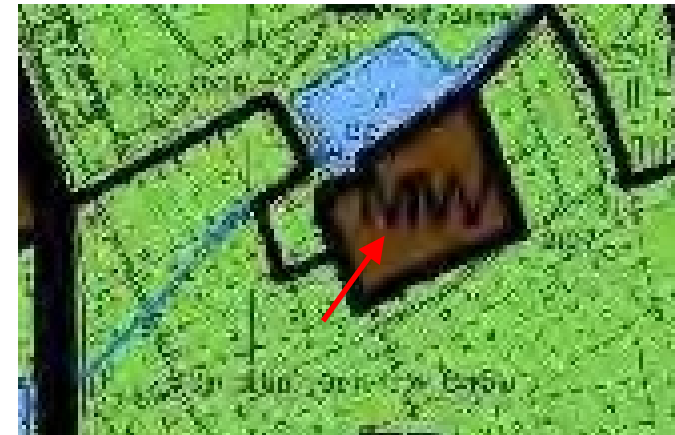
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

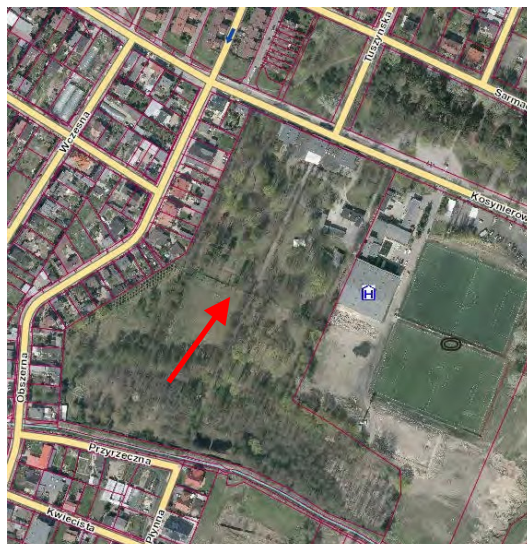


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.11.	Rejon ulic: Kosynierów Gdyńskich, Sarmackiej	Na rysunku uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, na terenie oznaczonym kolorem zielonym bez symbolu znajduje się Dom Pomocy Społecznej, prowadzony przez zgromadzenie sióstr zakonnych. Na rysunku kierunków zagospodarowania teren ten przeznaczono pod tereny usług metropolitalnych UM.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.12.	Rejon ulic: Obywatelskiej, al. Politechniki, Cieszyńskiej, al. Jana Pawła II	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych cały obszar oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według stanu istniejącego w części zachodniej terenu (pomiędzy ulicami: Jasień, Cieszkowskiego, Jana Pawła II i Obywatelskiej) przeważa zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna.

Ortofotomapa

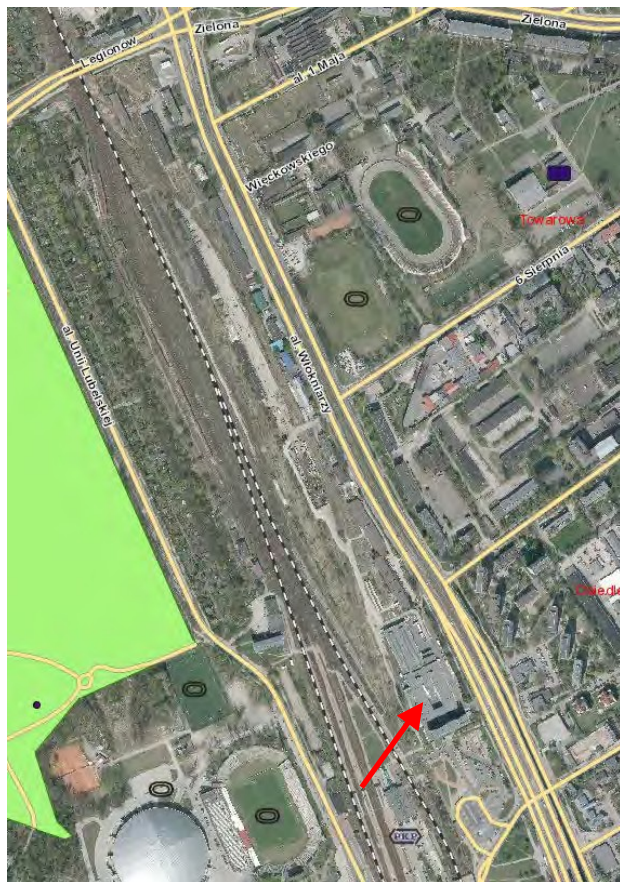
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.13.	Rejon ulic: Legionów, al. Włókniarzy, al. Bandurskiego oraz terenu kolejowego	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest symbolem KK – tereny kolejowe. W stanie istniejącym po zachodniej stronie al. Włókniarzy do terenu kolejowego zlokalizowane są usługi (w tym m.in. Poczta Polska), a w południowej części dworzec autobusowy.

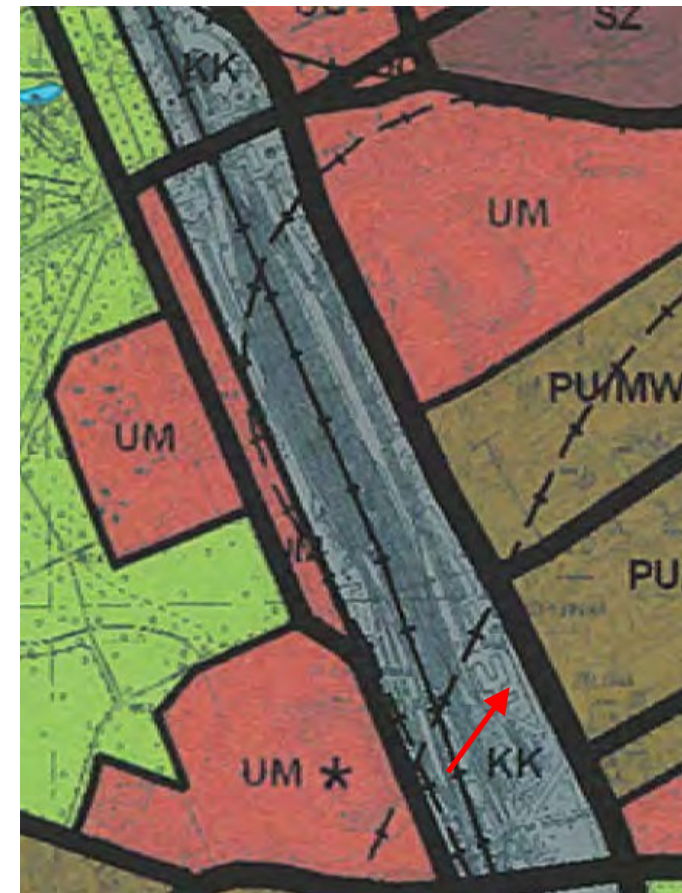
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

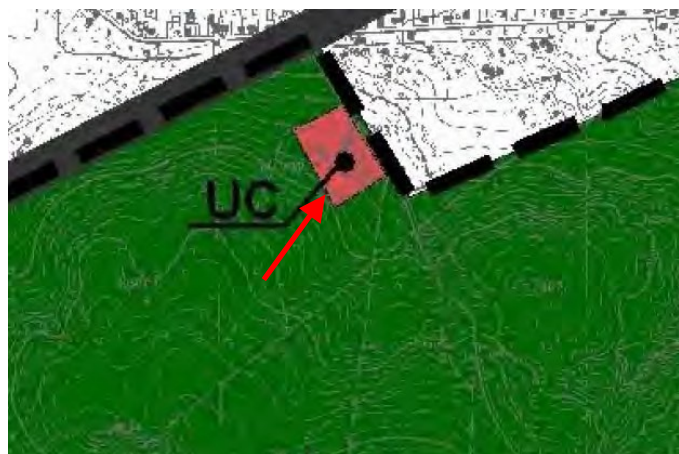


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.14.	ul. Okólna (Skotniki)	Obszar został oznaczony jako teren koncentracji usługowej UC, a w rzeczywistości jest to zabudowa rezydencjonalna.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



Plansza: kierunki – struktura systemu przyrodniczego

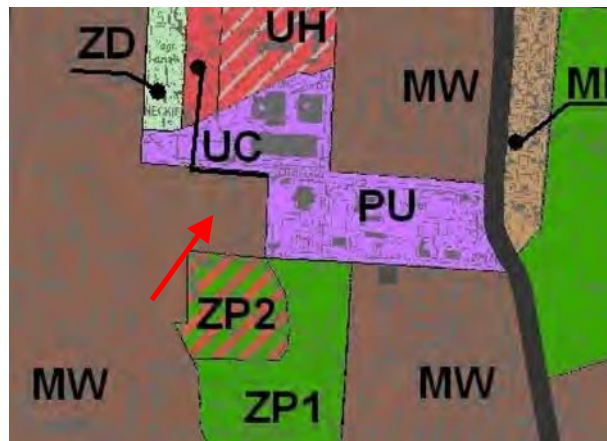


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.15.	ulice: Okopowa, Marysińska, Górnicza, Próżna	Na planszy uwarunkowania – struktura funkcjonalno – przestrzenna i kierunki – struktura funkcjonalna miasta teren został oznaczony symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W rzeczywistości jest to teren z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

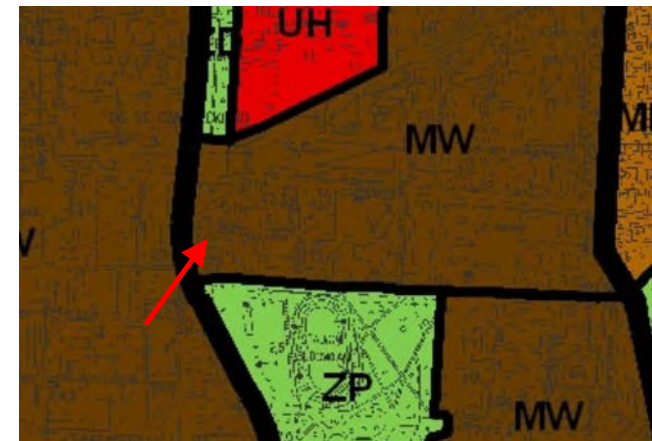
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

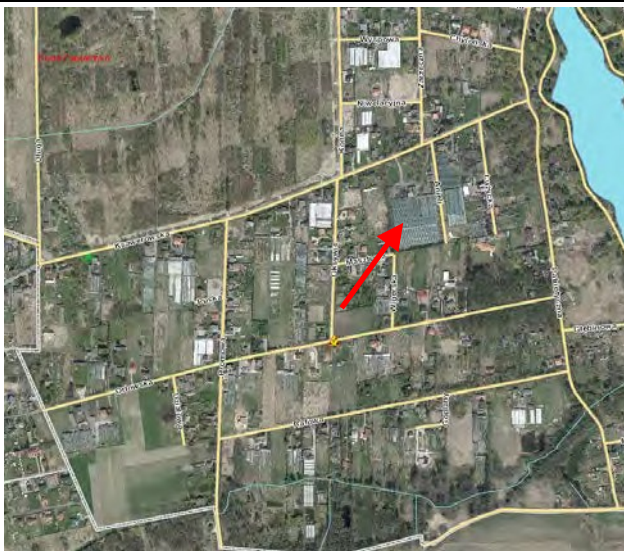


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.16.	Rejon ulic: Ksawerowskiej i Patriotycznej oraz granic miasta	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według stanu istniejącego duży obszar zajmują tereny produkcji rolniczej, głównie uprawy szklarniowe.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.17.	Las Rudzki (rejon ulic: Rudzkiej, Scaleniowej, Wiekowe i Zastawnej)	W uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest symbolem ZL – tereny zieleni leśnej. W stanie istniejącym widać, iż na terenie Lasu Rudzkiego istnieje zabudowa mieszkaniowa (jedno- i wielorodzinna) oraz usług zdrowia (szpital). Kilka budynków położonych w Lesie Rudzkim wpisanych jest do ewidencji zabytków. Duży obszar stanowi własność prywatną.

Ortofotomapa



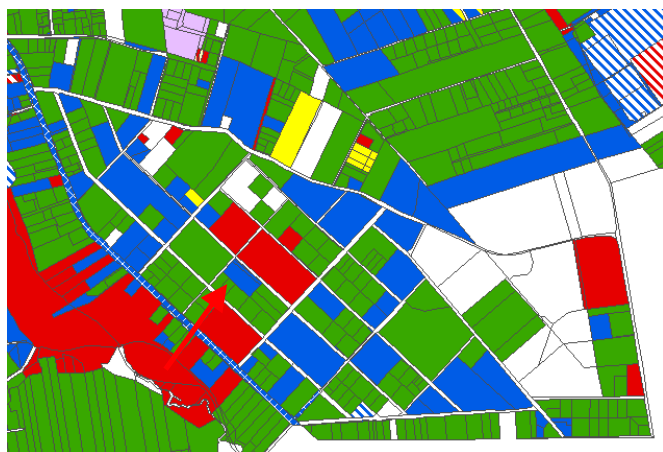
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Struktura własności



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.18.	ul. Franciszkańska, Północna, Smugowa, Wojska Polskiego, Źródłowa	Na planszy uwarunkowań struktury funkcjonalno-przestrzennej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Franciszkańskiej oznaczono jako tereny koncentracji usługowych UC. Ponadto, obszar przy skrzyżowaniu ul. Północnej i Franciszkańskiej jest w rzeczywistości terenem zespołu szkolnictwa wyższego i nauki – UM.

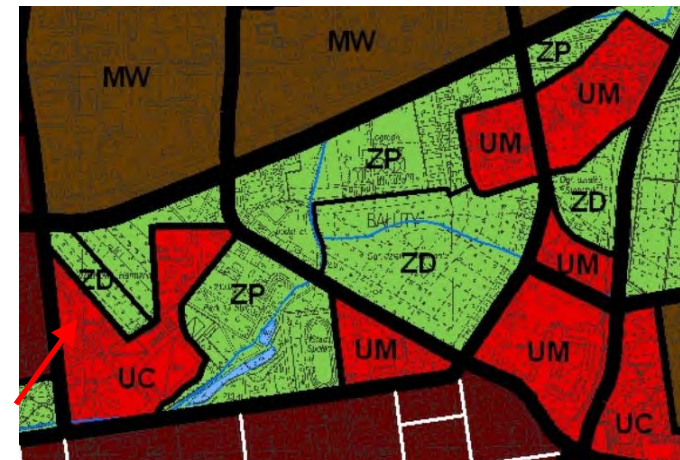
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.19.	Rejon ulic: Al. Unii i Bandurskiego	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych cały obszar oznaczony jest symbolem US – tereny kongresowo-widowiskowo-sportowe. Według stanu istniejącego w południowo-zachodniej części tego obszaru znajduje się dom opieki społecznej oraz szpital.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

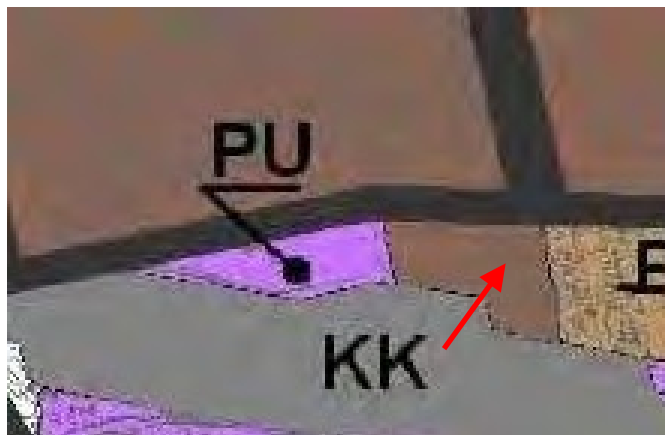


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.20.	Jędrzejowska/tory PKP/ Śląska/Przedborska	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na planszy kierunków obszar ten oznaczono jako MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.21.	ulica Rudzka	W uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych teren wzdłuż ulicy Rudzkiej oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W stanie istniejącym w wielu miejscach przy ulicy Rudzkiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (także na dalszym odcinku). Ponadto po południowej stronie ul. Rudzkiej lokalizowany jest teren produkcyjno-usługowy (fabryka okien), co nie zostało uwzględnione na rysunku stanu istniejącego.

Ortofotomapa



Kamienice przy ulicy Rudzkiej.

Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



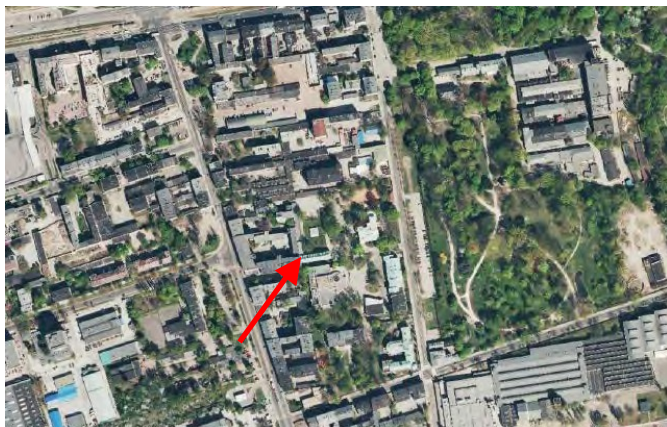
Zabudowa produkcyjno-usługowa.

Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

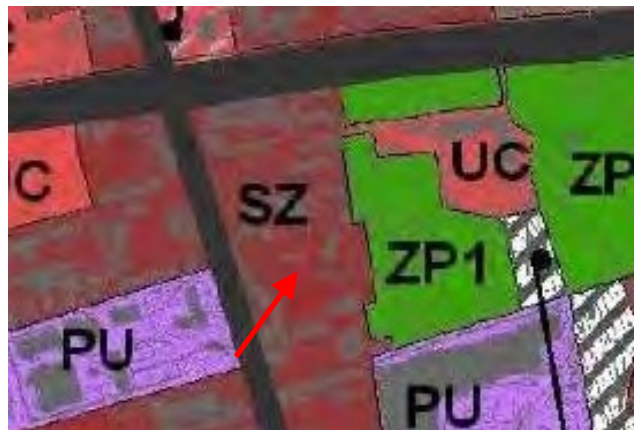


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.22.	PWSFTViT, Wyższa Szkoła Sztuki i Projektowania Kilińskiego/Piłsudskiego/Targowa/ Fabryczna	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren zabudowy śródmiejskiej – SZ, nie zaś jako teren zespołów szkolnictwa wyższego i nauki. Na planszy kierunków obszar ten oznaczono jako UM – tereny usług metropolitarnych

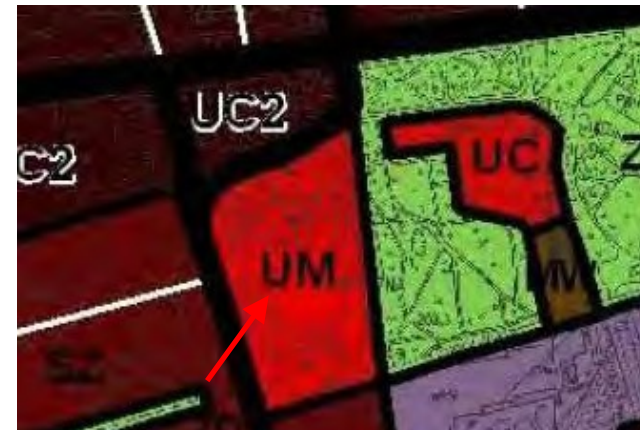
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

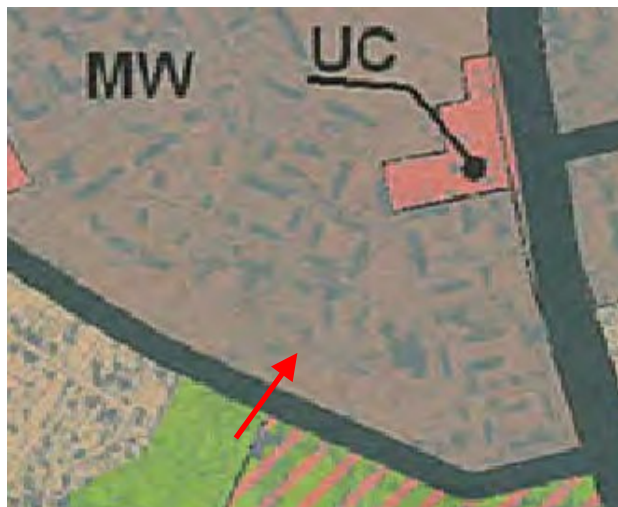


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.23.	Rejon ulic: Kosynierów Gdyńskich i Sarmackiej	Pomiędzy ulicą Kosynierów Gdyńskich a Sarmacką znajduje się urządzony park. Zarówno na rysunku uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych jak i kierunków zagospodarowania teren ten oznaczony jest symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.24.	Rejon ulicy Konstantynowskiej i granicy miasta	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych błędnie zdefiniowano obszar położony na południe od ul. Konstantynowskiej wzdłuż granicy miasta. Nie jest to teren MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a ogrody działkowe ZD oraz RP – tereny upraw rolnych.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.25.	ul. Prezydenta – ul. Junacka	Obszar przy ulicy Junackiej oznaczono jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej MN, w rzeczywistości jest to teren miejskiego zieleńca. Na planszy uwarunkowań nie zaznaczono ogrodów działkowych między ulicą Junacką i Janosika

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

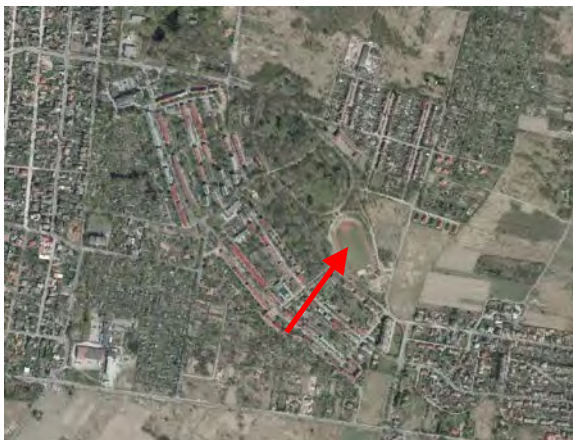


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.26.	Osiedle Stoki – stadion i park	Stadion i część istniejącego parku na Stokach i stadion sportowy zostały oznaczone na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej jako tereny rolnicze RP.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

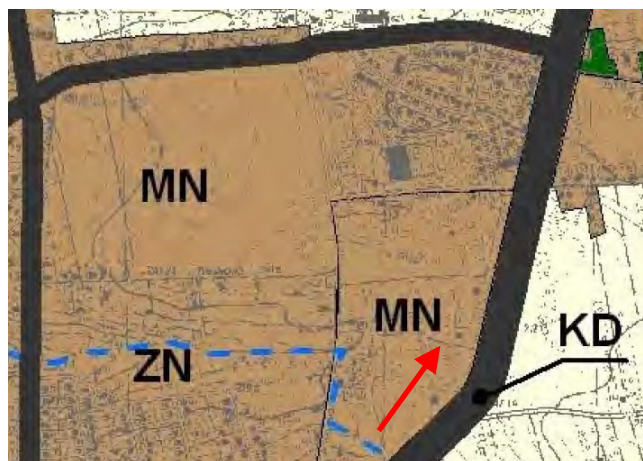


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.27.	ul. Wycieczkowa, Woskowa, Książka, Klimatyczna, Ametystowa, Stasia	Na planszy uwarunkowań – struktura funkcjonalno – przestrzenna teren w całości potraktowany jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na planszy kierunki – struktura funkcjonalna miasta jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną. W rzeczywistości obszar ten jest częściowo rolny, częściowo usługowy, częściowo mieszkaniowy

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

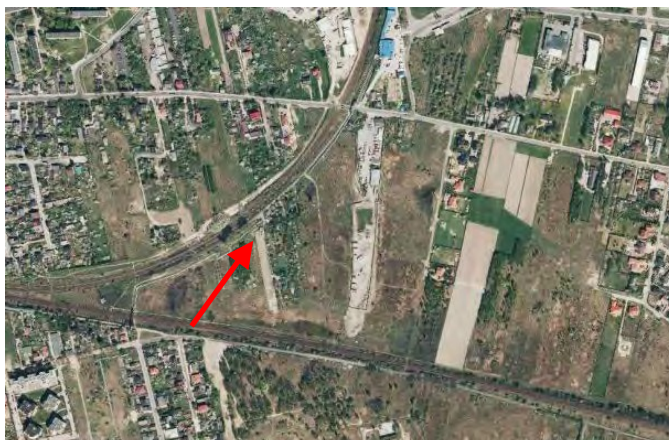


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

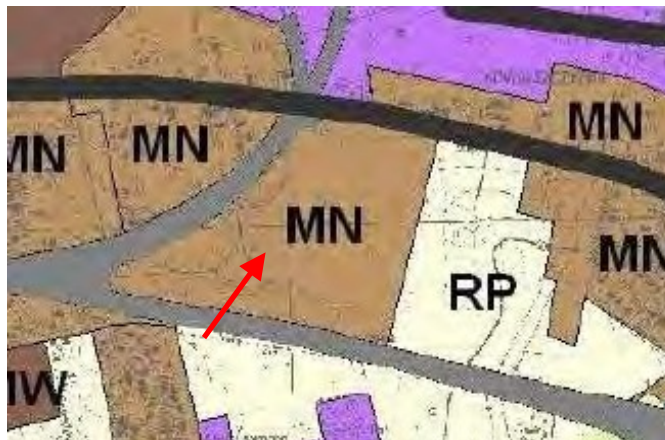


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.28	Jędrzejowska/tory PKP/ Śląska/Przedborska	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W rzeczywistości teren stanowi nieużytki. Na planszy kierunków obszar ten oznaczono jako ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych.

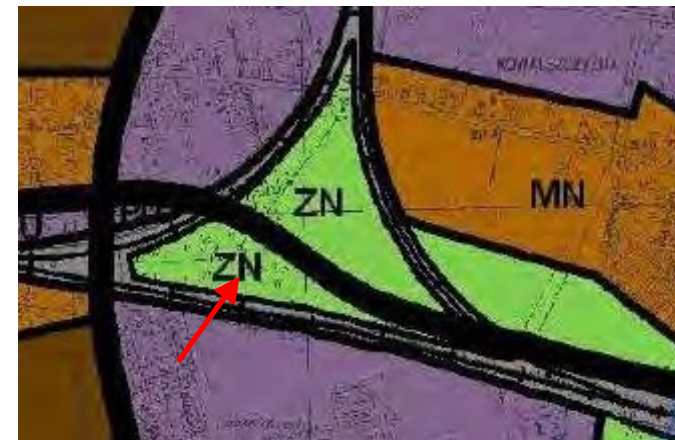
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.29.	ul. Opolska	Tereny przy ulicy Opolskiej oznaczono jako tereny rolnicze RP, w rzeczywistości obszary te są zainwestowane jako zabudowa rezydencjonalna.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

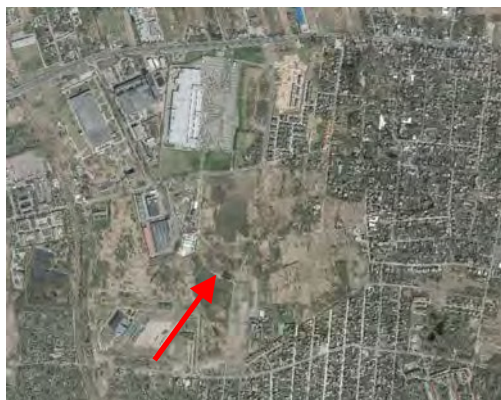


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

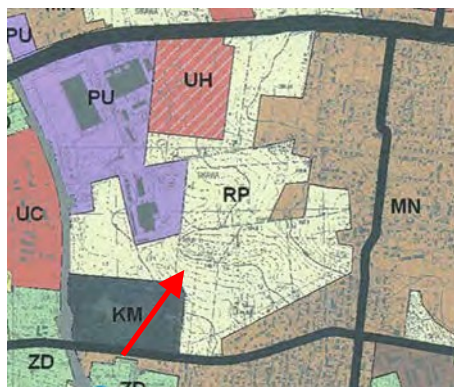


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.30.	ul. Telefoniczna, na wschód od zajezdni MPK	Tereny rolnicze RP w otoczeniu zajezdni tramwajowej MPK na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej są niezgodne z stanem faktycznym – obszar w rzeczywistości jest nieużytkiem porastającym lasem brzozowym.

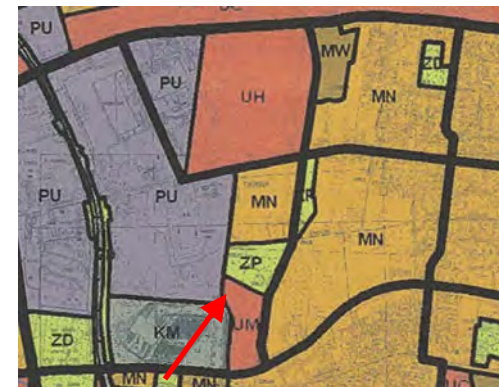
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.31.	ul. Gerberowa	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej nie zaznaczono istniejącego składu wraków samochodów.

Ortofotomapa

Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Ortofotomapa - powiększenie



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.32.	Osiedle przy ul. Byszewskiej, osiedle przy ul. Mandarynkowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej MN na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej nie są zwartą strukturą, rysunek jest niezgodny z stanem faktycznym – wewnątrz osiedla znajduje się fragment lasu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej przekształconej z osadnictwa wiejskiego MN1 przy ul. Byszewskiej został rozszerzony na tereny zieleni naturalnej ZN i leśnej ZL o duże osiedle deweloperskie przy ul. Mandarynkowej.

Ortofotomapa

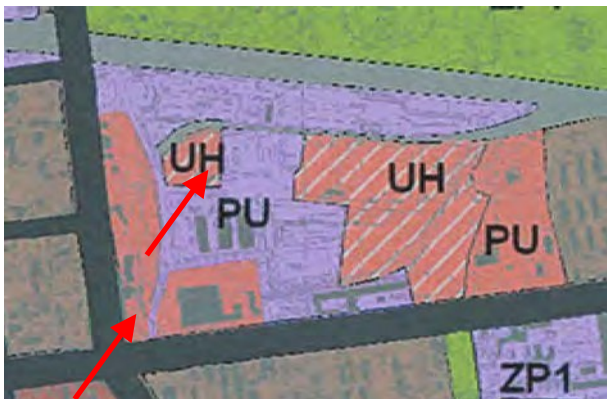
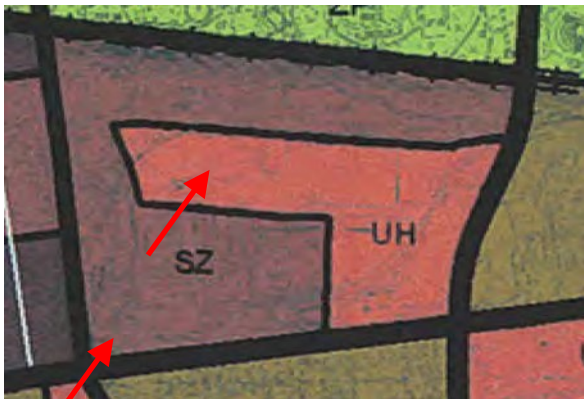


Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



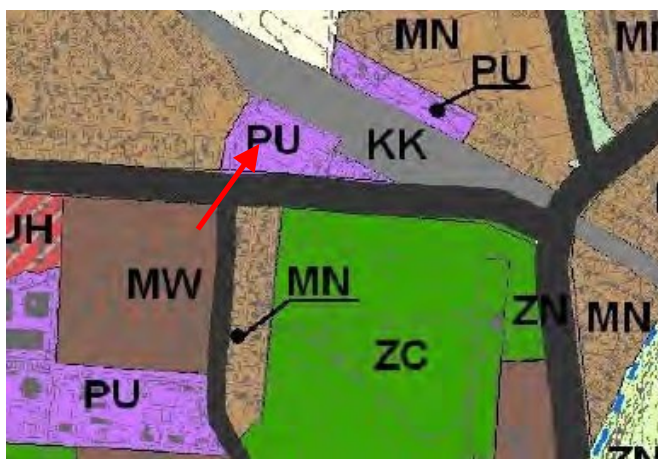
NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.33.	ul. Kopcińskiego, ul. Wydawnicza, al. Piłsudskiego	Tereny przy ul. Wydawniczej przedstawiono na planszy uwarunkowań jako PU, w rzeczywistości znajdują się tam obiekty handlu, również wielkopowierzchniowego. Budynek drukarni został przedstawiony na planszy uwarunkowań jako teren o przewadze zabudowy usługowej, co jest niezgodne ze stanem faktycznym (powinno być: teren przemysłowo-usługowy PU). Teren na wschód od centrum handlowego Tulipan oznaczono na planszy uwarunkowań jako teren o przewadze zabudowy usługowej lub przemysłowo-usługowej (niezgodnie z legendą), w rzeczywistości jest to w większości teren niezabudowany.
Ortofotomapa		Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta
		 

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.34.	ul. Inflancka, Al. Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto i Centralna	W uwarunkowaniach – struktura funkcjonalno – przestrzenna, jest to teren przemysłowo – usługowy (PU), w kierunkach – struktura funkcjonalno – przestrzenna to teren koncentracji usług (UC), na planszy struktura przestrzenna miasta to system ekologiczny miasta, na planszy dziedzictwo kulturowe, to obszar wymagający szczególnej ochrony konserwatorskiej, na którym znajduje się obiekt wskazany jako miejsce pamięci narodowej.

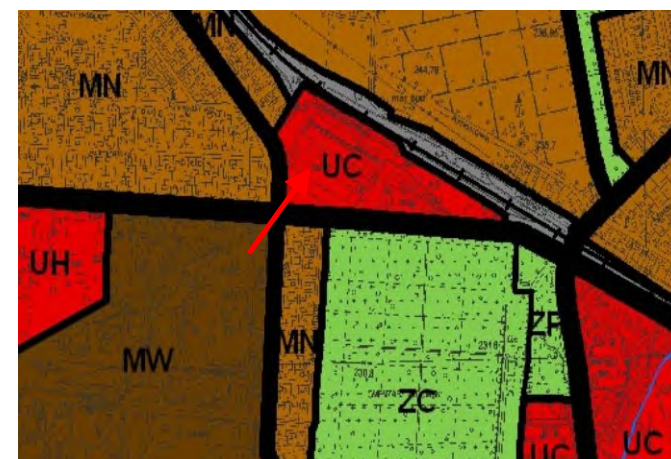
Ortofotomapa



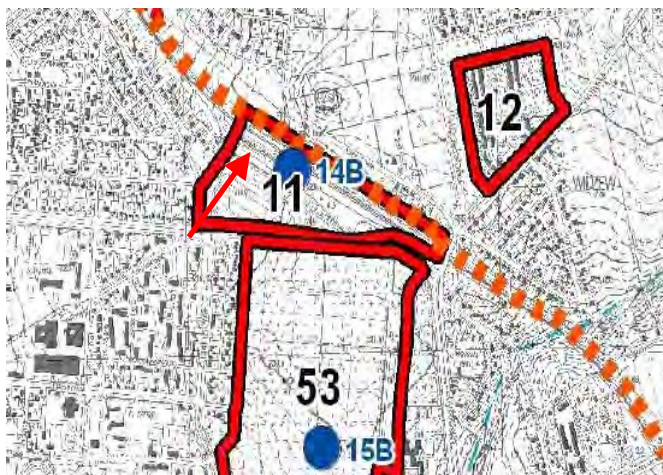
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza kierunki – dziedzictwo kulturowe



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.35.	Rynek Nowosolna, ul. Wiączyńska, ul. Brzezińska	Obszar przy Rynku Nowosolnej został oznaczony jako teren rolniczy RP, w rzeczywistości znajduje się tam budynek handlowy z parkingiem o powierzchni sprzedaży <2000 m ² (Biedronka). Tereny między ul. Brzezińską i ul. Wiączyńską oznaczone jako tereny rolnicze RP są w rzeczywistości zabudowane deweloperskim osiedlem domów jednorodzinnych. Obszary oznaczonej jako MN1 przy ulicy Brzezińskiej rozciągają się znacznie dalej na południe od ulicy.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.36.	Rejon ulic: Wazów i Tabelowej	W uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W stanie istniejącym widać, iż teren ten jest w małym stopniu zabudowany, część nowych terenów ma charakter rezydencjonalny.

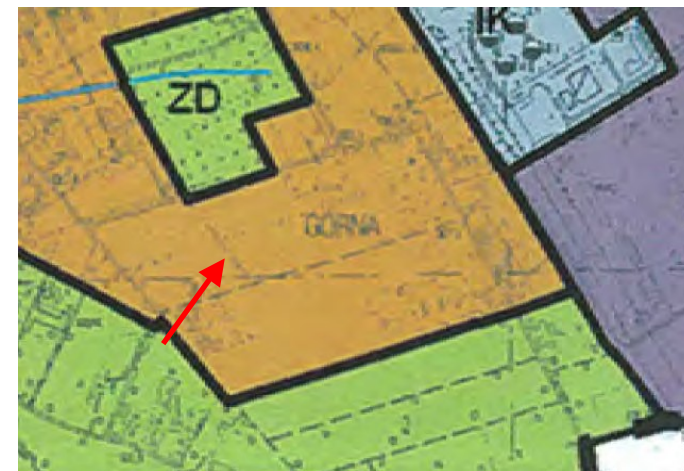
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

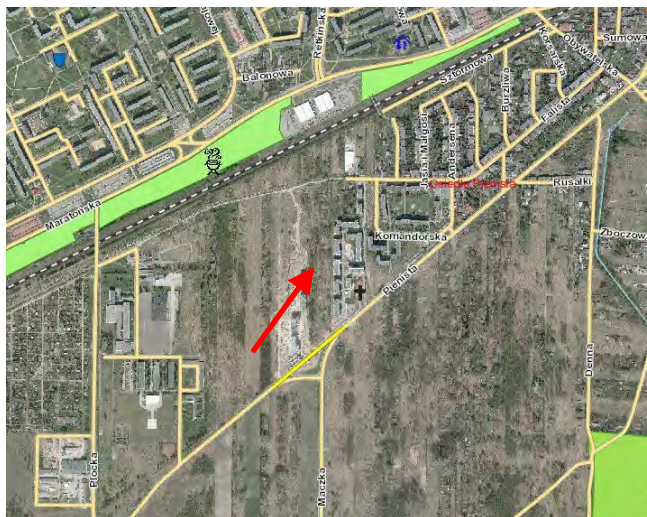


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

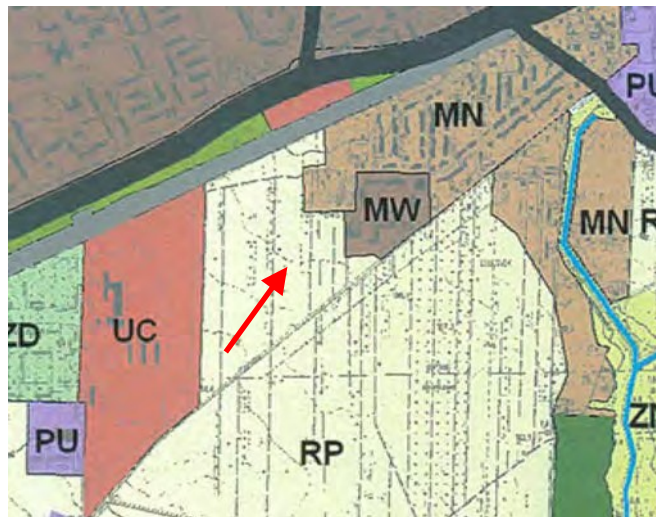


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.37.	ulica Pienista (okolice ul. Maczka)	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych niewielki obszar oznaczony jest symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie teren ten znacznie się już powiększył – powstał nowy zespół budynków wielorodzinnych. Na planszy uwarunkowań brak ul. Maczka.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

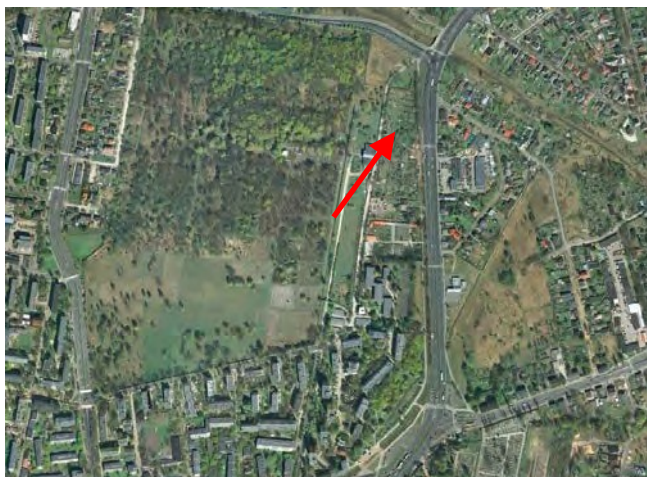


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.38.	Skrzyżowanie ulic: Strykowskiej i Inflanckiej	Na planszy uwarunkowań – struktura funkcjonalno – przestrzenna teren został zakwalifikowany do terenu ZN, czyli zieleni naturalnej i dolin rzecznych; na planszy kierunki – struktura funkcjonalna, teren został oznaczony jako ZP, czyli zieleni urządzonej z programem usługowym. W rzeczywistości na tym terenie znajdują się ogródki działkowe.

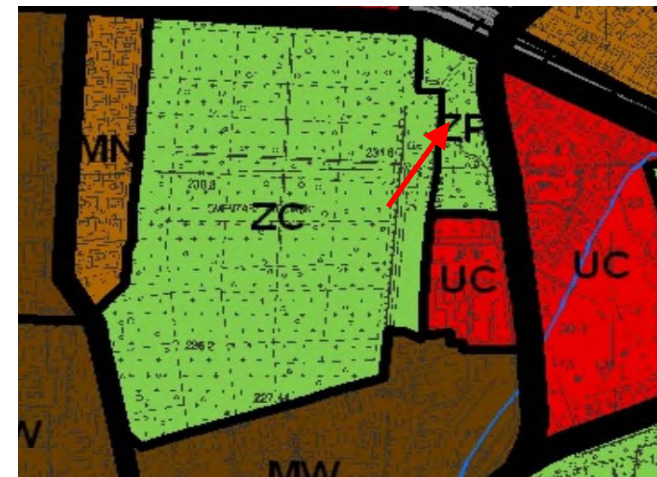
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

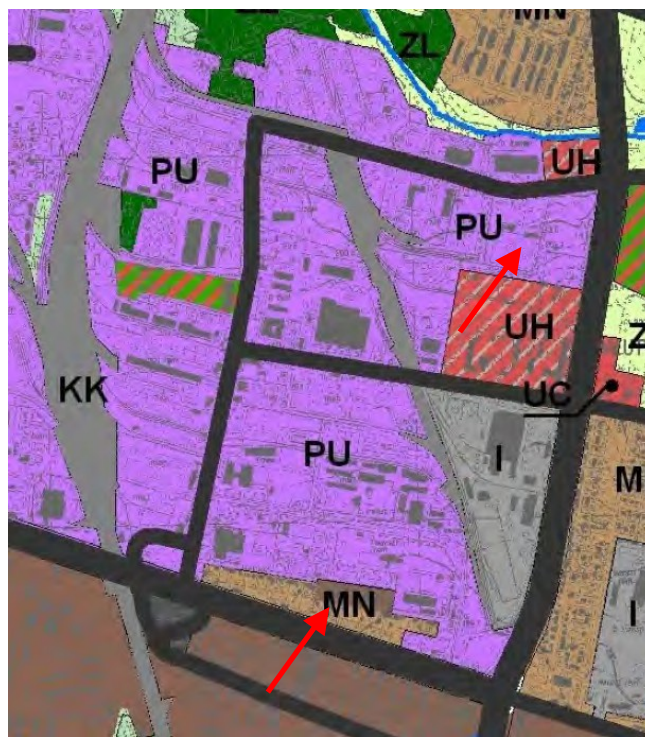


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.39.	Św. Teresy, kolej obwodowa, ul. Aleksandrowska, al. Włókniarzy	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar zdefiniowano jako PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, zaś przy ul. Aleksandrowskiej jako MN – zabudowa mieszkaniowa niska. W rzeczywistości na obszarze występuje znaczna różnorodność funkcji, a przy ul. Aleksandrowskiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto, obszar usług handlu wielkopowierzchniowego przy skrzyżowaniu św. Teresy i al. Włókniarzy jest znacznie większy.

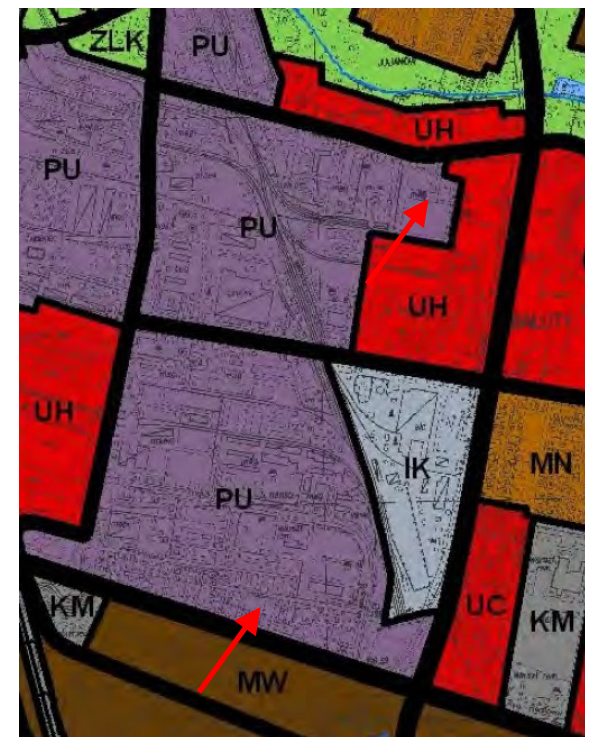
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

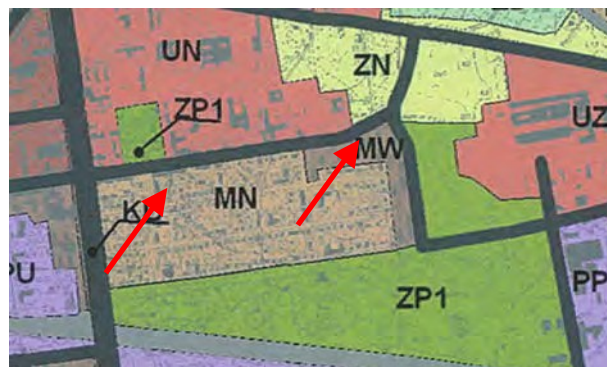


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.40.	Osiedle Radiostacja – od ul. Kopcińskiego do ul. Konstytucyjnej	Cały obszar oznaczono jako MN na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej. W rzeczywistości przy ul. Narutowicza, ul. Kopcińskiego, ul. Solskiego i w kilku miejscach we wnętrzach kwartałów jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Przesądzenie zostało utrzymane w kierunkach, co będzie miało wpływ na możliwość kształtowania zapisów planów miejscowych.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

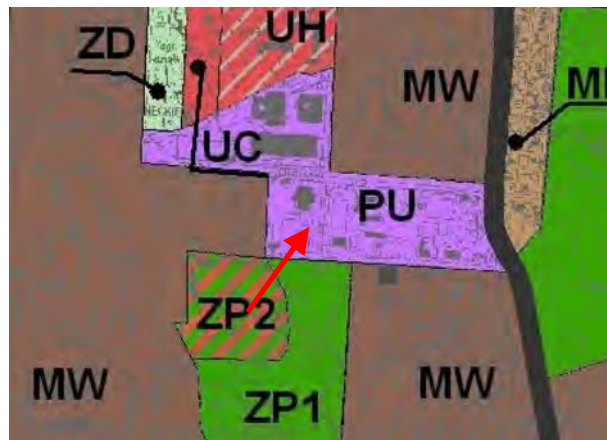


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.41.	ulice: Okopowa, Marysińska, Górnicza, Próżna	Teren przemysłowo-usługowy PU przeznaczono w kierunkach pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co nie będzie możliwe do zrealizowania.

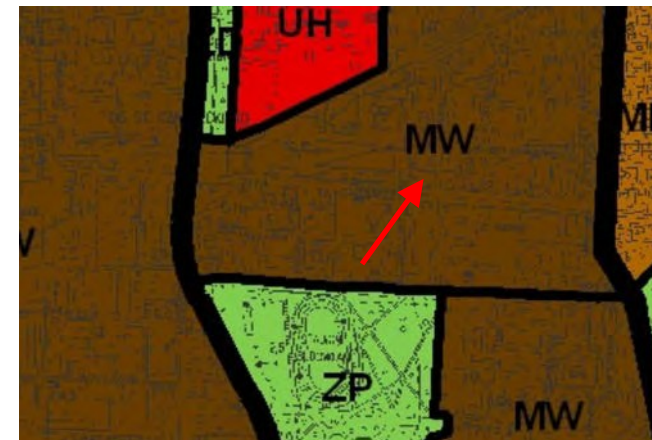
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

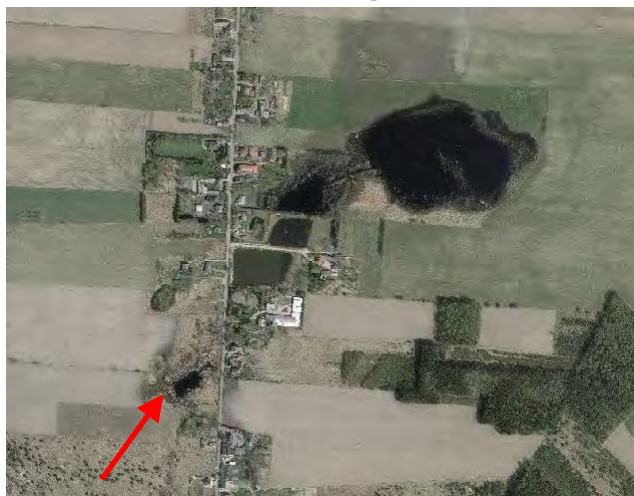


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
A.42.	Użytek ekologiczny „Stawy w Nowosolnej”	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren zieleni naturalnej dolin rzecznych – ZN, na planszy uwarunkowań przyrodniczych jako rezerwat przyrody/użytek ekologiczny, a na planszy kierunków teren ten oznaczono jako MR – tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej.

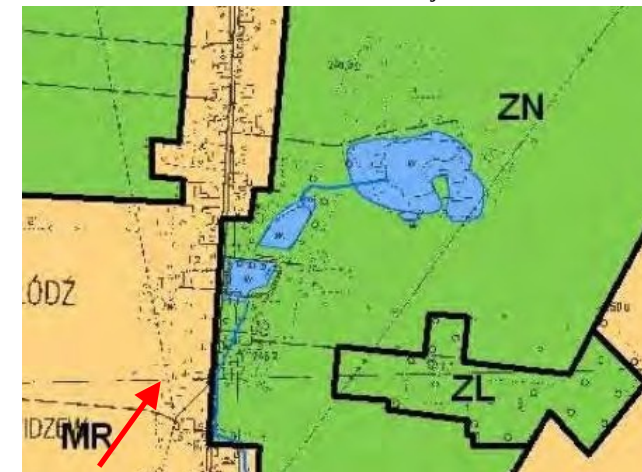
Ortofotomapa



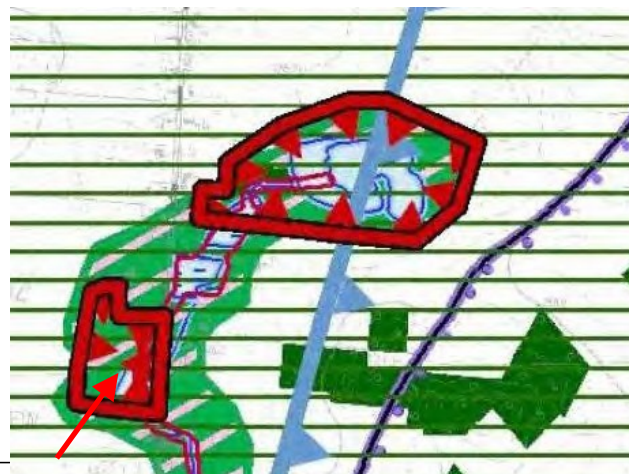
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

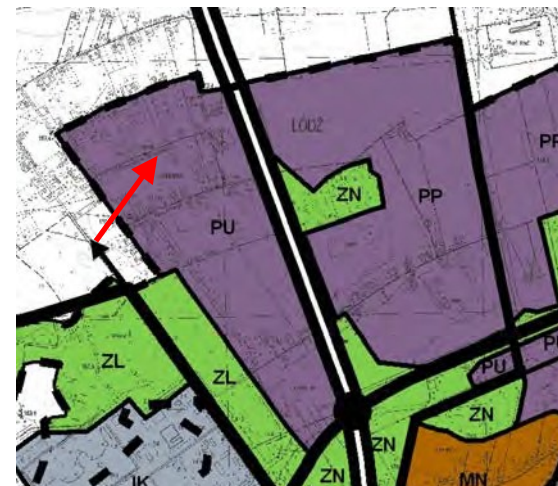
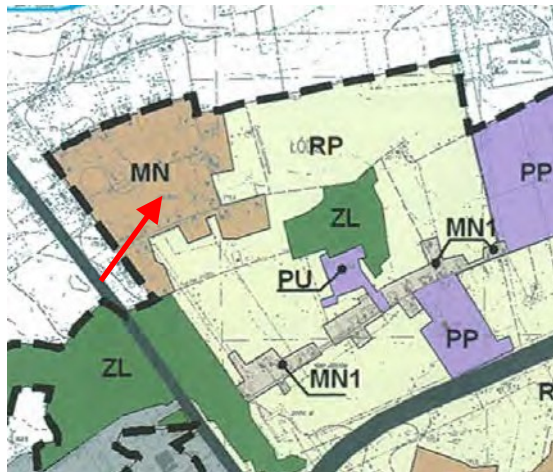


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.01.	Rejon ulic: Langiewicza, Sanitariuszek i Maratońskiej	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest w większości symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RP – tereny o przewadze upraw rolnych. Na rysunku kierunków zagospodarowania miasta cały teren oznaczony jest symbolem PU - tereny przemysłowo-usługowe. Wątpliwości budzi przeznaczenie pod tereny przemysłowo-usługowe obszaru położonego po zachodniej stronie S-14. Obecnie dominuje tu zabudowa mieszkaniowa, która jest kontynuowana po drugiej stronie granicy, tj. w Konstancynie Łódzkim.

Ortofotomapa

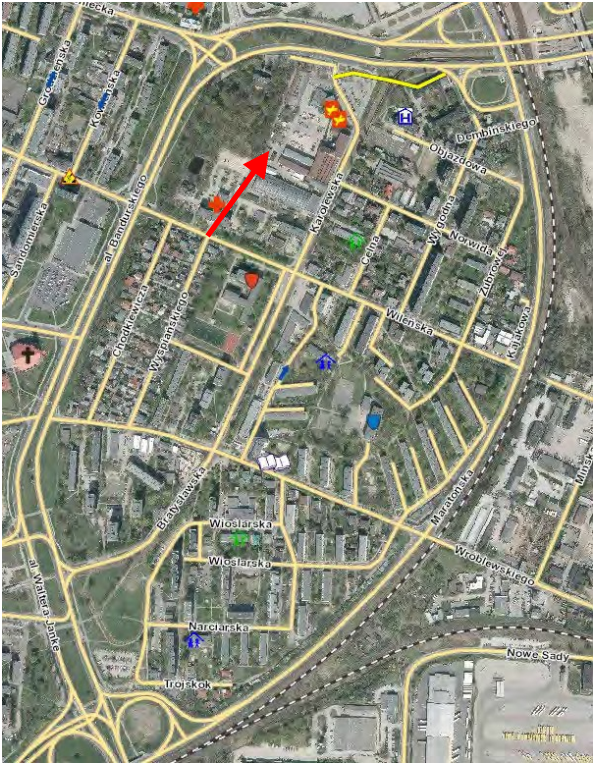
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Studium... Konstancynowa Łódzkiego



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.02.	Rejon ulic: Bandurskiego i Maratońskiej	Na rysunku kierunków zagospodarowania cały teren oznaczony jest jako MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnie miejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową. Uogólnienie przeznaczenia tak dużego terenu, który w dużej części obejmuje tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (rejon ulic: Bandurskiego i Wileńskiej) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydaje się być błędne.
Ortofotomapa		Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna
		Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.03.	Rejon ulic: Rzgowskiej, Rentownej oraz torów kolejowych	1. W uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych teren oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W stanie istniejącym na tym terenie dominuje zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna pojawia się punktowo. Teren ten cechuje podział na działki o małych powierzchniach. 2. W stanie istniejącym wzdłuż torów kolejowych znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa. Zaznaczona jest ona częściowo na rysunku uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych (po północnej stronie torów), natomiast na rysunku kierunku zagospodarowania teren ten oznaczony jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

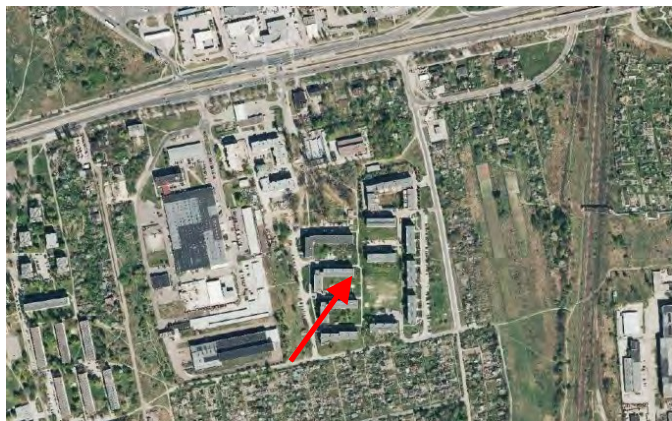


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

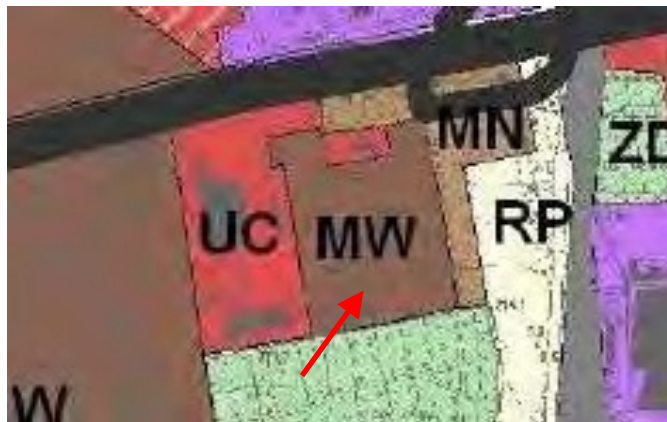


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.04.	Zawodowa/Przybyszewskiego/tory PKP/Nurta Kaszyńskiego	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na planszy kierunków został oznaczony jako UC – teren koncentracji usługowych.

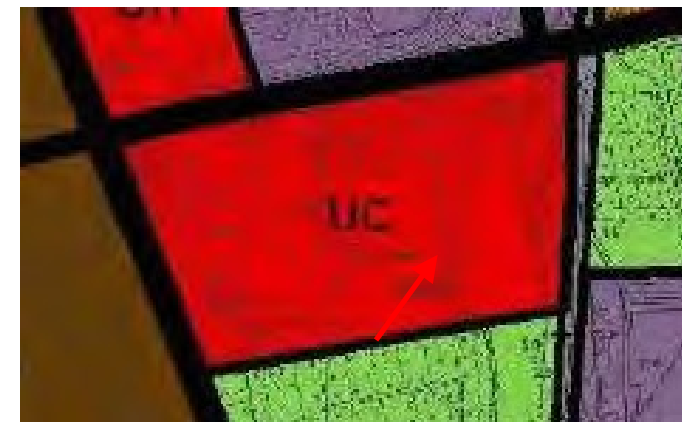
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

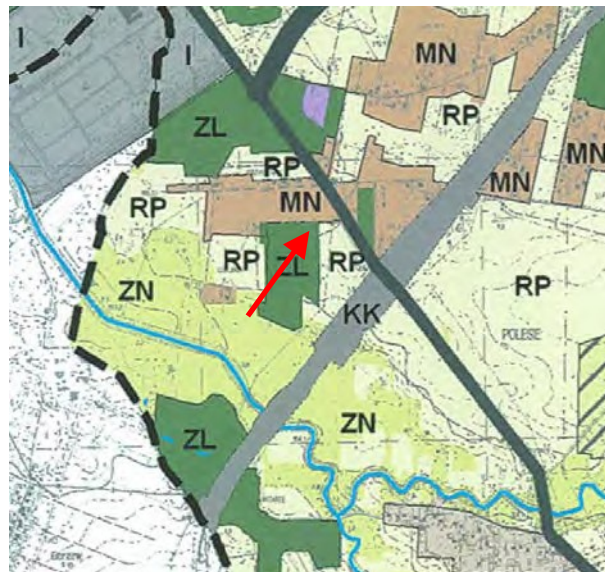


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.05.	Obszar położony na zachód od ul. Sanitariuszek, do granic miasta i terenu kolejowego	Wątpliwości budzi przeznaczenie całego obszaru położonego na zachód od projektowanej drogi S-14 pod tereny zielni naturalnej i dolin rzecznych. Na terenie tym występuje obecnie duże zróżnicowanie funkcjonalne: lasy tereny upraw rolnych i tereny zabudowy mieszkaniowej.

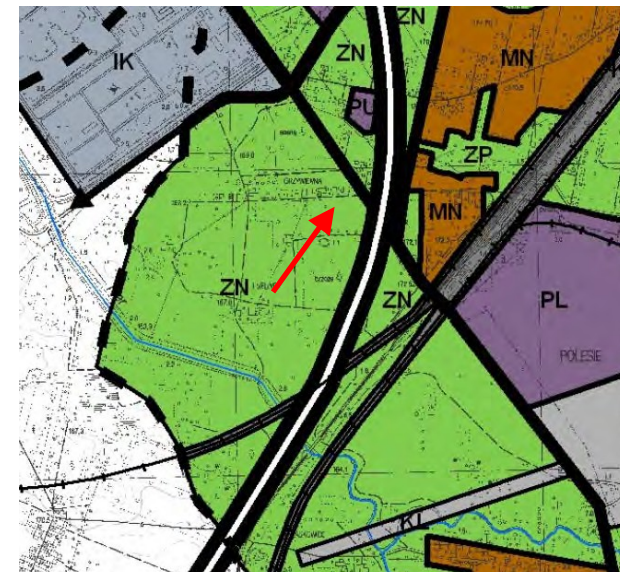
Ortofotomapa

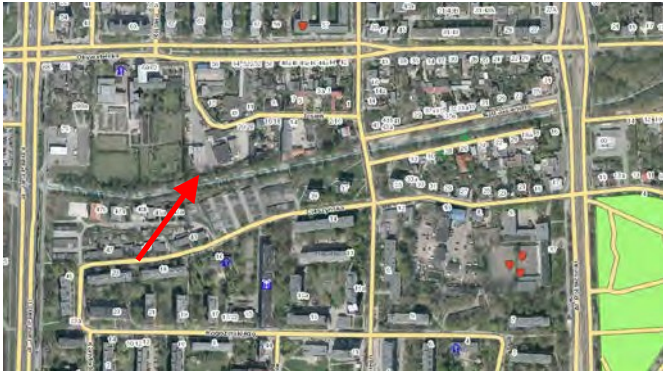
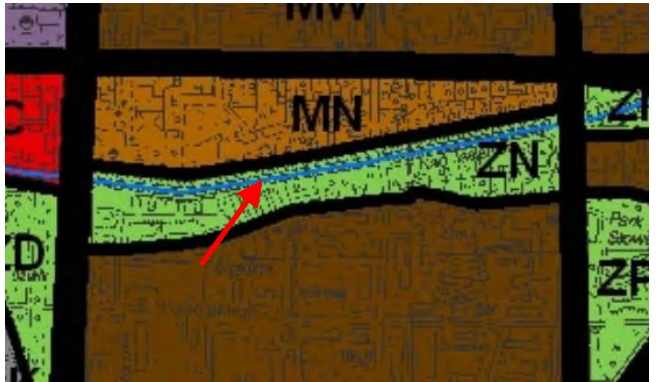


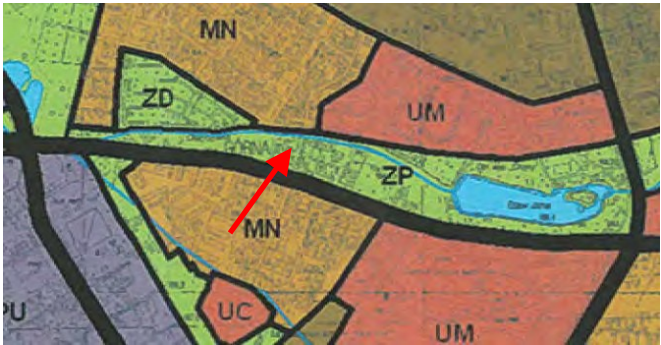
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.06.	Rejon ulic: Obywatelskiej, al. Politechniki, Cieszyńskiej, al. Jana Pawła II	Na rysunku kierunków zagospodarowania miasta teren położony po północnej stronie doliny oznaczony jest symbolem MN – „tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi, czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową”; natomiast w dolinie rzeki oraz wzdłuż doliny po jej południowej stronie teren oznaczony jest symbolem ZN – „tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej”. Decyzja o przeznaczeniu terenu budzi wątpliwości ze względu na duże zainwestowanie tego terenu.
Ortofotomapa		Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna
		Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta
		

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.07.	Obszar położony po północnej stronie ulicy Paradnej	Na rysunku kierunków zagospodarowania teren położony pomiędzy ulicą Paradną a doliną rzeki oznaczony jest symbolem ZP – zielen publiczna. Zgodnie ze stanem istniejącym dużą część tego obszaru zajmuje teren zabudowy mieszkaniowej (teren oznaczony kolorem brązowym, bez symbolu). Ponadto na terenie oznaczonym na planszy uwarunkowań jako ZN – zielen naturalna zlokalizowane są obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza (warsztaty samochodowe, market spożywczy).
Ortofotomapa		Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna
		Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta
		
		

NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.08.	Rejon ulic: Paderewskiego i Zaolziańskiej	Na rysunku kierunków zagospodarowania teren położony pomiędzy ulicami: Karpacką, Zaolziańską, Bogusławską i Chocimską oznaczony jest symbolem MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie ze stanem istniejącym jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

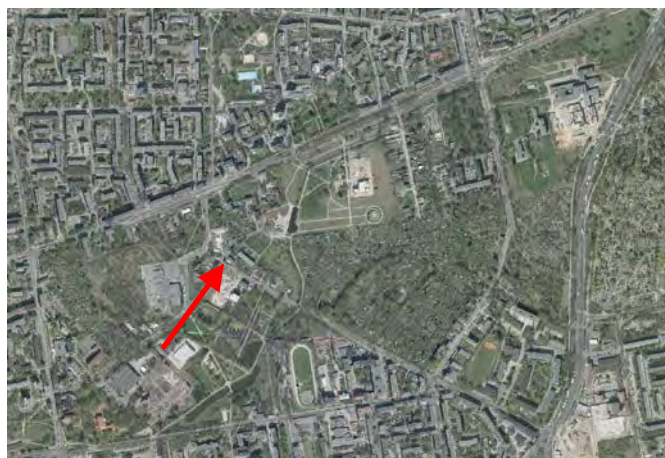


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.09.	ul. Franciszkańska, Północna, Smugowa, Wojska Polskiego, Źródłowa	Na planszy uwarunkowań jest teren SZ, czyli teren zabudowy śródmiejskiej i w rzeczywistości jest realizowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na planszy kierunki, obszar ten został potraktowany, jako teren zieleni urządzonej z programem usługowym.

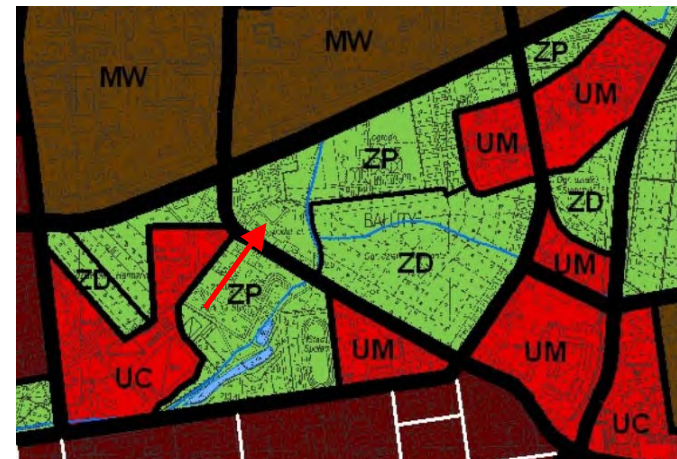
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



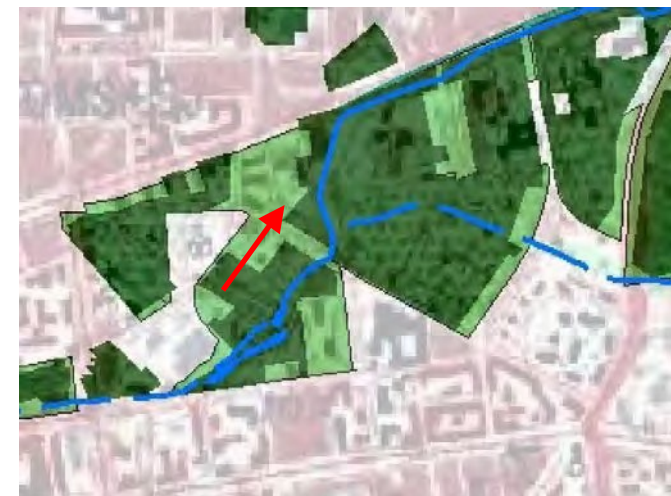
Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

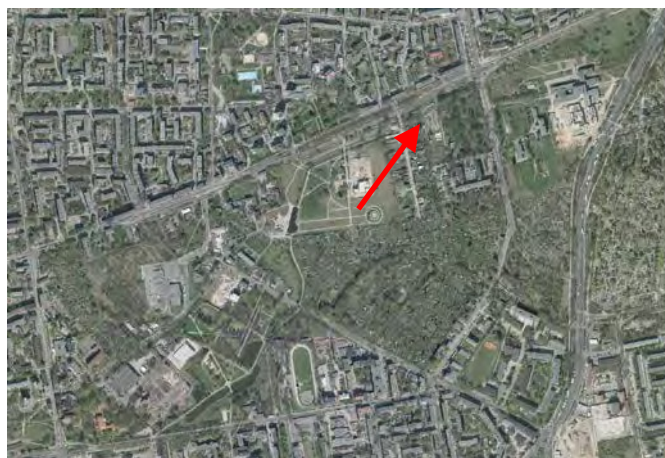


Plansza: kierunki – struktura systemu przyrodniczego

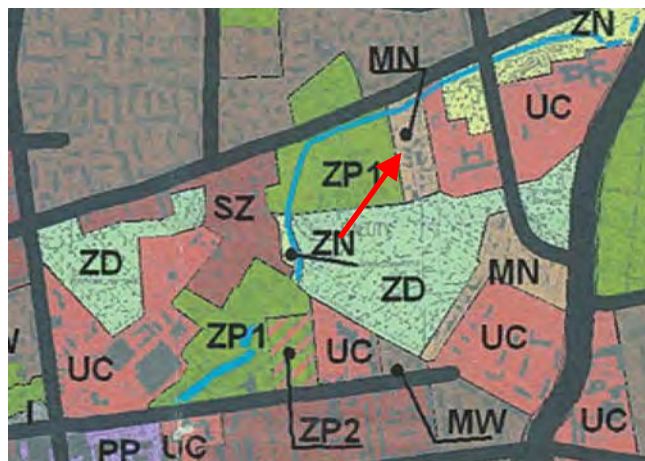


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.10.	ul. Franciszkańska, Północna, Smugowa, Wojska Polskiego, Źródłowa	Na planszy uwarunkowań struktury funkcjonalno-przestrzennej jest teren MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na planszy kierunkami – struktura funkcjonalna miasta teren został potraktowany jako teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej z programem usługowym

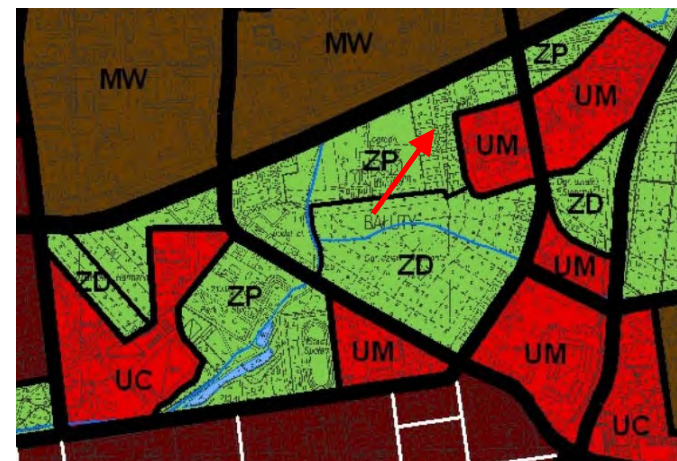
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



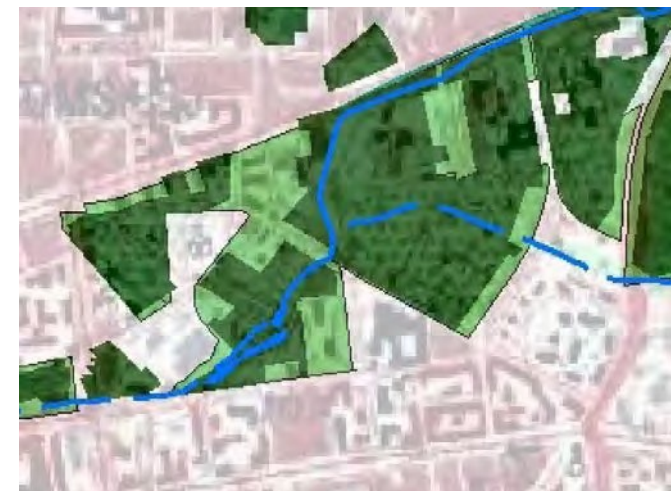
Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



Plansza: kierunki – struktura systemu przyrodniczego



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.11.	„Central” Kościuszki/Mickiewicza/Piotrkowska	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren koncentracji usługowych – UC, podczas gdy jest to obiekt handlu wielkopowierzchniowego, co należy zaznaczyć (ze względu na szczególne wymagania ustawy w tym zakresie). Na planszy kierunków teren ten oznaczono jako UC4 – tereny skrzyżowania głównych osi kompozycyjnych miasta, nie dopuszczające usług handlu wielkopowierzchniowego.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

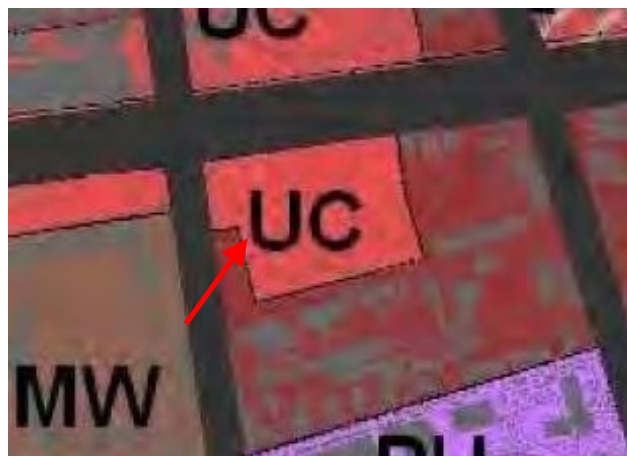


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.12.	„Galeria Łódzka” Sienkiewicza/Piłsudskiego/Kilińskiego /Orla	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren koncentracji usługowych – UC, podczas gdy jest to obiekt handlu wielkopowierzchniowego, co należy zaznaczyć (ze względu na szczególne wymagania ustawy w tym zakresie). Na planszy kierunków teren ten oznaczono jako oś usługową W-Z – UC2, która nie dopuszcza lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

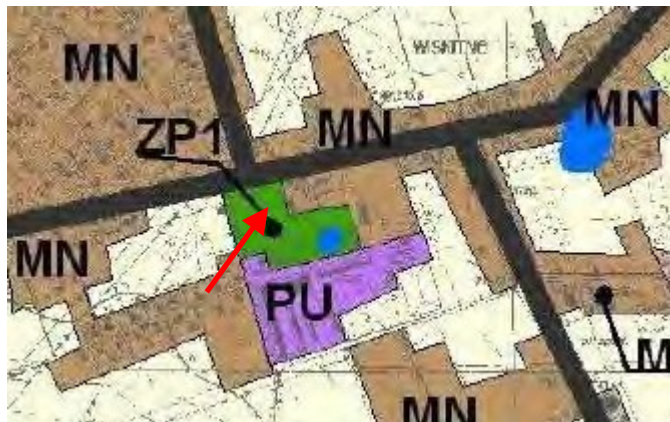


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.13.	Park wiejski (pozostałość parku dworskiego) Brójecka/Kolumny	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako ZP1 – teren zieleni urządzonej. Na planszy kierunków został oznaczony jako MN – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

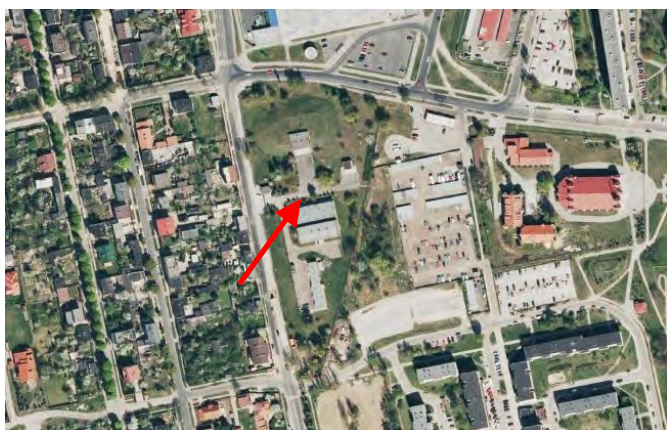


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.14.	Przepompownia Wody Widzew-Wschód ul. Widzewska 50	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako I – teren infrastruktury technicznej. Na planszy kierunków jako MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.15.	Stacja Uzdatniania Wody ul. Bławatna 19/21	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako I – tereny infrastruktury technicznej. Na planszy kierunków jako PU – tereny przemysłowo-usługowe.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

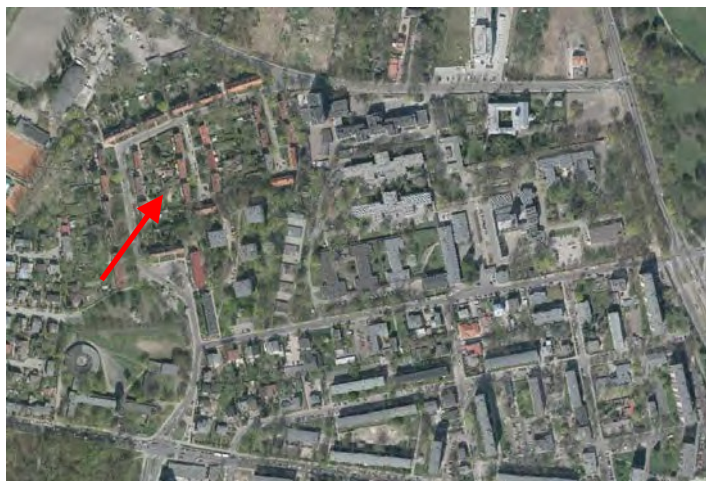


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
B.16.	Berlinek	Na planszy uwarunkowań – struktury funkcjonalno-przestrzennej obszar zdefiniowano jako MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W rzeczywistości na obszarze tym występuje zabudowa wielorodzinna – osiedle wybudowane w czasie II wojny światowej. Na planszy kierunków obszar ten został oznaczony jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

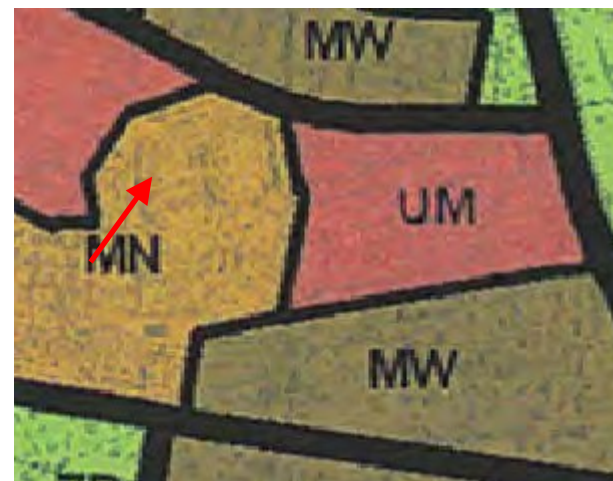
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

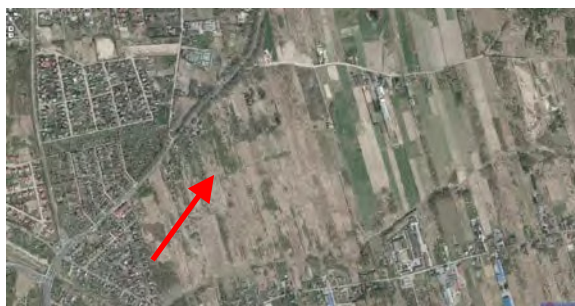


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.01.	Tereny między doliną rzeki Łódki, ul. Opolską i ul. Strykowską	Obszar pomiędzy ulicą Strykowską a doliną rzeczną rzeki Łódki oznaczony został na planszy uwarunkowań środowiska przyrodniczego jako "teren o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniący zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta". W kierunkach struktury funkcjonalnej miasta oznaczono go jako UM* - usługi metropolitalne z możliwością lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

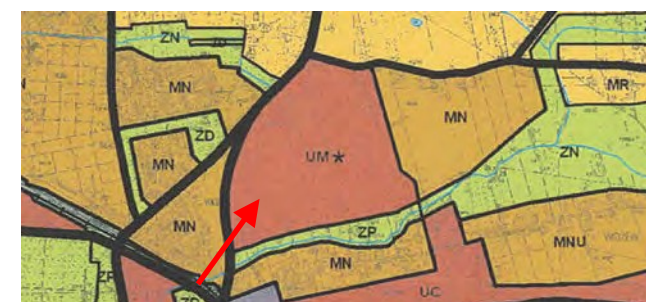
Ortofotomapa



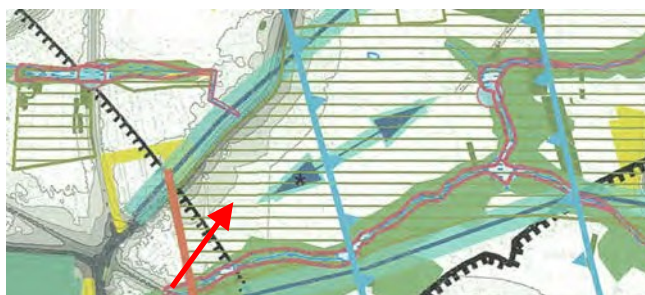
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

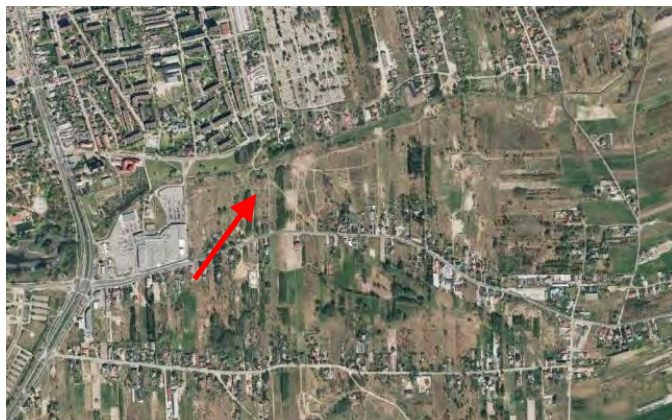


Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

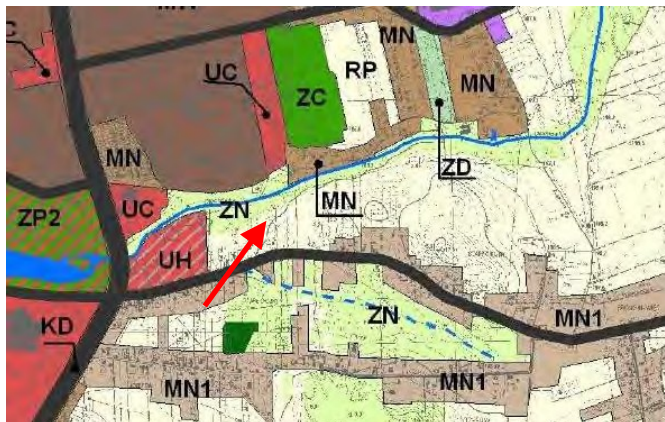


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.02.	Kolumny/Rzgowska/dolina rzeki Olechówki	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został częściowo jako ZN – teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych, a częściowo jako RP – teren o przewadze upraw rolnych. Na planszy uwarunkowań rozwoju przyrodniczego jako teren obniżen dolinnych o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, nieprzekształcony lub o zmianach nienaruszających w istotny sposób pełnionych przez niego funkcji, natomiast na planszy kierunków jako UC – teren koncentracji usługowych, obejmujący obiekty jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.03.	Rzgowska/ciek z Józefowa	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został częściowo jako ZN – teren zieleni naturalnej i dolin rzecznych, a częściowo jako RP – teren o przewadze upraw rolnych, na planszy uwarunkowań rozwoju przyrodniczego jako teren o wysokim poziomie wód gruntowych, o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniący zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta. Na planszy kierunków jako MN – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

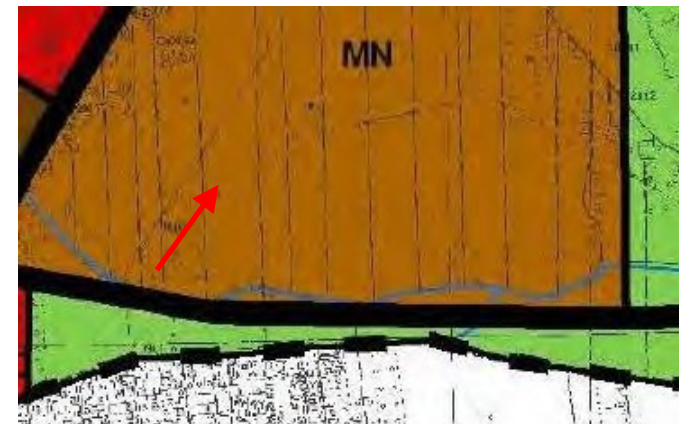
Ortofotomapa



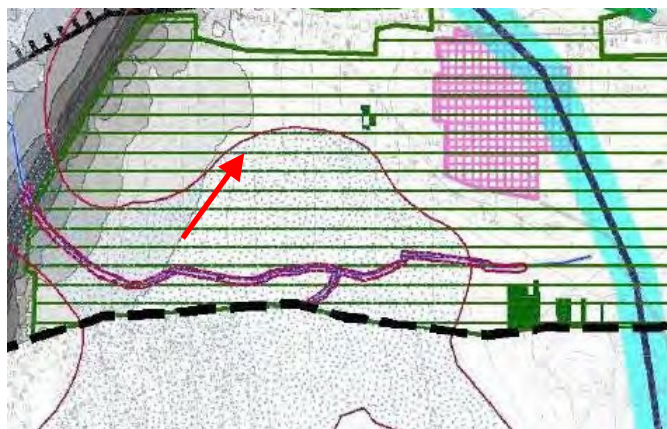
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

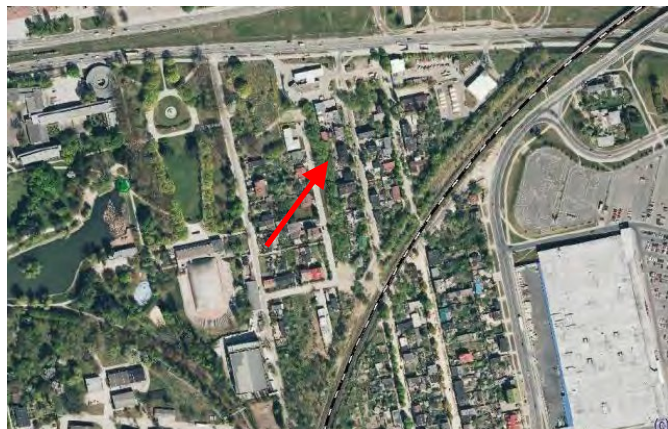


Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.04.	Piłsudskiego/Sobolowa/tory PKP	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako MN – teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na planszy uwarunkowań przyrodniczych, częściowo jako teren zdegradowanej doliny rzecznej, natomiast na planszy kierunków jako UC – teren koncentracji usługowych, obejmujący obiekty jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

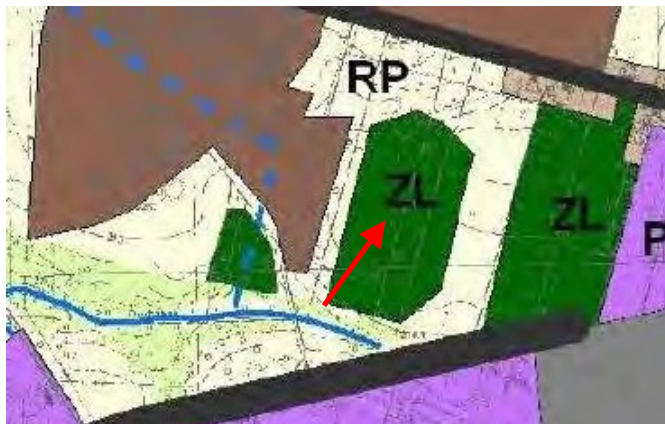


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.05.	Ofiar Terroryzmu 11 Września/ Łokietkówny/Opolczyka/ Mazowieckiego/dolina rzeki Olechówki	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako ZL – teren zieleni leśnej i upraw rolnych, na planszy uwarunkowań rozwoju przyrodniczego częściowo jako obszar o wysokim poziomie wód gruntowych, a częściowo jako teren lasów i gruntów leśnych. Na planszy kierunków został oznaczony jako MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

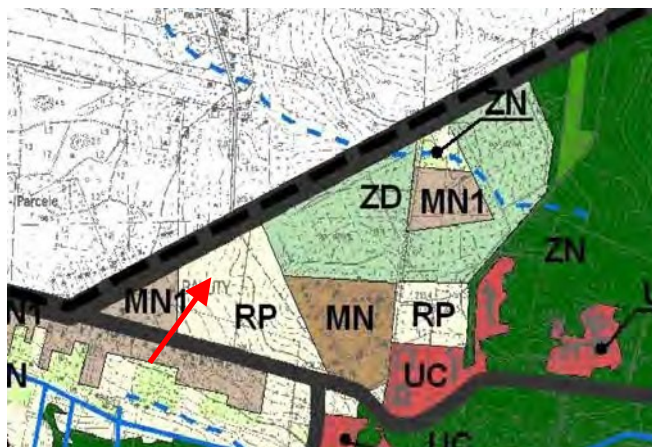


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.06.	ulice: Secesyjna, Okólna, Antyczna, Renesansowa	Na planszy kierunki – struktura funkcjonalna miasta, na terenach o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniących zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta (otulina Parku Krajobrazowego) lokalizuje się teren koncentracji usługowych UC. Ponadto, proponuje się lokalizację terenów usługowych na wschód od klasztoru franciszkanów, na terenie kompleksu leśnego.

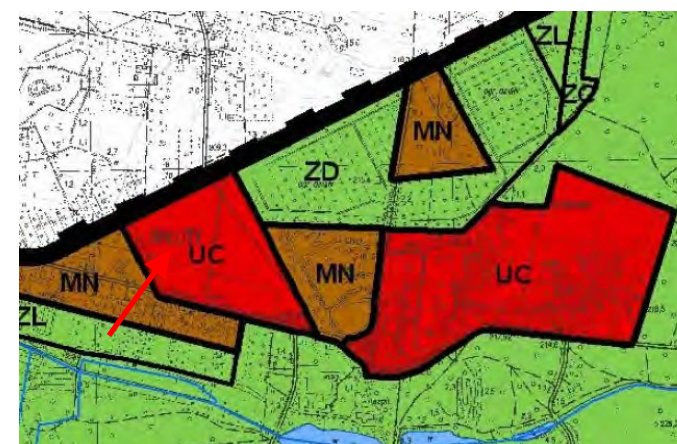
Ortofotomapa



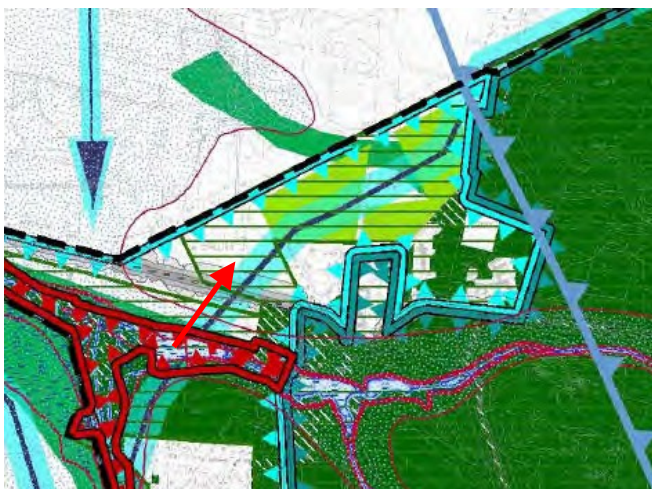
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



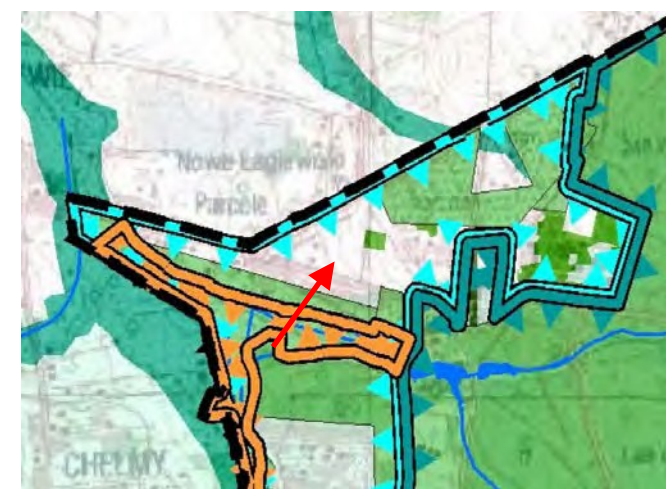
Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



Plansza: kierunki – struktura systemu przyrodniczego



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.07.	Obszar położony po północnej stronie ul. Felsztynskiego	Wątpliwości budzi przeznaczenie wskazanego terenu z uwagi na duże zainwestowanie. Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren ten oznaczony jest symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej, co jest zgodne ze stanem istniejącym. Natomiast w kierunkach zagospodarowania obszar ten wchodzi w skład terenu oznaczono symbolem IK/PU. IK – tereny infrastruktury technicznej, PU - tereny przemysłowo-usługowe – „obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

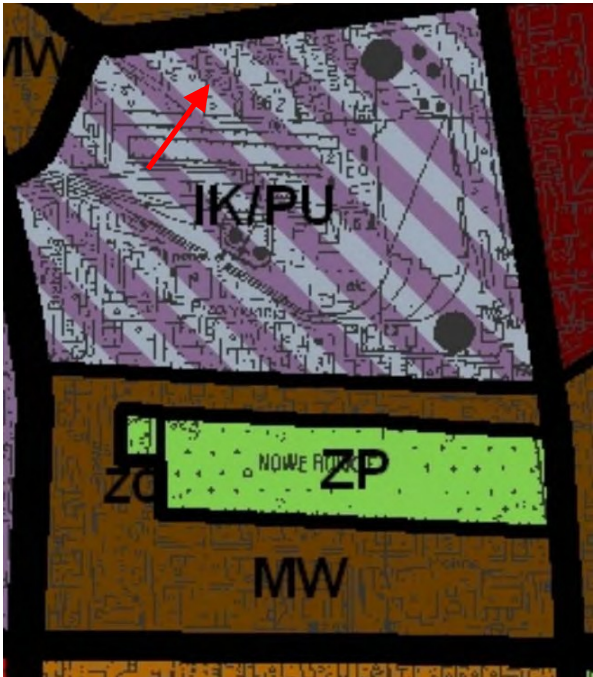
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

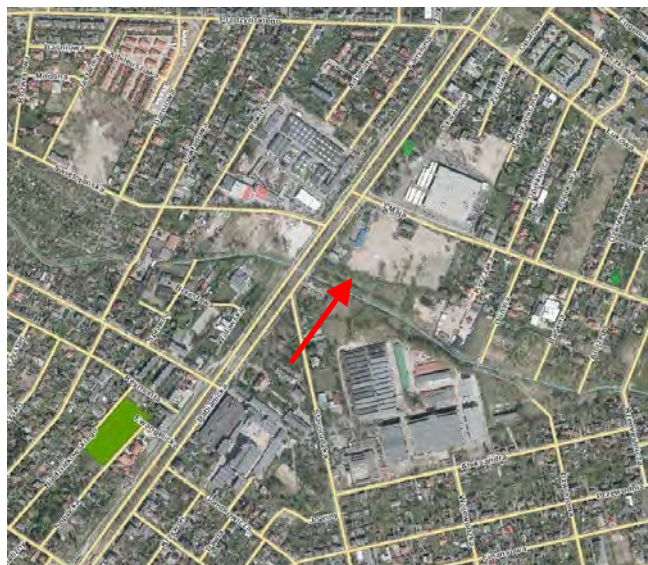


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

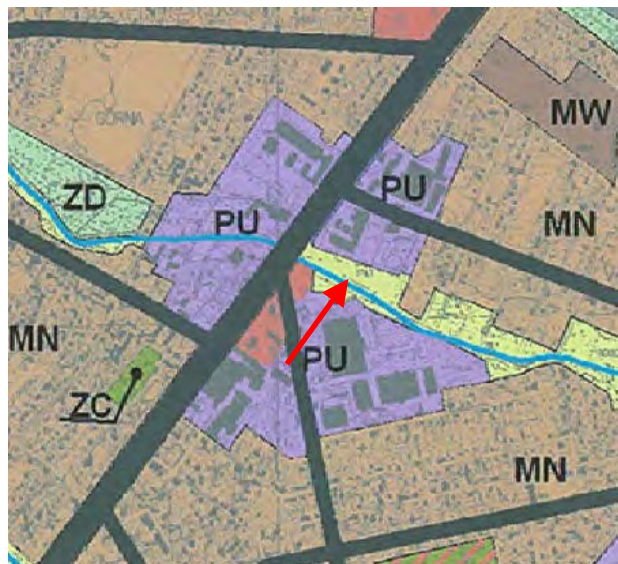


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.08.	Rejon ulic: Pabianickiej i Starorudzkiej	Wątpliwości budzi brak ochrony w Studium fragmentu doliny rzeki Olechówki, przy skrzyżowaniu ulic: Pabianickiej, Starorudzkiej i projektowanej „trasy Górna”.

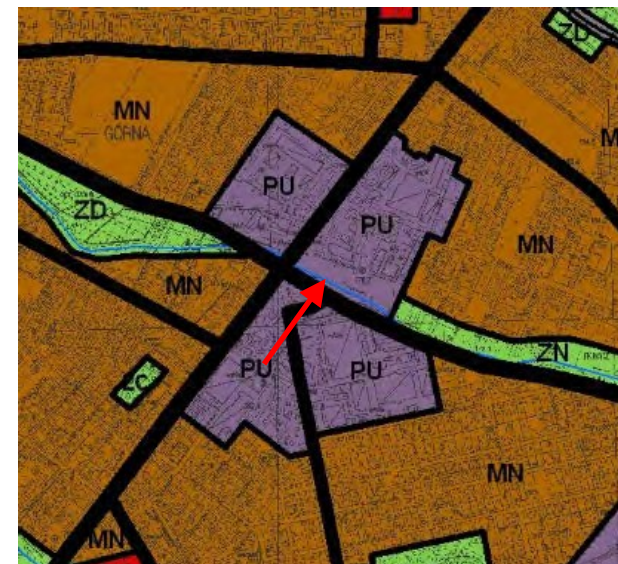
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

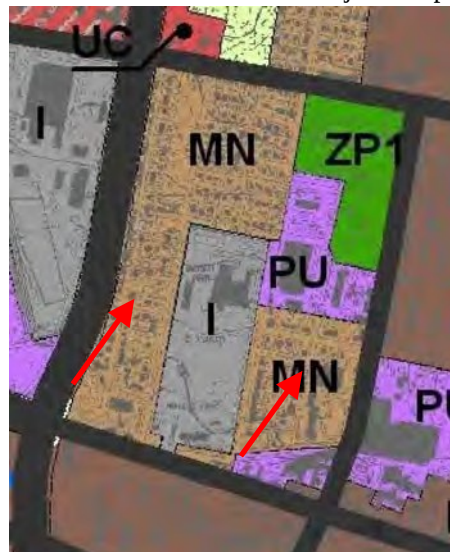


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.09.	Obszar w obrębie ulic: Pojezierskiej, Hipotecznej, al. Włókniarzy	Tereny zlokalizowane przy al. Włókniarzy i ul. Hipotecznej – zagospodarowane zabudową mieszkaniową niską, budynkami przemysłowymi i usługowymi zostały przeznaczone w kierunkach – strukturze funkcjonalnej miasta na UC – tereny koncentracji usługowych.

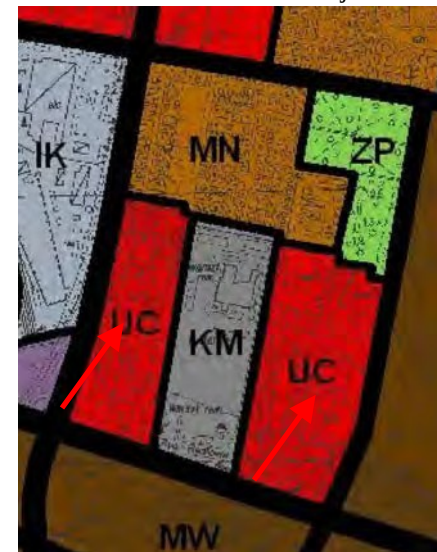
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

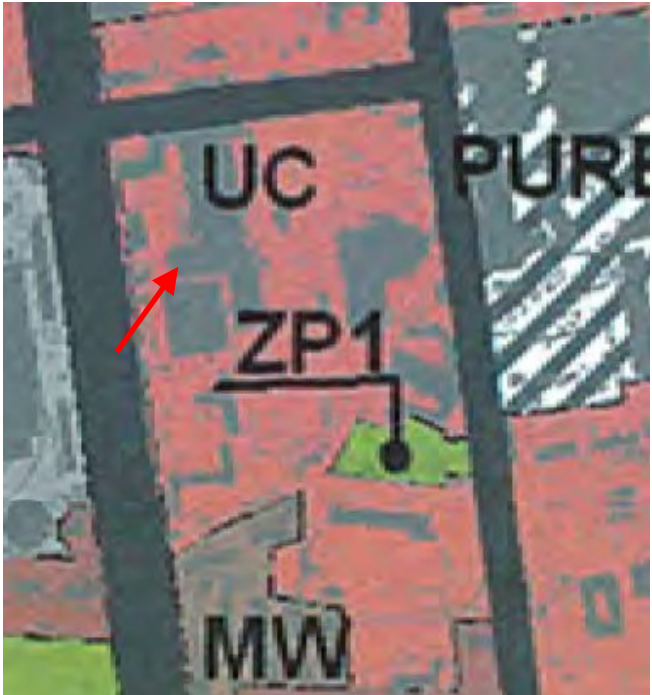


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.10.	Rejon ulic: Wróblewskiego, al. Politechniki, Skrzywiana i Wólczańskiej	Decyzja o przeznaczeniu budzi wątpliwości ponieważ na terenie SZ (na planszy kierunków zagospodarowania), nie występuje zabudowa śródmiejska. Znajduje się tu głównie zabudowa usługowa; w części w obiektach pofabrycznych i w części w obiektach z lat ok. 70-tych. Natomiast w obszarze MW (we wschodniej części) znajdują się obiekty Urzędu Skarbowego Łódź-Górna.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.11.	Szpital im. K. Jonschera Milionowa/Kilińskiego/Tymienieckiego /Przędzalniana	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako UC – teren koncentracji usługowych nie zaś jako UZ teren usług zdrowia. Na planszy kierunków obszar ten oznaczony został jako SZ – teren zabudowy śródmiejskiej.

Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.12.	Skrzyżowanie ul. Inflanckiej i Strykowskiej	Tereny istniejącej krańcówki tramwajowej oznaczono na planszy kierunków jako ZP - zielen parkową. Jednocześnie na planszy kierunków rozwoju komunikacji utrzymano w tym miejscu krańcówkę tramwajową. Takie przesądzenia uniemożliwią sporządzenie planu miejscowego dla tego obszaru.

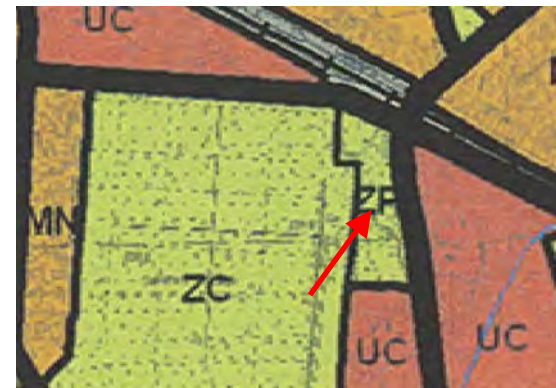
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

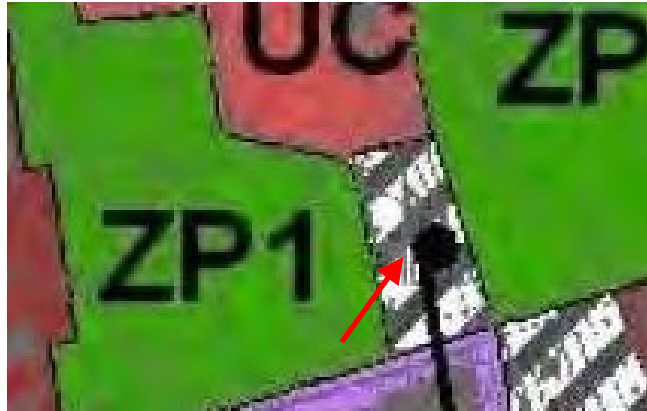


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.13.	Fabryczna/Park Źródlika	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako PURB– tereny przeznaczone do przekształceń urbanizacyjnych. Na planszy kierunków jako MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

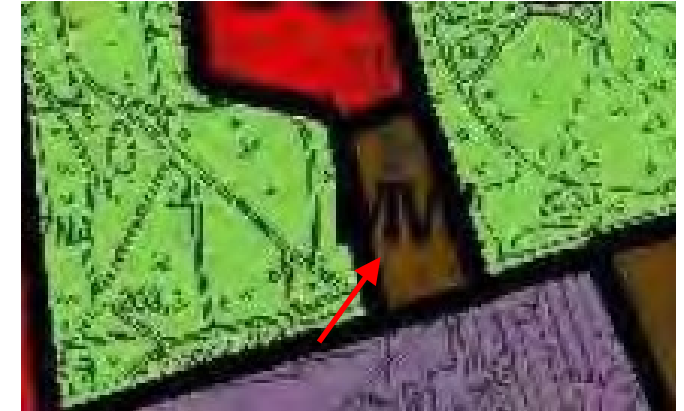
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna

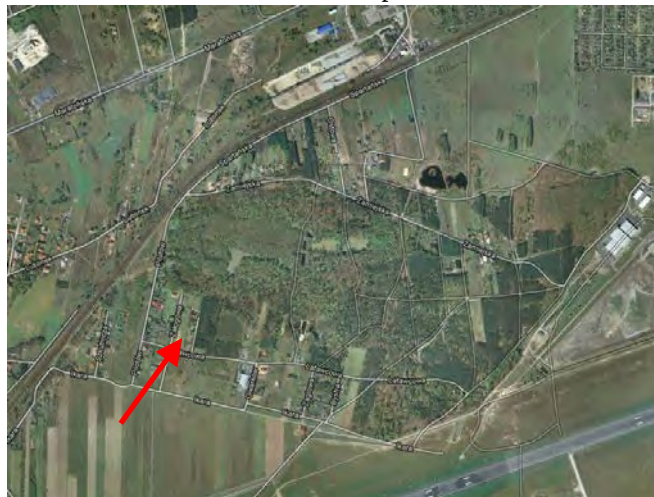


Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

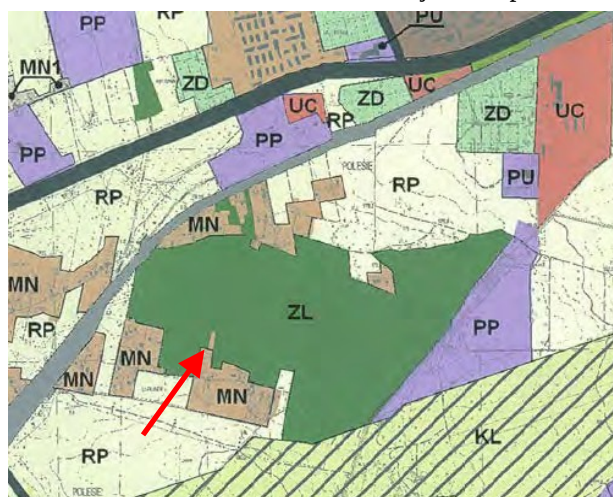


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.14.	Las Lublinek (rejon ulic: Ikara i Zamiejskiej oraz terenu kolejowego)	Na rysunku kierunków rozwoju - struktura funkcjonalna miasta cały teren oznaczony jest jako ZKL – tereny lasów komunalnych oraz zalesień związanych z powiększeniem istniejących kompleksów leśnych. Na planszy uwarunkowań - struktura funkcjonalno-przestrzenna teren oznaczony jest jako ZL – tereny zieleni leśnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i RP – tereny o przewadze upraw rolnych. Również w stanie istniejącym widać duże zróżnicowanie w zagospodarowaniu.

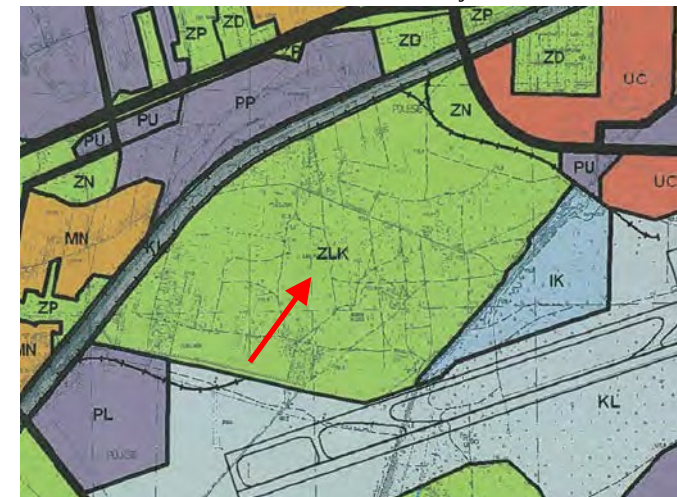
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.15.	Rejon ulic: Nad Dobrząnką, Łaskowice i Chocianowicka do granic miasta	Wątpliwości budzi decyzja o przeznaczeniu całego terenu obecnych upraw rolnych pod funkcje przemysłowe PP. W uwarunkowaniach środowiskowych zachodnią część terenu wskazano jako - obniżenia dolinne o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, nieprzekształcone lub o zmianach nienaruszających w istotny sposób pełnionych przez nie funkcji, ponadto obszar doliny Dobrznki oznaczony jest jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.

Ortofotomapa



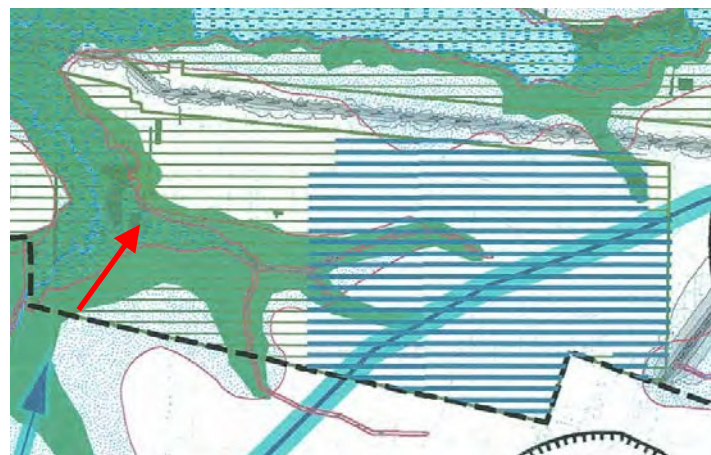
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.16.	Rejon ulic: Proletariackiej, Wróblewskiego, al. Politechniki, Radwańskiej i Inżynierskiej	Wątpliwości budzi przeznaczenie terenu położonego przy ul. Radwańskiej. Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren ten oznaczony jest symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej, co jest zgodne ze stanem istniejącym. Natomiast w kierunkach zagospodarowania teren ten oznaczono symbolem UC – tereny koncentracji usługowych – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnie miejskie. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcje mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.

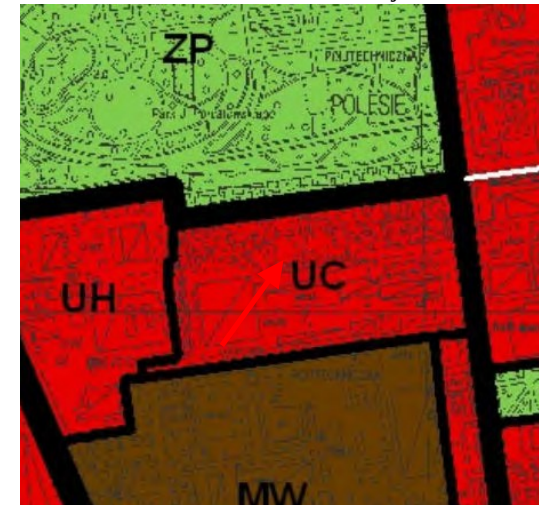
Ortofotomapa



Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta

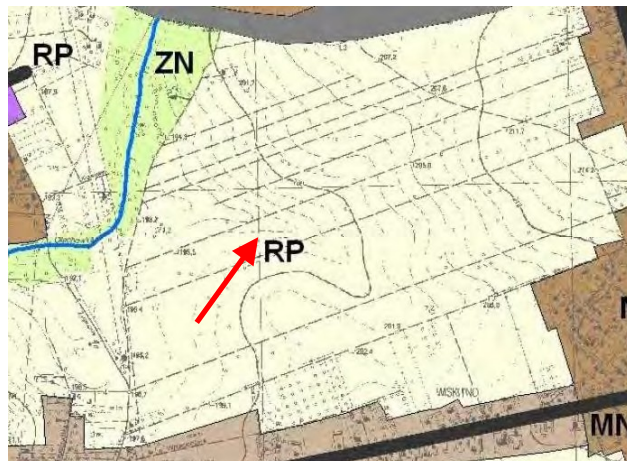


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.17.	ul. Jędrzejowska/Przyjacielska/Malego Rycerza/Tomaszowska	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren o przewadze upraw rolnych – RP, na planszy uwarunkowań przyrodniczych częściowo jako teren o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniący zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta, a częściowo jako obniżenie dolinne o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, nieprzekształcone lub o zmianach nie naruszających w istotny sposób pełnionych przez nie funkcji. Na planszy kierunków teren ten oznaczono jako PP – tereny przemysłowe.

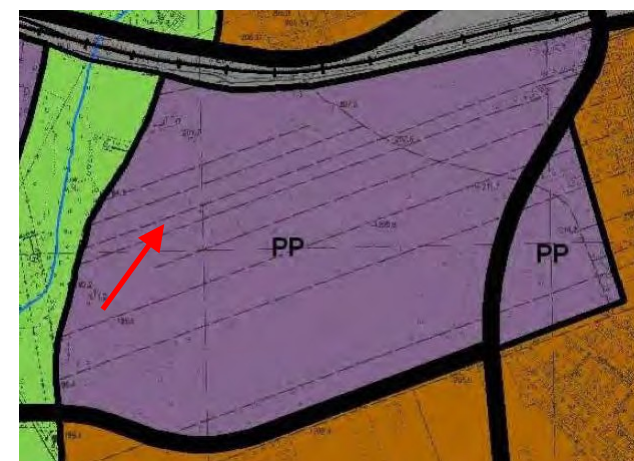
Ortofotomapa



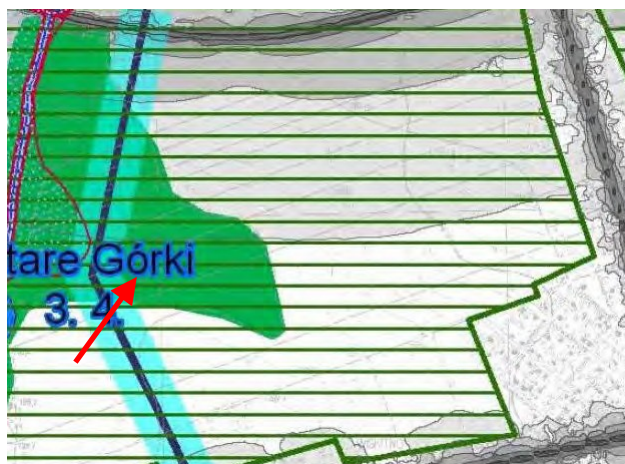
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze

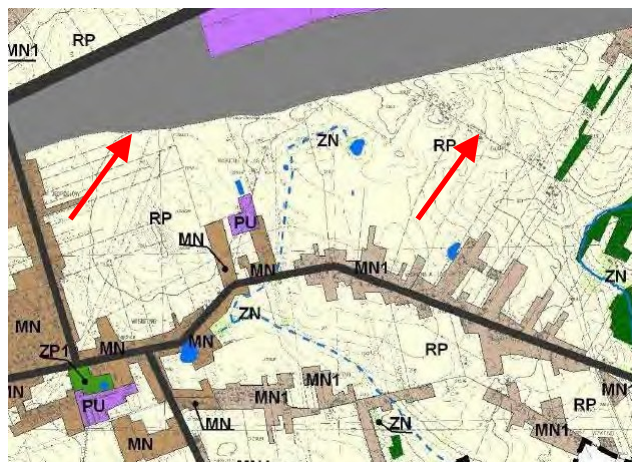


NR	LOKALIZACJA	OPIS NIEZGODNOŚCI
C.18.	ul. Jędrzejowska/Tomaszowska/Kolumny /Kresowych Stanic	Na planszy uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszar ten oznaczony został jako teren o przewadze upraw rolnych – RP, na planszy uwarunkowań przyrodniczych jako teren o zachowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych pełniący zasadniczą funkcję w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta, a na planszy kierunków teren ten oznaczono jako PP – tereny przemysłowe.

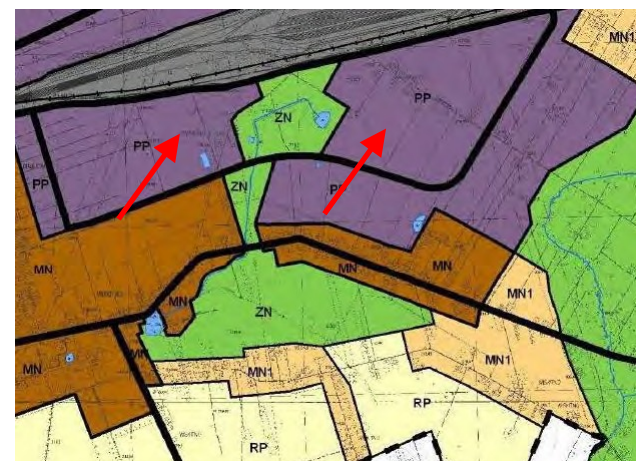
Ortofotomapa



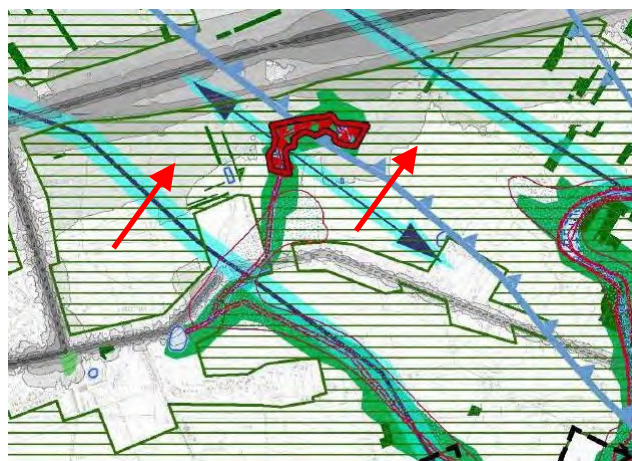
Plansza: uwarunkowania – struktura funkcjonalno-przestrzenna



Plansza: kierunki – struktura funkcjonalna miasta



Plansza: uwarunkowania – struktura środowisko przyrodnicze



Załącznik nr 2
WYKAZ WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wnioszek	Ustalenia Studium dla nieruchomości, której dotyczy wnioszek
1	2	3	4	5	6
1	17.11.2010 (12.11.2010 sekretariat Wiceprezydenta) 10.03.2011 (08.03.2011 Kancelaria UMŁ) 16.05.2011	Marek Hryciuk	Wniosek dotyczy powiększenia terenu o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wschodniej stronie ul. Kirasjerów do działki nr 37/6. Uzupełnienie wniosku z dnia 09.11.2010 r. złożonego w dniu 12.11.2010 r. w UMŁ. Uzupełnienie wniosku z dnia 09.11.2010 r. oraz 08.03.2011 r.	ul. Kirasjerów	RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.
2	25.01.2011	Mieszkańcy ulicy Serwituty	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenów ZLK (wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub letniskową z zachowaniem możliwości rozbudowy i modernizacji istniejących zabudowań.	ul. Serwituty	ZLK – wyodrębnione z terenów zieleni leśnej tereny lasów komunalnych oraz obszarów związanych z powiększeniem tych kompleksów leśnych.
3	28.03.2011	Zdzisław Markowski	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę pod zabudowę mieszkalną i usługową. Przywrócenie zapisów zarządzenia nr 2502/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 października 2008 r.	ul. Zatokowa działka nr 8, obręb G-23	ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych, obejmujące obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.
4	25.08.2011 22.08.2011 (kancelaria UMŁ)	Międzynarodowa Polska Grupa Sp. z o.o.	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Stare Żłotno działki nr 86/4, 86/5, 87/1, 88/3, 88/5, 96/1, 98/1, 110/1, 115, 123, 125/1, 130/2, 132, 133, 134, 146, 162/1, 168, 169, 170, 182/3, 190/1, 193/2, 194/1, 276/1, obręb P-11	RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.

					MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanie z osadnictwa wiejskiego – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej.
5	18.10.2011	Anna Jarecka Stefan Jarecki	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub na działalność gospodarczą.	ul. Maratońska działka nr 47/3, obręb P-37	ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej. Korytarze drogowe: od północy – poszerzenie ul. Maratońskiej – droga główna ruchu przyspieszonego (GP), od południa droga zbiorcza (Z).
6	17.10.2011	Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zieleni naturalnej i dolin rzecznych (ZN) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).	ul. Poselska 35 działka nr 216, obręb G-19	ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych – obejmują obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.
7	08.11.2011 29.05.2012	Biuro Obsługi Inwestora w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ	Wniosek dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu projektowaną autostradą A-1, od północnego-wschodu dorzeczem rzeki Miazgi, od południa ul. Malowniczą z terenów upraw rolnych (RP) na tereny przemysłowo-usługowe. 2. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu projektowaną ul. Transmisyjną, od północy ul. Rokicińską, od wschodu ul. Józefiaka, od południa ul. Trakcyjną z terenów zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny przemysłowo-usługowe. 3. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu ul. Bronisin, od północnego-wschodu projektowaną obwodnicą „Trasa Górna”, od południa granicą miasta Łodzi z terenów upraw rolnych (RP) na tereny przemysłowo-usługowe.	1. Tereny ograniczone od zachodu projektowaną autostradą A-1, od północnego-wschodu dorzeczem rzeki Miazgi, od południa ul. Malowniczą. 2. Tereny ograniczone od zachodu projektowaną ul. Transmisyjną, od północy ul. Rokicińską, od wschodu ul. Józefiaka, od południa ul. Trakcyjną. 3. Tereny ograniczone od zachodu ul. Bronisin, od północnego-wschodu projektowaną obwodnicą „Trasa Górna”, od południa granicą miasta Łodzi.	1. RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. 2. ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. 3. RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do

					zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.
8	09.01.2012	Maciej Fiks oraz 29 osób	Wniosek dotyczy przebudowy ulicy Liściastej i zmiany lokalizacji projektowanej drogi klasy Z – zbiorcza (biegnąca od ul. Św. Teresy do Al. Włókniarzy).	Dolina rzeki Sokołówki obejmująca zachodnią część osiedla Radogoszcz (rejon ulic Ajnenkiela i Szwajcera).	drogi publiczne klasy Z
9	12.01.2012	Michał Kidawa oraz 18 osób	Wniosek dotyczy przebudowy ulicy Liściastej i zmiany lokalizacji projektowanej drogi klasy Z – zbiorcza (biegnąca od ul. Św. Teresy do Al. Włókniarzy).	Dolina rzeki Sokołówki obejmująca zachodnią część osiedla Radogoszcz (rejon ulic Ajnenkiela, Szwajcera, Jagoszewskiego, Liściastej).	drogi publiczne klasy Z
10	12.01.2012	Michał Kidawa oraz 8 osób	Wniosek dotyczy przebudowy ulicy Liściastej i zmiany lokalizacji projektowanej drogi klasy Z – zbiorcza (biegnąca od ul. Św. Teresy do Al. Włókniarzy).	Dolina rzeki Sokołówki obejmująca zachodnią część osiedla Radogoszcz (rejon ulic Ajnenkiela, Szwajcera, Jagoszewskiego, Liściastej).	drogi publiczne klasy Z
11	12.01.2012	Michał Kidawa oraz 7 osób	Wniosek dotyczy przebudowy ulicy Liściastej i zmiany lokalizacji projektowanej drogi klasy Z – zbiorcza (biegnąca od ul. Św. Teresy do Al. Włókniarzy).	Dolina rzeki Sokołówki obejmująca zachodnią część osiedla Radogoszcz (rejon ulic Ajnenkiela, Szwajcera, Jagoszewskiego, Liściastej).	drogi publiczne klasy Z
12	12.01.2012 (MPU)	Michał Kidawa oraz 16 osób	Wniosek dotyczy przebudowy ulicy Liściastej i zmiany lokalizacji projektowanej drogi klasy Z – zbiorcza (biegnąca od ul. Św. Teresy do Al. Włókniarzy).	Dolina rzeki Sokołówki obejmująca zachodnią część osiedla Radogoszcz (rejon ulic Ajnenkiela, Szwajcera, Jagoszewskiego, Liściastej).	drogi publiczne klasy Z
13	12.01.2012	Małgorzata Iwona Szykowska	Wniosek dotyczy: 1. Lokalizacji projektowanego przebiegu nowej drogi klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (trasy łączącej Al. Włókniarzy z drogą S-14). 2. Naruszenia dóbr obywateli, kolizji z ustanowionym zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Dolina Sokołówek”. 3. Występowania chronionych form przyrody (gady, płazy, motyle, itp.). 4. Kolizji z Programem ochrony środowiska przed hałasem. 5. Szeroko rozumianego zanieczyszczenia środowiska. 6. Obniżenia wartości nieruchomości. 7. Braku tras alternatywnych.	ul. Onyksowa 9 działka nr 589, obręb B-4	droga publiczna klasy GP
14	12.01.2012	Piotr Leśnikowski	Wniosek dotyczy: 1. Lokalizacji projektowanego przebiegu nowej drogi klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (trasy łączącej Al.	ul. Opalowa 22 działka nr 41/3, obręb B-4	droga publiczna klasy GP

			Włókniarzy z drogą S-14). 2. Naruszenia dóbr obywateli, kolizji z ustanowionym zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Dolina Sokołówki”. 3. Występowania chronionych form przyrody (gady, płazy, motyle, itp.). 4. Kolizji z Programem ochrony środowiska przed hałasem. 5. Szeroko rozumianego zanieczyszczenia środowiska. 6. Obniżenia wartości nieruchomości. 7. Braku tras alternatywnych.		
15	12.01.2012	Tadeusz Paryczak	Wniosek dotyczy: 1. Lokalizacji projektowanego przebiegu nowej drogi klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (trasy łączącej Al. Włókniarzy z drogą S-14). 2. Naruszenia dóbr obywateli, kolizji z ustanowionym zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Dolina Sokołówki”. 3. Występowania chronionych form przyrody (gady, płazy, motyle, itp.). 4. Kolizji z Programem ochrony środowiska przed hałasem. 5. Szeroko rozumianego zanieczyszczenia środowiska. 6. Obniżenia wartości nieruchomości. 7. Braku tras alternatywnych.	działki nr 60/41, 39/31, 40/7, 705, 40/5, 20/4, 13/3, 42/3, 59, 61, 43/2, 58, 44/2, 57/2, 55/2, 62, obręb B-4	droga publiczna klasy GP
16	12.01.2012	Izabela Śniady Matylda Leśnikowska wniosek zawiera: 523 wnioski, opisane w osobnej tabeli i stanowiące załącznik do powyższej tabeli (numeracja wniosków zgodna z numeracją uwag złożonych do mpzpdla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Radogoszcz: uwagi od nr 38 do nr 59 uwagi od nr 62 do nr 114 uwagi od nr 116 do nr 190 uwagi od nr 192 do nr 214 uwagi od nr 224 do nr 254	Wniosek dotyczy lokalizacji projektowanego przebiegu nowej drogi klasy GP - główna ruchu przyspieszonego (trasy łączącej Al. Włókniarzy z drogą S-14). Sprzeciw dotyczy lokalizacji trasy pomiędzy osiedlami Radogoszcz Zachód a Osiedlem Liściasta. Wniosek o zmianę przebiegu planowanej drogi i poprowadzenie jej przez tereny mniej zurbanizowane.	Osiedle Liściasta i Radogoszcz Zachód	drogi publiczne klasy GP i Z

		uwagi od nr 260 do nr 288 uwagi od nr 290 do nr 303 uwagi od nr 306 do nr 316) uwagi od nr 325 do nr 396 uwagi od nr 398 do nr 427			
		uwagi od nr 429 do nr 430 uwagi od nr 437 do nr 478 uwagi od nr 480 do nr 488 uwagi od nr 491 do nr 561 uwagi od nr 564 do nr 599 uwaga nr 602)			
17	07.03.2012 15.03.2012 14.06.2012	ECE Projektmanagement Polska Spółka z o.o.	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, na którym znajduje się Galeria Łódzka, tak aby zostały uwzględnione zapisy funkcji UH (tereny usług handlu wielkopowierzchniowego).	teren Galerii Łódzkiej	UC2 - tereny osi usługowej W – Z – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych. Funkcję dopełniającą stanowi może program mieszkaniowy, a funkcje produkcyjno-magazynowe uznaje się za niepożądane. Dopuszcza się wysokość zabudowy do 55 m n.p.t., a kwartale między ul. Sienkiewicza i projektowaną Targową – do 80 m n.p.t.
18	28.02.2012	Rada Osiedla "Wzniesień Łódzkich"	We wniosku zawarto spostrzeżenie, iż zapisy zawarte w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla terenu osiedla "Wzniesień Łódzkich" uniemożliwiają jakiegokolwiek rozwój społeczny i gospodarczy osiedla.	obszar osiedla "Wzniesień Łódzkich"	
19	31.05.2012	Łódzka Federacja Kupiecka	Wniosek dotyczy: 1. Podjęcia przez miasto procedury takich zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, które zahamują proces tworzenia w Łodzi kolejnych centrów handlowych niszczących miejsca pracy w drobnych firmach. 2. Wstrzymanie prac zmieniających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a podjętych w związku z decyzją ministerialną w sprawie nieruchomości przy ul. Warneńczyka 18/20 w Łodzi.	nieruchomość przy ul. Warneńczyka 18/20	UC* - tereny koncentracji usługowych z możliwością lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą, pod warunkiem, iż wynika ona z potrzeb funkcji podstawowej.
20	21.08.2012	Mieszkańcy Osiedla Stoki	Wniosek dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3ZP w opracowywanym projekcie mpzp na funkcję budownictwa jednorodzinnego.	1. Teren w rejonie ul. Alpejskiej między ul. Pomorską i ul. Giewont. 2. ul. Alpejska. 3. teren w rejonie ul. Listopadowej na odcinku po południowej stronie od ul. Hyrnej	1. ZP - tereny zieleni urządzonej w programem usługowym. 2. jw. 3. MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

			2. Uwzględnić ul. Alpejską. 3. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami od 13MW do 18MW w opracowywanym projekcie mpzp na funkcję budownictwa jednorodzinne. 4. Zmiany przebiegu drogi zbiorczej w ciągu ulic: Krokusowa - Telefoniczna - Janosika.	4. fragmenty ulic: Krokusowa, Telefoniczna, Janosika	4. droga klasy Z
21	04.09.2012	Właściciele działek położonych na terenie oznaczonym symbolem 3ZP w opracowywanym projekcie mpzp	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3ZP w opracowywanym projekcie mpzp na funkcję budownictwa jednorodzinne.	Teren w rejonie ul. Alpejskiej między ul. Pomorską i ul. Giewont. 2. ul. Alpejska.	ZP - tereny zieleni urządzonej w programem usługowym.
22	03.12.2012	Magdalena Grądzka Prezes Zarządu Amii Sp. z o.o.	Wniosek dotyczy zmiany terenu oznaczonego symbolem ZN na tereny o funkcji przemysłowo-usługowej.	Teren w rejonie ul. Dąbrowskiego obręb G7, działki nr: 207/10, 207/11, 207/14	ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych obejmujące obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.
23	29.08.2012	Biuro Obsługi Inwestora w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ	Wniosek dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu projektowaną autostradą A-1, od północnego-wschodu dorzeczem rzeki Miazgi, od południa ul. Malowniczą z terenów upraw rolnych (RP) na tereny przemysłowo-usługowe. 2. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu projektowaną ul. Transmisyjną, od północy ul. Rokicińską, od wschodu ul. Józefiaka, od południa ul. Trakcyjną z terenów zieleni urządzonej z programem usługowym (ZP) na tereny przemysłowo-usługowe. 3. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu ul. Bronisin, od północnego-wschodu projektowaną obwodnicą „Trasa Górna”, od południa granicą miasta Łodzi z terenów upraw rolnych (RP) na tereny przemysłowo-usługowe. 4. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu projektowaną autostradą A-1, od południa istniejącą linią kolejową, od północy projektowaną linią kolejową, od wschodu ul. Gajcego na tereny przemysłowo-usługowe. 5. Zmiany przeznaczenia terenów ograniczonych od zachodu ul. Krajową, od północy ul. Okręglik, od wschodu linią	1. Tereny ograniczone od zachodu projektowaną autostradą A-1, od północnego-wschodu dorzeczem rzeki Miazgi, od południa ul. Malowniczą. 2. Tereny ograniczone od zachodu projektowaną ul. Transmisyjną, od północy ul. Rokicińską, od wschodu ul. Józefiaka, od południa ul. Trakcyjną. 3. Tereny ograniczone od zachodu ul. Bronisin, od północnego-wschodu projektowaną obwodnicą „Trasa Górna”, od południa granicą miasta Łodzi. 4. Tereny ograniczone od zachodu projektowaną autostradą A-1, od południa istniejącą linią kolejową, od północy projektowaną linią kolejową, od wschodu ul. Gajcego. 5. Tereny ograniczone od zachodu ul. Krajową, od północy ul. Okręglik, od wschodu linią Liściastą.	1. RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. 2. ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. 3. RP – tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki.

			kolejową, od południa ul. Liściastą na tereny usługowo-przemysłowe		4.MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze i szeregowce. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi czy rekreacji. inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. RP - tereny upraw rolnych – tereny otwarte o dotychczasowym sposobie użytkowania, z ograniczeniem prawa do zabudowy wyłącznie do rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej i tworzenia nowych siedlisk w przypadku wydzielenia nowego gospodarstwa rolnego o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie. Dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy dla funkcji agroturystyki. 5. ZN - tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych obejmujące obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń obsługi tych terenów i infrastruktury technicznej.
					ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym – obejmują tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów obsługi związanych z funkcją podstawową. ZD - tereny ogrodów działkowych. ZL - tereny zieleni leśnej przewidzianej do trwałego zachowania. MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze i szeregowce. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi czy rekreacji. Inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem

					braku kolizji z funkcją podstawową.
24	24.02.2012	Departament Infrastruktury i Lokali Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa	Wniosek dotyczy: 1. ochrony terenów sąsiadujących z Lasem Łągiwnickim, oznaczonych jako MN przed zabudową 2. ochrony terenów otuliny Lasu Łągiwnickiego przed zabudową	1. nieruchomość położona przy ul. Okólnej 118 2. tereny zlokalizowane na zachód od ul. Łodzianka, na odcinku od ul. Okólnej do ul. Strykowskiej	1. MN - tereny o przeładzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze i szeregowy. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi czy rekreacji. inne elementy programu, jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. 2. MR - tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej obejmującej tereny zabudowy wolnostojącej na dużych działkach, nawiązujących do istniejących układów przestrzennych lub tworzące nowe zespoły o atrakcyjnym położeniu, nawiązujące do terenów otwartych rolnych lub leśnych
25	07.02.2013	Departament Obsługi i Administracji Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami	Wniosek dotyczy ochrony terenów niezurbanizowanych i zapobieżeniu rozproszenia zabudowy.	Tereny niezurbanizowane położone w rejonie ul. Stare Złotno	MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, przekształcanie z osadnictwa wiejskiego obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w części z udziałem siedlisk rolniczych, czy usługowej działalności gospodarczej, nawiązujących przestrzennie do położonej wzdłuż lokalnych dróg zabudowy zagrodowej
26	24.04.2013	Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenów, przewidzianych obecnie pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	tereny handlu wielkopowierzchniowego wyznaczone w studium	UH - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego obejmujące istniejące obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . Dopuszcza się ich przekształcenie i wzbogacenie programowe celem tworzenia wielofunkcyjnych centrów usługowych o zasięgu dzielnicowym. Nowe obiekty handlu wielkopowierzchniowego mogą być lokalizowane na terenach przewidzianych pod usługi, oznaczone symbolem UM, UC, UC3, pod warunkiem, że zostały one niezależnie od ustalenia funkcji wiodącej, oznaczone dodatkowym symbolem * na rysunku studium.
27	24.05.2013	Agencja Mienia Wojskowego	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ZP na PL - tereny centrów logistycznych	ul. Pryncypalna 94, działka nr 349/5, obręb G-25	ZP - tereny zieleni urządzonej w programem usługowym, PL - tereny centrów logistycznych obejmujące tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania,

					konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu. Jako funkcje dopełniające uznaje się funkcję biurową, usługowo-handlową, hotelową, oraz obejmującą centra konferencyjno-wystawiennicze i parkingi wielopoziomowe.
28	24.05.2013	Agencja Mienia Wojskowego	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ZP na PL - tereny centrów logistycznych	ul. Pryncypalna 94, działka nr 349/7, obręb G-25	ZP - tereny zieleni urządzonej w programem usługowym, PL - tereny centrów logistycznych obejmujące tereny przeznaczone do magazynowania, przeładowywania, konfekcjonowania wyrobów i produktów przy współdziałaniu różnych środków transportu związanych z logistyką. Tereny te przeznaczone są również dla obiektów koordynacji i badań mających zapewnić sprawny system obsługi i zaopatrzenia obszaru metropolitalnego i regionu. Jako funkcje dopełniające uznaje się funkcję biurową, usługowo-handlową, hotelową, oraz obejmującą centra konferencyjno-wystawiennicze i parkingi wielopoziomowe.

Załącznik nr 3.

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN ZATWIERDZONYCH UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI W OKRESIE OD 1997 r.

NR NA RYSUNKU	L.P.	Obszar objęty planem	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja, dziennik urzędowy	Pow. w ha	% powierzchni Łodzi	Uwagi	Podjęte czynności zmierzające do zmiany obowiązujących mpzp
1	1	Drewnowska- Zachodnia- Zagrodowa- proj. Żeligowskiego (Poltex)	LXIII/623/97	18.06.1997	Nr 15, poz.95 (04.08.1997)	4,2	0,01	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
2	2	Brzezińska- Stokowska-Zbójnicka (obszar)	LXXIX/744/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 64 (24.04.1998)	9,0	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
3	3	Brzezińska- Stokowska- Zbójnicka (komunikacja)	LXXIX/745/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 65 (24.04.1998)	8,5	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
4.2	4	Milionowa- Lodowa- Przybyszewskiego- Mechaniczna	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	5,5	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
4.3	5	Wschodnia granica istniejącego cmentarza św. Wojciecha-północna granica projektowanego powiększenia tego cmentarza- Lotna-Bałtycka	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	6,3	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja	-

								2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	
4.4	6	Pas terenu pod projektowaną ul. Lotniskową na odcinku od projektowanej ul. Obywatelskiej do projektowanej ulicy G w kierunku Pabianic	LXXIX/746/98	18.02.1998	Nr 10, poz. 66 (24.04.1998)	7,8	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
5	7	Al. Piłsudskiego- Konstytucyjna- torami PKP	XCII/919/98	17.06.1998	Nr 18, poz. 130 (11.08.1998)	9,7	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
6	8	Pomorska- Juhasowa	XII/240/99	07.04.1999	Nr 80, poz. 939 (29.06.1999)	2,4	0,01	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
7	9	Zakładowa-Hetmańska- Rokicińska- projektowana "Z"	XVIII/316/99	30.06.1999	Nr 106, poz. 1213 (06.09.1999)	94,3	0,32	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
8	10	Brukowa-projektowana św. Teresy- tereny bocznic PKP -działka nr 32	XIX/335/99	21.07.1999	Nr 106, poz. 1214 (06.09.1999)	2,3	0,01	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu

9	11	Jarzynowa- Borowa-Solec	XXI/413/99	22.09.1999	Nr 126, poz. 1361 (05.11.1999)	0,9	0,003	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
10	12	Skrajna Raduńska - Altanowa	XL/775/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 476 (03.07.2000)	6,7	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
11	13	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna - kompleks Centrum	XL/776/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 477 (03.07.2000)	6,1	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
12	14	Rokicińska- Maszynowa-Puszkina	XL/774/2000	24.05.2000	Nr 88, poz. 475 (03.07.2000)	19,7	0,07	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
13	15	Pomorska- w pasie 100 m od ulicy	XLIII/821/2000	05.07.2000	Nr 112, poz. 608 (01.09.2000)	1,8	0,01	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-

14	16	Al. Włókniarzy-Liściasta	XLIV/837/2000	19.07.2000	Nr 112, poz. 609 (01.09.2000)	4,9	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
15	17	Hodowlana- Szczecińska-południowa granica działek nr 54/1 oraz zachodnimi granicami działek nr 110/2, 110/3, 110/4 w obrębie B-2	XLV/855/2000	30.08.2000	Nr 124, poz. 704 (12.10.2000)	8,9	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
16	18	Strzemińskiego- Zapadła-Oddalona	XLVIII/1037/2000	25.10.2000	Nr 141, poz. 827 (05.12.2000)	5,0	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
17	19	Al. Politechniki- Radwańska- Wólczańska- płn. granica dz. nr 87 w obrębie p-30-płn. granica terenów Łódzkiego Ośrodka Sportu	LI/1098/2000	27.12.2000	Nr 10, poz. 74 (26.02.2001)	5,7	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
18	20	Kaczeńcowa- Rojna-Wierna Rzeką (Małogoskie Pole)	LVIII/1291/01	21.03.2001	Nr 69, poz. 684 (28.04.2001)	10,4	0,04	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-

19	21	Kopcińskiego- Małachowskiego- proj. Konstytucyjna-tory PKP	LVII/1292/01	21.03.2001	Nr 69, poz. 685 (28.04.2001)	28,5	0,10	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
20	22	Krańcowa- Rokitny- Zyndrama- Minerska	LXIV/1460/01	18.07.2001	Nr 165, poz. 2305 (23.08.2001)	12,0	0,04	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
21	23	Karpacka- Paderewskiego- Modrzewskiego- Romanowska	LXIV/1461/01	18.07.2001	Nr 165, poz. 2306 (23.08.2001)	9,9	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
22	24	Gen. Waltera Janke-Bratysławska	LXIV/1462/01	18.07.2001	Nr 162, poz. 2260 (20.08.2001)	2,6	0,01	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
24	25	Drewnowska- Zachodnia- Zagrodowa- proj. Żeligowskiego (Poltex)	LXXII/1620-01	27.12.2001	Nr 23, poz. 631 (28.01.2002)	28,6	0,10	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-

25	26	Al. Włókniarzy- Drewnowska- tory PKP	LXXII/1622/01	27.12.2001	Nr 39, poz. 1054 (15.02.2002)	10,0	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
26	27	Podchorążych- Dąbrowszczaków- Rąbieńska-tereny zespołu mieszkaniowego "Leśny Jasieniec"	LXXII/1623/01	27.12.2001	Nr 39, poz. 1055 (15.02.2002)	52,8	0,18	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej ----- Plan zawierający ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej kwestionowane przez służby wydające pozwolenia na budowę oraz sądy administracyjne rozstrzygające w sprawach dotyczących pozwoleń na budowę	-
27	28	Aleksandrowska-Chochola-Bruzdowa-Sпадkowa-Konopna-Ratajska-osiedle "Kochanówka"	LXXIV/1745/02	20.02.2002	Nr 63, poz. 1326 (18.03.2002)	92,9	0,32	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Część planu objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
28	29	Lublinek	LXXIV/1746/02	20.02.2002	Nr 63, poz. 1327 (18.03.2002)	111,2	0,38	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
29	30	Długa-Wyścigowa- Konna- Ksawerowska	LXXXI/1835/02	05.06.2002	Nr 155, poz. 2250 (03.07.2002)	44,2	0,15	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu	-

								przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	
30	31	Ogrodowa- Cmentarna-projektowane przebiecie ul. Żeligowskiego	LXXXIII/1858/02	03.07.2002	Nr 189, poz. 2698 (05.08.2002)	4,7	0,02	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
31	32	Dubois 114/116	LXXXVI/1903/02	11.09.2002	Nr 267, poz. 3296 (31.10.2002)	15,8	0,05	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
32	33	Brzezińska-projektowana z1/4-Stokowska- Zbójnicka (komunikacja)	LXXXVII/1908/02	25.09.2002	Nr 267, poz. 3297 (31.10.2002)	9,8	0,03	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
33	34	Nowy Józefów- Maratońska	XXIX/446/04	28.04.2004	Nr 122, poz. 1109 (11.05.2004)	50,4	0,17	Plan sporządzony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
34	35	Traktorowa- Klaretyńska- Kwiatowa	XL/VIII/853/05	04.05.2005	Nr 202, poz. 2086 (30.06.2005)	13,9	0,05	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja	-

								2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	
37	36	Sienkiewicza- Tylna- Kilińskiego- ks. bp. W. Tymienieckiego	LXV/1219/06	22.03.2006	Nr 178, poz. 1418 (27.05.2006)	17,4	0,06	Plan sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ----- Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
38	37	Pomorska- Henrykowska -tory PKP	LXVII/1263/06	17.05.2006	Nr 229, poz. 1764 (30.06.2006)	36,3	0,12	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
39	38	Sanitariuszek- Lublinek Biwakowa	LXVIII/1282/06	31.05.2006	Nr 298, poz. 2311 (23.08.2006)	10,1	0,03	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
40	39	Chocianowicka - Pabianicka	LXXIV/1428/06	13.09.2006	Nr 355, poz. 2731 (20.10.2006)	58,4	0,20	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
41	40	Rokicińska, Augustów, tory PKP	XXII/478/07	05.12.2007	Nr 14, poz. 188 (17.01.2008)	165,3	0,56	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
42	41	Maratońska-tory PKP-płd. gr. miasta, granica ŁSSE	XXXIX/782/08	10.09.2008	Nr 335, poz.2832 (30.10.2008)	242,8	0,83	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	-
43	42	Zdrowie-Mania, ulice: al. Unii Lubelskiej, al. ks. bp. W. Bandurskiego, Krzemieniecka	XL/803/08	24.09.2008	Nr 338, poz. 2853 (4.11.2008)	26,9	0,09	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
44	43	Wółczańska-Wróblewskiego-Skrzywana-Sieradzka	XL/804/08	24.09.2008	Nr 345, poz. 3002 (12.11.2008)	31,6	0,11	Plan uchwalony przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej	Plan objęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia planu
45	44	Dolina rzeki Sokołówki - Park im. A. Mickiewicza, proj. Staw Wasiaka	XVII/301/11	07.07.2011	Nr 243, poz. 2528 (24.08.2011)	89,5	0,31	-	-
46	45	Proj. Wojska Polskiego – Traktorowa – Rąbieńska - Cedry	XVII/302/11	07.07.2011	Nr 243, poz. 2529 (24.08.2011)	18,3	0,06	-	-
47	46	Obszar dawnej fabryki położonej w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 70	XVIII/333/11	24.08.2011	Nr 293, poz. 2996 (10.10.2011)	3,4	0,01	-	-
48	47	Obszar zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16	XVIII/334/11	24.08.2011	Nr 293, poz. 2997 (10.10.2011)	1,3	0,004	-	-
49	48	Obszar dawnej fabryki Teodora Steigerta z	XIX/347/11	31.08.2011	Nr 306, poz. 3112	1,1	0,004	-	-

		willą, położonej w Łodzi przy ulicy Milionowej 53/55			(22.10.2011)				
50	49	Sokołówka – część wschodnia osiedla Sokołów	XXV/402/11	26.10.2011	Nr 349, poz. 3502 (30.11.2011)	80,9	0,28	-	-
51	50	Sokołówka – Park doliny Sokołówki	XXVI/420/11	16.11.2011	Nr 404, poz. 4610 (30.12.2011)	59,4	0,20	-	-
52	51	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna – kompleks Centrum	XXVIII/483/11	14.12.2011	Poz. 136 (19.01.2012)	7,0	0,02	-	-
53	52	Dawna fabryka Ejtingtona Nahuma i Spółki – Radwańska 30, Bohdana Stefanowskiego 17	XXXV/648/12	14.03.2012	Poz. 1258 (20.04.2012)	1,2	0,004	-	-
54	53	Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza	XXXV/649/12	14.03.2012	Poz. 1244 (19.04.2012)	2,2	0,01	-	-
55	54	Domy robotnicze Łódzkiej Manufaktury Nicianej – Czechosłowacka 5	XXXVIII/696/12	25.04.2012	Poz. 1737 (04.06.2012)	1,7	0,01	-	-
56	55	Karolewska, Wileńska oraz aleja ks. bp. Władysława Bandurskiego	XXXVIII/697/12	25.04.2012	Poz. 1768 (04.06.2012)	8,7	0,03	-	-
57	56	Trawiasta, Żywokostowa, Nagietkowa, Ziołowa, Piolunowa	LII/1075/2012	21.11.2012	rok: 2013 poz.: 25 (03.01.2013)	12,1	0,03	-	-
SUMA						1570,9	5,4		

Załącznik nr 4.

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŁODZI

Lp.	Data wpływu wniosku Znak sprawy	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Wniosek dotyczy	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5	9
1	30.11.2006 MPU.491/ 06/GF/271	Stefan Jarecki	Sporządzenie planu miejscowego którego ustalenia pozwoliłyby na zagospodarowanie działki pod budownictwo jednorodzinne.	ul.Maratońska działka o nr ewid. 47/2 obręb G-54	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Działka jest objęta ustaleniami obowiązującego planu przyjętego uchwałą Nr XXXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r.
2	05.12.2006 MPU.530/ 06/GF	Magdalena Dąbrowska-Tyfa Jerzy Kosiur Janusz Wasilewski	Rozpoczęcie procedury porządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru. Jediną drogą umożliwiającą zagospodarowanie obszaru jest opracowanie miejscowego planu, który określi zasady zagospodarowania takie jak: układ dróg, parametry działek, zabudowy itp. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi zagospodarowanie wnętrza obszaru, a ponadto: - przekształcenie terenów niezurbanizowanych położonych na styku z już zagospodarowanymi co jest bardziej ekonomiczne od uruchamiania nowych terenów, - sporządzenie planu umożliwi gminie sprzedaż działek stanowiących własność komunalną.	Obszar ograniczony ulicami: Giewont, Śpiących Rycerzy, Bronisława Czecha i Listopadową	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/294/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 33
3	13.12.2006 MPU.599/ 06/GF	Spodziewała Zofia	Zmiana kwalifikacji działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą oraz możliwość podziału działki na mniejsze działki.	ul. Konspiracji, działka o nr ewid. 80/2 obręb G-54	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
4	19.12.2006r MPU.704/ 06/GF 288	RETKIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BOTANIK"	Wniosek o sporządzenie planu miejscowego dla centrum Retkini, który ustaliłby właściwy sposób zagospodarowania terenów. W nieobowiązującym planie miasta Łodzi z 1993 r. teren był przeznaczony pod zabudowę: ośrodek usługowy (oznaczenie U.Z3.6). Właściwym trybem inwestowania w tak ważnym dla ładu przestrzennego Miasta terenie, jest działanie jedynie w oparciu o uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.	Teren w rejonie skrzyżowania ulic: Kard. St. Wyszyńskiego i Armii Krajowej,	WNIOSEK DOTYCZY OBSZARU, KTÓRY ZOSTAŁ WSKAZANY WE WNIOSKU Z DNIA 08.03.2006r I KTÓRY TO WNIOSEK ZOSTAŁ ROZPATRZONY ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
5	08.02.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/MW 410	STOWARZYSZENIE GIEWONT na Rzecz Współrealizacji Inwestycji Infrastrukturalnej i Innych Inwestycji Wspólnych	Sporządzenie planu miejscowego dla terenu ograniczonego ulicami: Giewont, Śpiących Rycerzy, Bronisława Czecha i Listopadową. Wnioskowany obszar jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów w pełni zurbanizowanych. W obowiązującym Studium miasta Łodzi oraz planie miejscowym z 1993 r. obszar przeznaczony jest i był dla rozwoju urbanizacji. Sporządzenie planu umożliwi	Teren ograniczony ulicami: Giewont, Śpiących Rycerzy, Bronisława Czecha i Listopadową	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/294/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 33

		<u>Przedstawiciel:</u> Magdalena Dąbrowska-Tyfa	zagospodarowanie wnętrza obszaru, co jest niemożliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W chwili obecnej tereny te są nieużytkami.		
6	08.03.2006r MPU.sm.7320/1 6/07/GF 1080/548	RETKIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BOTANIK"	Przeznaczenie terenu na cele działalności usługowej nastawionej na obsługę mieszkańców. Dla przedmiotowego terenu winien być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który gwarantować będzie zachowanie zasad ładu przestrzennego.	Teren w rejonie skrzyżowania ulic: Kard. St. Wyszyńskiego i Armii Krajowej. Działki o nr. ewid: 198/49, 198/51, 198/60, 198/78, 198/80, 202/16, 202/18, 220/20, 202/21, 201/31, 198/39, 198/50, 198/77, 198/79, 202/14, 202/42, 202/43 obręb P-25	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
7	09.03.2007 MPU.SM. 7320/16/07/GF 1080/1371	Mieczysława Wojciechowska	Wniosek w sprawie: - przesunięcia projektowanej ulicy szybkiego ruchu na północ od zespołu mieszkaniowego na Młynku lub przesunięcie obwodnicy na dalsze południowe obrzeża Łodzi, - przywrócenia możliwości zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej, - ustanowienia planu zagospodarowania przestrzennego terenu	ul. Bielska bez numeru Działki o nr. ewid: od 202/32 do 202/55 Obręb G-19	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
8	16.03.2007 MPU.SM. 7320/16/07/GF 1080/A/30	Sławomir Karliński	Wniosek o wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek – zmiana przeznaczenia na grunty budowlane.	ul. Popielarnia 59 Działki o nr ewid: 119/3, 119/4, 119/5, 121 Obręb W-44	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/477/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 38
9	19.03.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/GF 1157	Martyna Moks-Lasota Maciej Lasota	Zmiana przeznaczenia działek na teren umożliwiający sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Dworzaczka 33 i 35 działki o nr ewid. 417/3 i 417/4, obręb B-21	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
10	21.03.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/KC 1188	Andrzej Czerwik	Zmiana planu zagospodarowania z funkcji szkolnej na funkcję mieszkaniową.	ul. Drewnowska 90	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. - NR 24
11	21.03.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/ KC 1187	Justyna Nowak	Zmiana planu zagospodarowania z funkcji szkolnej na funkcję mieszkaniową.	ul. Drewnowska 90	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. - NR 24
12	21.03.2007 MPU.SM/7322/2	Aleksa Nowicka	Zmiana planu zagospodarowania z funkcji szkolnej na funkcję mieszkaniową.	ul. Drewnowska 90	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej

	1/07/ KC 1186				w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. - NR 24
13	23.03.2007 MPU.SM/7322/2 1/5/07/KC 1213	Alicja i Tadeusz Wacławiak	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie działek na cele budowlane.	ul. Kosodrzewiny 88 działki o nr ewid. 6/2, 6/4, 10/5, obręb W-39	Brak w ewidencji gruntów działki o nr ewid. 6/2 obr. W-39. WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁÓDZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/477/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 38
14	26.03.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/ GF+JB/1231	Milnikiel Horst	Wniosek o zmianę układu komunikacyjnego polegające na przystosowaniu ul. E. Szelburg Zarembiny oraz części ul. Parandowskiego do ruchu autobusowego (linia 82) i urządzenie pętli autobusowej przy kościele w Bedoniu, aby osiedle w rejonie ulic: Taborowej, Kościelnej, Rataja i Gajcego uzyskało obsługę komunikacji miejskiej. Proponowana modernizacja polegająca na przystosowaniu dróg do obsługi w/w terenu liniami autobusowymi odciążą ul. Rokicińską.	Osiedle mieszkaniowe w rejonie ulic: Taborowej, Kościelnej, Gajcego i Rataja. Ulica E. Szelburg Zarembiny oraz część ulicy Parandowskiego, teren w sąsiedztwie kościoła w Bedoniu.	
15	05.04.2007 MPU.SM/732 /21/07/KC 1344	TESCO/POLSKA Sp. z o.o. <u>Adres do</u> <u>Pełnomocnik:</u> Andrzej Owczarek Adres korespondencyjny: NOW Biuro Architektoniczne Sp.	Wniosek o zmianę obowiązującego m.p.z.p. uchwalonego uchwałą Nr LXXIX/66/98 Rady Miejskiej z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi celem zmiany przeznaczenia nieruchomości pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z postanowieniami obowiązującego planu nieruchomości ta przeznaczona jest pod centrum usługowo-handlowe z towarzyszącymi parkingami / zabudowa w formie parterowego supermarketu.	ul. Mechaniczna 2/30 działki o nr ewid. 533/4, 533/6, 542/29 i 542/30, obr. W-21	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXIX/746/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. - NR 4.2 Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XX/405/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 36
16	11.04.2007 MPU.SM/732 /21/07/KC 1344	Paweł Manowski	Protest dot. zaplanowania na działce nr 36 w obrębie P-1 ul. Ciepłarniana 18 nowej ulicy	Ul. Ciepłarniana 18 dz. Nr 36 obręb P-1	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr LIV/1045/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 13
17	18.04.2007 MPU.7322/21/07 /KC+SK+WK 1419	Krystyna Złotnicka	Wniosek o zmianę § 13 ust. 2 pkt 8 d uchwały Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującego obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną poprzez dodanie obszarów oznaczonych symbolami: 47.3.6/U2 i 47.3.12/U2. Umożliwienie dokupienia pasa gruntu o szerokości 4 m (część ul. Jeziorańskiego) przylegającego do działki nr 113/10 obr. B-20	pas gruntu o szerokości 4 m (część ul. Jeziorańskiego) przylegający do działki nr 113/10 obr. B-20 (ul. Oxińskiego 11)	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
18	18.04.2007 MPU.7322/21/07 /KC +SK+WK 1420	Jolanta Rosińska	wniosek o zmianę § 13 ust. 2 pkt 8 d uchwały Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującego obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną poprzez dodanie obszarów oznaczonych symbolami: 47.3.6/U2 i 47.3.12/U2. Umożliwienie dokupienia pasa gruntu o	pas gruntu o szerokości 4 m (część ul. Jeziorańskiego) przylegający do działki nr 114/9 obr. B-20 (ul. Dworaczka 15)	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51

			szerokości 4 m (część ul. Jeziorańskiego) przylegającego do działki nr 114/9 obr. B-20		
19	20.04.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/ GG 1436	Halina Ircha	Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niezbędnego budynku gospodarczego w celu umożliwienia wykorzystania działki i jej odpowiedniego funkcjonowania.	ul. Justyny Orzełskiej 37, działka o nr ewid 63/1 obr. W-1	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/918/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 53
20	10.04.2007 MPU.SM/ 7320/16/51/ 07/GG 1440	Wiesław Pietruszka (Pełnomocnik właściciela)	Zmiana przeznaczenia kwalifikacji gruntów z terenu przemysłowego na teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na cele biurowe, administracyjne itp.	Al. Piłsudskiego 141 Działki o nr ewid. 3/67, 3/117, 3/157 oraz działki o nr ewid. 3/143, 3/144 i 3/145 obręb W-27	WSKAZANE DZIAŁKI PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO 141 BYŁY PRZEDMIOTEM ROZPATRZENIA WNIOSKU DO STUDIU MIASTA ŁODZI - ZARZĄDZENIE NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
21	15.05.2007 MPU.SM/7322/2 1/07/KC 1629	Stefan Sala Łaznów Teresa Pawlik Jerzy Pietraszek	Wniosek o sporządzenie mpzp i przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka o nr ewid. 379/1, obręb W-14 przy ul. Czechosłowackiej,	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
22	18.07.2007 MPU.0114/125/0 7/GG 2223	DK IMPORTS	Wniosek o wskazanie terenów o powierzchni od 4 ha do 10 ha pod budownictwo mieszkaniowe w celu wybudowania minimum 1000 mieszkań na terenie Widzew Olechów.	Tereny osiedla Widzew - Olechów	Wnioskodawca nie wskazał konkretnej nieruchomości, a jedynie rejon Łodzi – Widzew Olechów Na obszarze Widzew Olechów są obowiązujące plany miejscowe, część obszaru Widzew Olechów jest objęta uchwałą Nr XXXV/585/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - Nr 10
23	31.07.2007 MPU.PM.7322/2 1/07/ GF	Janina Kuśmierczak	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną w celu umożliwienia budowy domu jednorodzinnego.	ul. Pszczelna 12, działka o nr ewid. 292, obręb B -11	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/914/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 49
24	02.08.2007 r 14.08.2008 r – wniosek ponowny	Tadeusz Rydz	Wyłączenie działki z planu zagospodarowania miasta Łodzi.	ul. A Książka 9/14, działka o nr ewid. 447/451obr. B-21	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
25	14.08.2007 MPU.PM/7322/2 1/07/KC+JPM	Tadeusz Rydz	Wniosek o zmianę mpzp (LI/922/05) obejmujący obszar Lasu Łągiwnickiego wraz z otuliną	ul. A. Książka 9/15, dz. 447 i 451, obręb B-21	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
26	10.08.2007 MPU.7322/21/07 /KC	Ewa Garbowska	Wniosek o zmianę m.p.z.p. dla części miasta Łodzi obejmującego obszar Lasu Łągiwnickiego wraz z otuliną uchwalonego w 2006 roku (uchwała Nr LI/922/05 z 2006 r.) polegająca na przekwalifikowaniu 50% powierzchni wskazanej nieruchomości, od strony północnej, pod zabudowę .	ul. Mrówcza 27 działka o nr ewid. 64	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/914/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 49
27	14.08.2007	Antoni Stolarczyk	Wniosek o sporządzenie projektu planu miejscowego, który	ul. Wydmowa 1	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr

	MPU.0114/1813 8/07 2593		uwzględniaby prawo własności wnioskodawcy do działki o nr 121/21 i zmianę kwalifikacji na działkę budowlaną (po scaleniu z działką nr 122/1)	działka o nr ewid. 121/21 obręb W - 5	XLVI/685/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 40
28	13.11.2007 MPU.PM/7322/2 1/07JPM + GG 3682	Magdalena Bienias	Zmiana planu miejscowego umożliwiającą sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej.	ul. Przepiórcza 13 dz. 309/5, obręb B-11	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/914/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 49
29	21.11.2007 MPU.PP7322/ 117/07/GG+GF 3813	RADA OSIEDLA OLECHÓW-JANÓW	Przekwalifikowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazanych działek z terenów produkcyjnych (P) na tereny usług sportu i rekreacji (US).	Działki o nr. ewid. 1/2, 2/1, 3/4, 3/5, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 6/1, 7, 8/5, 8/2 w obrębie W-37	Brak w ewidencji działki o nr 7, występuje wyłącznie działka o nr 7/3 obręb W-37 oraz działka nr 7/4 obręb W-37.Brak w ewidencji działek o nr 8/2 i 8/5 obręb W-37. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXIV/585/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 10
30	29.11.2007 MPU./OŚ7322/3 8/07/JB+GG+GF 3814	MONTE Sp. z o.o. Oddział w Łodzi	Wniosek o ustalenie w planie miejscowym działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zmianę przebiegu projektowanej ul. Konstytucyjnej powinien być prowadzony bezpośrednio przy ogrodzeniu dawnych zakładów „Wifama” i po działce boczniczy kolejowej. Takie prowadzenie trasy komunikacyjnej ogranicza jej ingerencję: - w istniejący park, - oddala od osiedla mieszkaniowego przy ul. Zbiorczej, - lokalizuje trasę w szfie strukturalnym między przemysłem a terenami zielonymi, - likwiduje kolizję trasy drogowej z boczną kolejową, - pozwala zagospodarować przedmiotowe działki	Przebieg ulicy Konstytucyjnej, działki o nr ewid. 139/1, 139/2 obręb W-26	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XX/403/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 31
31	07.01.2008 MPU.PM7322/2 1/08/GG 72	Zofia Lasota	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wskazanej nieruchomości , ewentualne sporządzenie planu zagospodarowania dla przyległych działek celem umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do czterech lub pięciu kondygnacji.	ul. Pomorska 547 działka o nr ewid. 192/2 obręb W-48	Plan został przyjęty uchwałą Nr XLIII/821/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2000r. - NR 13
32	14.01.2008 MPU.SM/7320/1 6/5/08 139	PRZEDSIĘBIORSTWO TRANSPORTU I SPRZĘTU BUDOWLANEGO	Wniosek o określenie przeznaczenia wskazanej działki w związku z zamiarem jej zakupu w celu poszerzenia kopalni „Łódź – Listopadowa” .	ul. Listopadowa 50 działka o nr. ewid. 154/3 obreb W-10	Brak w ewidencji działki o nr. 154/3 – adres: Listopadowa 50 wskazuje na działkę o nr. ewid. 157/2 NIERUCHOMOŚĆ PRZY ULICY LISTOPADOWEJ 50 BYŁA PRZEDMIOTEM ROZPATRZENIA WNIOSKU DO STUDIUM MIASTA ŁODZI - ZARZĄDZENIE NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

					Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/293/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 34
33	08.02.2008 MPU.PM.7322/2 4/08/GG 438	Inter IKEA Centre Group Polska S.A.	Wniosek o zmianę planu miejscowego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Chocianowickiej i Pabianickiej – uchwała Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej z dnia 13 września 2006 r. aby wskazany w tym przepisie wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości 0,38 zastąpić wskaźnikiem w wysokości 0,42. Zmiana pozwoli na utworzenie przestrzeni wypoczynkowej tak zwane „patio” o powierzchni około 7500 m ² przykryte nietypowym dachem. Będzie to teren rekreacyjny, wypoczynkowy, przewidywany do wykorzystania przez cały rok.	Teren położony w rejonie ulic: Chocianowickiej i Pabianickiej	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 września 2006 r. - NR 40
34	26.03.2008 MPU.0114/87/ 08/GG 988	FABRYKA BIZNESU sp. z o.o.	Zmiana ograniczeń wysokości możliwej zabudowy przez uwzględnienie obszaru na którym planowana jest inwestycja w Studium Aeronautycznym. Obecne ograniczenia wyznaczone przez Urząd Lotnictwa Cywilnego uniemożliwiają zrealizowanie planowanej inwestycji w jej obecnym kształcie. Wpisanie obszaru inwestycji do Studium Aeronautycznego umożliwi realizację inwestycji.	Teren położony przy skrzyżowaniu al. Politechniki i ul. Radwańskiej (zasięg inwestycji określony w koncepcji)	
35	14.03.2008 MPU.7322/22/ 1/08/GG 934	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. PIOTRKOWSKA 211 ŁÓDŹ <u>Adres korespondencyjny:</u> „FILAR”	W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania prowadzonego przez UML Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, którego celem jest ustalenie warunków zabudowy dla działek o nr. ewid. 28/64, 28/66 i 28/70 w obrębie S-08, nie zgadzamy się z planowaną inwestycją - t.j. funkcją mieszkalno-usługową, która może posiadać w najwyższej części 18 kondygnacji - około 60 m. wysokości. Określenie zasad zagospodarowania dla terenu o powierzchni około 1 ha winno nastąpić w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla całego kwartału ulic: Piotrkowska – Żwirki – Kościuszki – Radwańska, a nie w trybie decyzji o warunkach zabudowy.	Obszar w kwartale ulic: Piotrkowska – Żwirki – Kościuszki – Radwańska	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXXIX/780/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 45
36	07.04.2008 MPU.7322/22/1/ 08/GG 934	Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 211 w Łodzi: Fiks Barbara Dec Jan Swaton Katarzyna Kosiacka Genowefa Talma Tomasz Rosiak Alicja Ciszewska Ewa Lewandowski Bartosz Michałowska Elżbieta Hillebrand Maciej Dzieniakowscy Agnieszka i Maciej Puś Lena i Wiesław Kwaśniewski	Uprzejmie prosimy o niezwłoczne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w kwartale ulic: Żwirki, Piotrkowska, Radwańska i al. Kościuszki. Struktura zabudowy z przełomu XIX i XX wieku została zaburzona w tym obszarze miasta kilkoma przypadkowymi realizacjami. Jednak aby uchronić ten obszar przed całkowitym chaosem urbanistycznym, w celu uporządkowania i umożliwienia kształtowania zabudowy zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Obszar miasta Łodzi położony w kwartale ulic: Żwirki, Piotrkowska, Radwańska i al. Kościuszki.	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXXIX/780/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 45

		Włodzimierz			
37	7.04.2008 MPU,PM.7322/2 1.5/08/GG 1164	"DOM" I. MAĆKOWIAK, A. PATURA I WSPÓLNICY SP.J.	Wniosek o zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Cmentarnej i proj. Przebicia ul. Gen. L. Żeligowskiego zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIII/1858/02 Rady Miejskiej z dnia 3 lipca 2002 r. Ustalenia obowiązującego planu wskazały maksymalną wysokość budynku na 2 kondygnacje i tym samym nie uwzględniły wysokości istniejącego trzykondygnacyjnego budynku przychodni. Takie zapisy planu uniemożliwiają rozbudowę przychodni zdrowia.	ul. Ogrodowa 28b działka o nr. ewid. 24/8	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/1858/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2002 r. - NR 30
38	15.04.2008 MPU,PM.7322/3 4/108/GG 1281	Sylvia Rosłońska – Ważbińska	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczy wskazaną nieruchomość pod zabudowę usługowo – biurową.	ul. Pomorska 287 działka o nr. ewid. 3 obręb W-16	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/683/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 37
39	28.04 2008 MPU,SM. 7320/16/68/08/G F+GG 1432	Ilona Janiszewska	W związku z opracowywanym planem miejscowym i Studium miasta Łodzi zgłaszam sprzeciw do niekorzystnej dla mnie zmiany przeznaczenia tego terenu w powstających opracowaniach. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane działki powinny mieć przeznaczenie działek budowlanych.	ul. Św. Teresy 61 działki o nr. ewid. 2/15, 2/23 i 2/25 obręb B-27	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XIV/232/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 17
40	26.05.2008 MPU.PM. 7322/37/08/GG 1695	Stefan Karnicki	Wniosek o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu możliwość zabudowy wielorodzinnej wysokiej.	ul. Ciepłarniana 6 Działka o nr. ewid.61/1 oraz ul. Ciepłarniana 3 działka o nr. ewid. 52 obręb P-1	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr LIV/1045/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 13
41	27.05.2008 MPU.PM/7322/2 2/2/08/GG 1724	Anna Prowizor Sławomir Gut Paweł Kowalewski Anna Ganczarska Paweł Ganczarski Janina Ślusarczyk Marcin Adamczyk Maria Kowalewska Tomasz Kowalewski Błażej Pucholski Magdalena Piętka Jolanta Lewandowicz	W związku z brakiem zagospodarowania przestrzennego zwracamy się z prośbą o podjęcie czynności mających na celu opracowanie planu dotyczącego zagospodarowania miejscowego dla obszaru G-55 w Łodzi (Łódź – Wiskitno).	obszaru G-55 w Łodzi (Łódź-Wiskitno) Działki o nr. ewid: 125/24, 125/25, 126/26, 125/27, 125/28, 125/29, 125/17, 125/18, 125/20, 125/21, 125/22, 125/23	
42	27.05.2008 MPU.SM/ 7320/16/ 73/08/GF 1709	Kazimiera Konieczna-Rek	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę budynkiem jednorodzinnym bez prowadzenia jakiejkolwiek działalności uciążliwej dla środowiska naturalnego.	ul. Aksamitna 22a działka o nr. ewid. 98/5 obręb B-59	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/918/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 53

43	05.06.2008 MPU.PM.7322/7 8/08/GG 1843	Mieszkańcy posesji położonych przy ul. Jantarowej w Łodzi Stanisław i Elżbieta Dyl Marek i Dorota Kalsztein Andrzej i Bożena Cis Zbigniew Pluciennik Mirosław i Ewa Kopeć Andrzej i Danuta Tulikowscy Przemysław i Anna Ludwiczak Wojciech Kosalka	Wniosek o zachowanie obecnego zagospodarowania terenu działki wykorzystywanej jako przejście publiczne, ogólnodostępne dla mieszkańców osiedla. Zachowanie funkcji działki jakie były właściwe dla tego pasa terenu: - ogólnodostępna ścieżka dla mieszkańców osiedla, - dostęp mieszkańców do posesji od strony ogrodowej, - droga przeciwpożarowa.	Działka o nr. ewid. 668/1 obręb B-4	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XIV/233/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 18
44	17.06.2008 MPU.0114/143/3 /08/WG+GG 1970	ST. PAUL,S DEVELOPMENTS POLSKA Sp. z o.o.	Umożliwienie realizacji projektu o nazwie „Młode Miasto”, który zakłada wybudowanie powierzchni mieszkaniowych, logistycznych oraz biurowych na terenie o powierzchni 100 ha w pobliżu Portu Lotniczego w Łodzi. Projekt zakłada także budowę hal targowych, które zostałyby nowym miejscem organizacji Międzynarodowych Targów Łódzkich.	Teren o powierzchni 100 ha w pobliżu Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta w Łodzi	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
45	04.07.2008 MPU.JM.7320/1 6/98/08/GF +GG 2160	SJM TERRACES Sp. z o.o.	wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, który umożliwiłby realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	ul. Pomorska 168/170 działka o nr. ewid. 3/2 obręb W-14	NIERUCHOMOŚĆ PRZY ULICY POMORSKEJ 168/170 BYŁA PRZEDMIOTEM ROZPATRZENIA WNIOSKU DO STUDIUM MIASTA ŁODZI - ZARZĄDZENIE NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
46	04.07.2008 MPU.0114/84/7/ 08/GG 2156	Aleksandra Jolanta Kronic <u>Pełnomocnik:</u> Marek Syzdół	Prośba o wydanie opinii urbanistycznej w sprawie możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków jednorodzinnych o następujących formie : - na działce nr 43 domy wolnostojące, - na działkach nr 42/1 i 42/2 zabudowa szeregowa lub bliźniaki.	ul. Podchorążych 94 i 92a działki o nr. ewid. 42/1, 42/2 i 43 obręb P-3	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr LIV/1045/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 13
47	10.07.2008 MPU.PM.7322/7 7/08/GG 2223	Tomasz Nowak	Wniosek o uwzględnienie podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania koncepcji budowy osiedla domów o 6-kondygnacjach przy 50% zabudowy nieruchomości. Osiedle ma być zamkniętym i chronionym terenem z basenem i przedszkolem dla mieszkańców.	ul. Brukowa 87/89 działki o nr. ewid. 15/2, 16/3 obręb B-31	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XIV/233/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 18
48	10.07.2008 MPU.SM.7320/1 6/102/08/GF+B WC+GG 2221	Mateusz Marczyk	Wniosek o ustanowienie użytku ekologicznego i wprowadzenie ustaleń gwarantujących jego czynną ochronę, w drodze zakazów.	Działki o nr. ewid. 10/35, 10/40, 10/41, 10/49, 10/50, 10/51 (teren w kwartale pomiędzy ulicami: Bema, Zgierską i Al. Sikorskiego).	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
49	17.07.2008 MPU.PM.7322/3 5/08/GG 2303	Małgorzata i Robert Mucha	Podczas opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowanie na wskazanej działce zabudowy mieszkalnej, a w strefie oddziaływania autostrady – zabudowy usługowej.	Działka o nr. ewid. 304/1 obręb W-44 ul. Gerberowa	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/477/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 38
50	17.07.2008 MPU.PM.7322/3 5/08/GG 2303	Sławomir Mucha ul. Wojska Polskiego Olga Zagdan - Mucha	Podczas opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowanie na wskazanej działce zabudowy mieszkalnej, a w strefie oddziaływania autostrady – zabudowy usługowej.	Działki o nr. ewid. 293/1, 298 obręb W-44 ul. Gerberowa	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/477/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do

					sporządzenia planu miejscowego. - NR 38
51	21.07.2008 MPU.PM.7322/5 1/08/GG 2339	Anna Tadeusiak	Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli Dolina Łódki i Nowosolna w rejonie ulic: Brzezińskiej, Iglastej, Hymnej, Dębowskiego i Listopadowej o wytyczenie drogi publicznej - obsługa komunikacyjna (dostęp bezpośredni) i przeznaczenie wskazanej działki pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług.	ul. Listopadowa Działka o nr. ewid. 218	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/293/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 34
52	21.07.2008 MPU.PM.7322/5 1/08/GG 2340	Marzena Tadeusiak - Drozdowska	Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli Dolina Łódki i Nowosolna w rejonie ulic Brzezińskiej, Iglastej, Hymnej Dębowskiego i Listopadowej o wytyczenie drogi publicznej - obsługa komunikacyjna (dostęp bezpośredni) i przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług	ul. Listopadowa Działka o nr. ewid. 230	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/293/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 34
53	22.07.2008 MPU.PM.7322/5 1/08/GG 2353	Stefania Plisiecka Beata Wawrzyńczak Halina Wawrzyńczak	Wniosek o wyznaczenie drogi dojazdowej do wskazanych działek.	ul. Listopadowa 10A działki o nr. ewid. 206,222,208,223, 214,227,218, 228,219	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/293/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 34
54	22.07.2008 MPU.SM.7322/1 6/104/3/08/GF 2468	Katarzyna Plisiecka	Wniosek o wyznaczenie drogi dojazdowej do wskazanych działek.	ul. Listopadowa 10A działki o nr. ewid. 205,221	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVII/293/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 34
55	23.07.2008	INVEX GROUP Spółka z o.o.	Wniosek o uchwalenie planu miejscowego dla terenu położonego w Łodzi w obszarze ulic: Lawinowej, Henrykowskiej, Pomorskiej i Edwarda, co pozwoli na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Planowana inwestycja przyczyni się do harmonijnego rozwoju Łodzi oraz znacząco powiększy ilość mieszkań, a także stworzy sporą ilość miejsc pracy.	Teren położony w Łodzi w obszarze ulic: Lawinowej, Henrykowskiej, Pomorskiej i Edwarda,	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXII/683/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 37
56	01.08.2008 MPU.SM.7322/1 6/104/3/08/GF 2468	ProLogis Poland LII Sp. z o.o.	Wniosek o zmianę w nowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi przeznaczenia terenu o pow. 100 ha pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynową z zapleczem biurowym		WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
57	02.09.2008 MPU.PM.7322/2 2/08/GG 2810	Stowarzyszenie Właścicieli Domków Osiedla Robotniczego w Marysinie III w Łodzi <u>Adres korespondencyjny:</u> Ewa Szambelan	Wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego między ul. Strykowską, Wycieczkową, Strzeleckiego, Działkową. Zwracamy uwagę na zabudowę charakteru Osiedla i mnożące się w ostatnich miesiącach rozbudowy istniejących budynków podejmowane przez ich właścicieli, które zmieniają obraz Osiedla w sposób znaczący Stowarzyszenie WDOR wnioskuję o opracowanie spójnej i zachowującej charakter zabudowy Osiedla koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego.	Teren położony w Łodzi między ulicami: Strykowską, Wycieczkową, Strzeleckiego, Działkową	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916//08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
58	02.09.2008 MPU.PM. 7322/22/9/2/08/ GF+GG 2847	EUROSTAR REAL ESTATE ŁÓDŹ Sp. z o.o. <u>Adres korespondencyjny:</u>	Wniosek o ujęcie w opracowywanym Studium, a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie wskazanego terenu na usługi i handel z wyłączeniem obiektów wielko powierzchniowych.	Części działek leżących w trójkącie pomiędzy nowoprojektowaną ulicą o klasie drogi G2/2 ulicą Tomaszowską i Małego Rycerza.	SPRAWDZIĆ ZARZĄDZENIE PRZEZYDENTA W/S STUDIUM
59	05.09.2008	STOWARZYSZENIE	Wniosek o zabezpieczenie w opracowywanym miejscowym planie	Teren wzdłuż ul. Piotra	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr

	MPU.PM.7322/2 2/6/13/08/GG+W K 2865	KUPCÓW I PRODUCENTÓW ROLNYCH "GÓRNIAK"	zagospodarowania przestrzennego (w obrębie ulic: Piotrkowskiej, Pabianickiej, Wólczańskiej i Piotra Skargi) miejsc parkingowych dla targowiska wzdłuż ul. Piotra Skargi (na tyłach projektowanych pawilonów).	Skargi	XXXIX/781/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 46
60	10.09.2008 MPU.PM.7322/8 0/08/GG 2907	Wojciech Kuligowski	Wniosek o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia wskazanej działki na działalność budowlano-usługową zgodnie z zamierzeniami wnioskodawcy prowadzenia działalności budowlano – usługowej.	ul. Hodowlana i ul. Konopna działki o nr. ewid. 13/11 i 57 obręb B-36	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XIV/235/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 20 Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. - NR 27
61	22.09.2008 MPU.PM.7322/3 7/08/ET +Ali 3069	Józef Plewiński	Wniosek, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie planować przedłużenia ulicy Fiałkowskiego i uwzględnić aktualne zagospodarowanie – tereny rolne.	Działki o nr. ewid. 21/13, 21/14, 20/40, 20/11 obrub P-2	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr LIV/1045/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 13
62	29.10.2008 MPU.PM.7322/2 2/08/GG 3582 MPU.PM.7322/2 2/7/15/08/GG 4041	Witold Malewski	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/44 przy ul. Ekologicznej w Łodzi	ul. Ekologiczna działka o nr ewid. 3/44 obrub B-21	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
63	01.12.2008 MPU.SM.7322/2 2/08/GG+GF 3936	Alicja Zasada-Sierocka	Wniosek o przekształcenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazanych działek z rolnych na działki budowlane.	Działki o nr. ewid. 113/1, 114/5 i 114/4 przy ul. Tomaszowskiej	
64	15.12.2008 MPU.PM.7322/2 1/9/08/GG 4108	ŁÓDŹ BUSINESS PARK	Wniosek o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla obszaru pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Konstytucyjną, torami PKP i istniejącą boczną kolejową, przyjętego uchwałą Nr XCII/919/98 Rady Miejskiej z dnia 17 czerwca 1998 r. w części dotyczącej: - dopuszczalnej funkcji zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2U poprzez dopuszczenie na tym terenie funkcji mieszkaniowej, - określenie maksymalnej wysokości budynków, która obecnie nie może przekraczać 15,0 m powyżej poziomu gruntu poprzez dopuszczenie maksymalnej wysokości budynków 30,0 m powyżej poziomu gruntu. Zmiana planu ma na celu umożliwienie zlokalizowania na przedmiotowej nieruchomości także części apartamentowej z kilkudziesięcioma mieszkaniami.	Działka położona w obowiązującym planie w terenie oznaczonym symbolem 2U	Plan został przyjęty uchwałą Nr XCII/919/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 czerwca 1998 r. - NR 5
65	29.12.2008 MPU.PM.7322/2 2/08 4239	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Rodzinny Ogród Działkowy im. J.	Wniosek o uwzględnienie w przygotowywanym planie miejscowym obecnego zagospodarowania wskazanego terenu – tj. 16 działek należących do ogrodu. Dokonanie takiego zapisu w planie, który zagwarantuje utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania przedmiotowych terenów.	ul. Cyganka i ul. Złotno działka o nr. ewid. 495 oraz obszar między ulicami: Krańcówą, Biegunową i Krakowską działka o nr. ewid. 759	
66	15.01.2009	STOWARZYSZENIE	Wniosek o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania	ul. Łupkowa 1	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr

	MPU.PM.7322/8 8/09 120	SAMORZĄDOWE "KRYSZTAŁOWA" (za pośrednictwem Rady Osiedla Julianów - Marysin - Rogi)	przestrzennego przeznaczenia wskazanej działki - utworzenie hospicjum miejskiego. <u>Sprostowanie (pismo z Wydziału Zdrowia Publicznego z 13.01.2009 r.):</u> Przeznaczenie terenu na lokalizację obiektu użyteczności publicznej w zakresie ochrony zdrowia.	działki o nr ewid.125/4 495 i 759	XLVI/916/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 51
67	02.02.2009 MPU.PM.7322/2 2/2/09/GG 311	PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI ARCH J. KEPLER Inwestor: Wojciech Dowbor	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Chłodnej, Smugowej oraz Franciszkańskiej	Teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Chłodnej, Smugowej oraz Franciszkańskiej Działki inwestora o nr. ewid.122/3 i 121/2 ul. Smugowa 26 i ul. Chłodna 9	
68	05.02.2009 MPU.SM.7320/1 6/6/09 364	Ryszard Łuczak	Wniosek o uwzględnienie w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji jednopiętrowych budynków o funkcji mieszkaniowej i handlowej.	ul. Przybyszewskiego 239 działki o nr. ewid.135/2 i 134 obręb W-30	
68a	09.02.2009 MPU.PM.7322/2 2/4/09/GG+ET	POLITECHNIKA ŁÓDZKA Kancelarz PŁ dr Inż. Stanisław Starzak	W związku z prowadzonymi w Politechnice Łódzkiej pracami na rzecz uaktualnienia planów zagospodarowania terenów uczelni, które są związane z otaczającą strukturą Miasta (stan obecny oraz biegnące i planowane inwestycje) zwracam się z prośbą o przystąpienie Miasta do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zajmowanym przez Politechnikę Łódzką, tj. w prostokącie ulic Żwirki, Wólczańska, Wróblewskiego i Aleja Politechniki – Żeromskiego.	Rejon zajmowany przez Politechnikę Łódzką, tj. w prostokącie ulic Żwirki, Wólczańska, Wróblewskiego i Aleja Politechniki – Żeromskiego	
69	17.02.2009 MPU.PM.7322/2 1/1/09 480	INTER IKEA CENTRE POLSKA S.A.	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wartości wskaźnika intensywności zabudowy – tj. 0,38 zastąpić wskaźnikiem 0,42.	Teren w rejonie ulic:. Chocianowickiej i Pabianickiej	Plan został przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 września 2006 r. - NR 40
70	18.02.2009 MPU.SM.7322/8 4/09 509	Tadeusz Włodarczyk	Wniosek o przekwalifikowanie wskazanej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z budowlanej na działkę budowlano-usugowo-handlową o wysokości 3 kondygnacje. Z względu na ruch samochodowy lokalizacja nie sprzyja budownictwu jednorodinnymi, ale sprzyja prowadzeniu działalności handlowo-usługowej.	ul. Klinowa 2 działka o nr ewid. 63/1 obr B-38	
71	18.02.2009 MPU.SM.7322/1 05/09 512	Witold Ignaczak	Wniosek o przeznaczenie w opracowywanym planie miejscowym obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o maksymalnej wysokości 10 m, powierzchni zabudowy nie większej niż 60% działki, powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25% działki oraz zakwalifikowanie ulicy Mania jako drogi dojazdowej i ustalenia linii rozgraniczającej zgodnie z obecnymi granicami działek stanowiących pas ulicy.	ul. Mania 7 działki o nr ewid. 287/2, 287/3, 2874	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/267/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 26
72	09.03.2009 MPU.PM. 7322/21/2/09/GG 631	ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.	Wniosek o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej: - Nr XL/776/2000 z dnia 24 maja 2000r - Nr LII/950/05 z dnia 14 lipca 2005r, W części dotyczącej terenów oznaczonych w tych planach symbolami: 7PU, 9KS, 13EE i 1P.	Teren w granicach ŁSSE w kwartale ulic: ks.bp. W. Tymienieckiego, Targowej, Fabrycznej i Magazynowej.	Plan został przyjęty uchwałą Nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. - NR 11 oraz: Plan został przyjęty uchwałą Nr LII/950/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2005 r. - NR 36

73	12.03.2009 MPU. PM. 7322/53/09/ GG 775	Ewa i Jarosław Szczepaniak	Wniosek o dopuszczenie w opracowywanym planie miejscowym dla strefy Lasu Łagiewnickiego zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy Zaścianek Bohaterowicze.	Teren wzdłuż ulicy Zaścianek Bohaterowicze. Działka o nr. ewid. 21	WNIOSEK ROZPATRZONY – ZARZĄDZENIEM NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XLVI/918/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 53
74	20.03.2009 MPU.PM.7322/2 1/3/09/GG+ET+J B 1038	Jakub Polewski FUNDACJA ULICY PIOTRKOWSKIEJ	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XL/804/08 przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 24 września 2008 r. dla obszaru w ramach ulic: Piotrkowska, Czerwona, Wólczańska, Wróblewskiego, Skrzywana i Sieradzka. Teren, który obejmuje plan miejscowy należy do tzw. Zachodnich Posiadeli Wodno-Fabrycznych, obszaru historycznego, zabudowanego zespołami fabryczno-rezydencjonalnymi nad doliną Jasień	Obszar objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla części terenu miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Wróblewskiego, Skrzywana i Sieradzkiej.	Plan został przyjęty uchwałą Nr XL/804/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 - NR 44
75	06.04.2009 MPU. PM. 7322/40/09/ GG 1150	Inwestor: Piotr Strzelecki Ul. Chałubińskiego 17/17A 92-109 Łódź Osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora: P.P.P. sp. z o.o. KANON	Wniosek o uwzględnienie w planie miejscowym dla obszaru Stoki (w rejonie ulic Henrykowskiej i Lawinowej) inwestycji zlokalizowanej na wskazanej działce polegającej na budowie osiedla 21 dwukondygnacyjnych domów bliźniaczych z czterema mieszkaniami w każdym domu i wbudowanymi garażami. Projekt przewiduje podział działki 47/2 na mniejsze: 42 działki pod zabudowę mieszkaniową (dwie działki dla jednego bliźniaka), 1 pod stację transformatorową, 1 pod pas drogi (jej pętla umożliwi obsługę osiedla przez służby miejskie). Wjazd na teren przedmiotowej działki na podstawie zgody na służebność prawa przejazdu na działce nr 54/2 przy ul. Lawinowej 30 B – pas wzdłuż jej zachodniej granicy.	Działka o nr. ewid. 47/2 obręb W-16	DZIAŁKA NR 47/2 OBR. W-16 BYŁA PRZEDMIOTEM ROZAPTRZENIA WNIOSKU DO STUDIUM MIASTA ŁODZI - ZARZĄDZENIE NR 2502/V/08 PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXXV/683/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 37.
76	06.05.2009 MPU. PM. 7322/21/4/09/GG 1448	Małgorzata Marynowska	Wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektu położonego przy ulicy Biwakowej 7a na teren budowlany. Pragnę zaznaczyć, że działka jest jedyną niezabudowaną na tym terenie, a znajduje się w ciągu działek budowlanych. Uważam, że decyzja o przekształceniu mojej działki na teren zieleni urządzonej jest bardzo krzywdząca i niesprawiedliwa.	ul. Biwakowa 7a Działki o nr. ewid. 137/1 i 138/3 obręb P-37	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 42
77	27.05.2009 MPU.PM.0114/1 12/09/GG+MD 1796	RADA OSIEDLA OSIEDLE LUBLINEK-PIENISTA	W nawiązaniu do ustaleń, które podjęto na spotkaniu w dniu 16.06.2005 r. z przedstawicielami Rady Osiedla Lublinek – Pienista, w związku z realizacją kompleksu gospodarki odpadami na Lublinku przypominamy o pkt. 1 – cyt: ”1. Miasto podejmie pilne działania w zakresie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Łodzi dla obszaru Lublinka z jednoczesnym opracowaniem Planu Miejscowego dla tego obszaru”.	Tereny położone w sąsiedztwie Portu Lotniczego Łódź – Lublinek oraz w rejonie ulic: Pienistej, Zamiejskiej i Obywatelskiej	
78	12.06.2009 MPU.PM.7322/2 2/6/09/GG	Wnioskodawca: „DEL-MAR” Sp. z o.o.	Wniosek o podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Wierzbowej 44 w	ul. Wierzbowa 44 Działki o nr ewid: 343/27, 343/29, 343/32,	Wskazany obszar jest objęty Programem Nowe Centrum Łodzi EC-1

	1883	Z upoważnienia wnioskodawcy: „a & p” – Pracownia Architektoniczna Jarosław Stawicki	celu umożliwienia realizacji budynku biurowo-mieszkalnego wysokościowego z lądowiskiem dla helikopterów z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej (zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy złożonym w dniu 27.01.2009 r.). Działka w obszarze inwestycji w 80% jest zabudowana obiektami, które znajdują się w złym stanie technicznym (dawny obiekt „LIDO”).	343/37, 343/38, 343/39, 343/40, 343/22, 343/23, 343/35, 343/36, 343/26, 343/47, 343/48, 343/42, 343/45, 343/46, 343/16 obręb S-02	
79	22.06.2009 MPU.PM.7322/7 /09/GG 1976	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „NOWE ROKICIE”	Wniosek o umieszczenie ogrodu działkowego „Nowe Rokicie” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi.	ul. Jana Pawła II 77/85 Działki o nr ewid: 1, 2/1, 61/1 i 61/2 obręb G-10	
80	07.07.2009 MPU.PM.7322/2 2/8/09/GG 2123	RETKIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BOTANIK”	Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół skrzyżowania Al. Kard. St. Wyszyńskiego i ulicy Armii Krajowej. Kolejne inwestycje, które mogą powstać na niezabudowanym terenie pomiędzy stacją paliw „Statoil” a ulicą Kostki Napierskiego, doprowadzą do przypadkowej i chaotycznej zabudowy centrum Retkini. Właściwym trybem inwestowania w tak ważnym dla ładu przestrzennego Miasta terenie, jest działanie jedynie w oparciu o uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.	Teren w rejonie skrzyżowania ulic: Kard. St. Wyszyńskiego i Armii Krajowej. Działki o nr. ewid: 198/49, 198/51, 198/60, 198/78, 198/80, 202/16, 202/18, 220/20, 202/21, 201/31, 198/39, 198/50, 198/77, 198/79, 202/14, 202/42, 202/43 obręb P-25	
81	24.07.2009 MPU PM.7322/21/7	Zofia Lasota	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wskazanej nieruchomości oraz o uwzględnienie w Studium przeznaczenia działki 192/2 pod realizację zabudowy mieszkalniowej	ul. Pomorska 547 działka o nr ewid. 192/2 obręb W-48	Plan został przyjęty uchwałą Nr XLIII/821/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2000r. - NR 13
82	25.09.2009 MPU.PM.7322/2 2/9/09/GG 3307	UMŁ Wydział Strategii i Analiz ul. Piotrkowska 110 90-004 Łódź	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p	Ul. Kościuszki, Wólczańska, Wróblewskiego, Czerwona, Al. Politechniki, Radwańska	
83	28.09.2009 MPU.PM.7322/2 2/9/09/GG 3323	MDL Poland Sp.z.o.o.	Wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum biurowo-hotelowo-usługowego	Al. 1 Maja 123 Al. Włókniarzy dz. nr 3/1,8 dz nr 12 obręb P-17	
84	21.10.2009 MPU.PM.7322/1 07/09	Andrzej Woźniak Jacek Kotus	Wniosek do m.p.z.p. dla obszaru Złotno-Stare Złotno o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	ul. Stare Złotno (b.n.) dz. nr: 46, 48, 49, 50, 52, 75, 76/1, 78, 79, 80, 82, 120, 143/2, 144/3, 146/2, 147, 148, 150/2, obręb P- 12	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/269/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 28.
85	20.11.2009 MPU.PM.7322/2 2/10/09/GG	UMŁ Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p	Al. 1 Maja 123 Al. Włókniarzy dz. nr 3/1, 8, obręb P-17	
86	30.11.2009 MPU.PM.7322/1 04/09/GG	TREE DEVELOPMENT GROUP Sp. z o.o.	Wniosek do m.p.z.p. nr 25: - możliwość zabudowy jedno i wielorodzinnej(w tym szeregowej) - wysokość zabudowy do 3 kond. - intensywność zabudowy 0,3 - teren powierzchni biologicznie czynnej min. 20%	ul. Konstantynowska 30, 32 dz. nr: 16/2, 17/3, 18/4	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 25.
87	14.01.2010	Tadeusz Włodarczyk	Wniosek o przekwalifikowanie wskazanej działki w miejscowym	ul. Klinowa 2	

	MPU.PM.7322/2 2/2/10/GG +MD		planie zagospodarowania przestrzennego z budowlanej na działkę budowlano-usugowo-handlową o wysokości zabudowy do 4 kondygnacji.	dz. nr 63/1, obręb B-38	
88	02.02.2010 MPU.PM.7322/1 04/10/GG	Stanisław Rybialek	Wniosek do m.p.z.p. o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Konstantynowska 102 dz. nr: 3, 20/1 obrub P-21	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 25.
89	04.02.2010 MPU.OU.7327/9 5/10/MB+MW+ GG	UMŁ Delegatura Łódź-Polesie Referat Urbanistyki i Administracji Arch.-Bud.	Prośba o przedstawienie stanowiska w sprawie planowanego w m.p.z.p. sposobu zagospodarowania terenów położonych po południowej stronie ul. Konstantynowskiej od nr 20 do nr 56 w sąsiedztwie ogrodu Botanicznego.	ul. Konstantynowska 30, 32 dz. nr: 16/2, 17/3 obrub P-25	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/266/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 25.
90	01.03.2010 MPU.DS.7320/1 6/U/177/10/ BWL MPU.PM.7322/2 1/4/09/10/GG	Małgorzata Marynowska	Wniosek o zmianę m.p.z.p. (nr.42) (ponowny) Zmiana przeznaczenia działek z terenu zieleni urządzonej na teren budowlany.	ul. Biwakowa 7a dz. nr: 137/1, 138/3 obrub P-37	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. - NR 42
91	05.03.2010 MPU.DS.7320/1 6/U/547/10/ BWL	Stowarzyszenie Ochrony Przyrody Nowosolna	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. oraz zachowanie rekreacyjnego charakteru działki przy ul. Oliwkowej i wydzielenie miejsca na plac zabaw przy ul. Pomarańczowej	ul. Oliwkowa, ul. Pomarańczowa	
92	15.03.2010 MPU.SM/D/ 0114/10/BWL	Jan Bartoszewski Bukowiec	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p.	ul. Zakładowa 23	
93	15.03.2010 MPU.PM.404/ 10/GG/MD/DB	Ruch Społeczny „Szacunek dla Łodzi” adres do korespondencji: Fundacja Normalne Miasto – Fenomen	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p.	wszystkie zabytki z miejskiej ewidencji	Rejestracja graficzna obiektów i obszarów wymienionych w załączniku do wniosku została wykonana przez Oddział Studium i dołączona do wniosku.
94	15.03.2010 MPU.PM.404/ 10/GG/MD/DB	Jakub Polewski Społeczny Opiekun Zabytków adres do korespondencji: biuro Fundacji Ulicy Piotrkowskiej	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p.	historyczne dzielnice Łodzi (obszary centralne)	
			Wniosek o przedłożenie do uchwalenia RM projektów parków kulturowych	dzielnice historyczne: Wiązowa, Ogrody Sukiennicze, Posiadła Wodno-Fabryczne	
95	11.08.2010 MPU.PM.7322/2 2/10/GG	Danuta Jędrzejewska Józef Jędrzejewski Janina Gniewisz Zdzisław Gniewisz Helena Nowacka Zenon Nowacki	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p.	ul. Kolumny 387/389 dz. nr: 326/15, 326/5, 326/6, 326/8, 326/9, 326/10 obrub: G-55	
96	28.09.2010 MPU.PP.7322/21 /10	Bogumił Szczerkowski	Wniosek o zmianę m.p.z.p. (plan 42)	ul. Lublinek dz. nr: 141/8, 141/9 obrub: P-37	Prowadzona była wcześniejsza korespondencja. Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

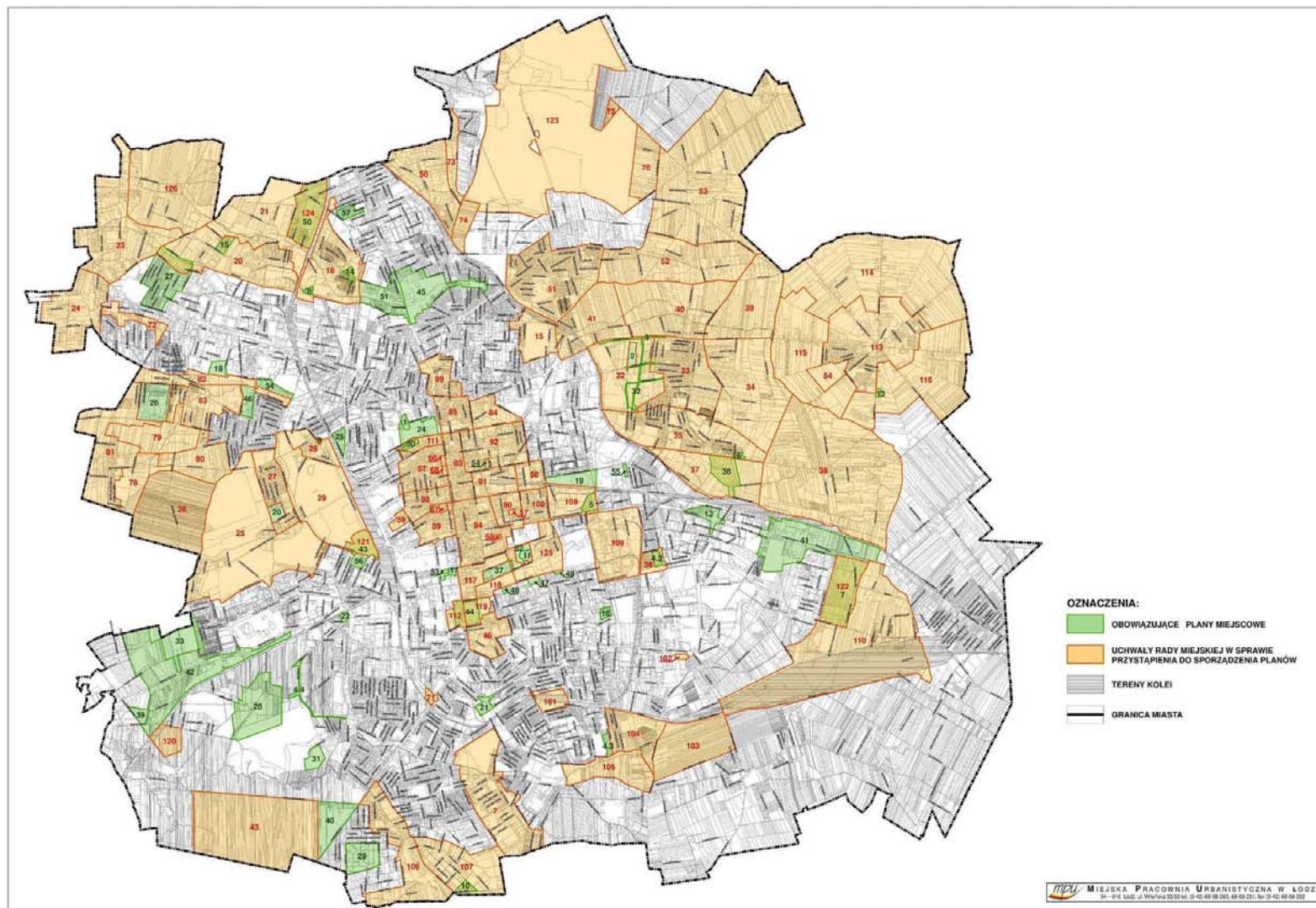
					- NR 42
97	21.01.2011 MPU.PM.0114.2 011.GG	UNIWERSYTET ŁÓDZKI Rektor UŁ prof. dr hab. Włodzimierz Nykiel	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. z przeznaczeniem terenów pod inwestycje wyższych uczelni.	tereny położone pomiędzy ulicami: Narutowicza, Kopcińskiego, Pomorską i Konstytucyjną oraz pomiędzy ulicami: Pomorską, Tamki, Telefoniczną do torów kolejowych.	
98	25.03.2011 MPU.PM.7322.1 23.2011.GG	BAUTEC-POL Sp. z o.o.	Wniosek o zmianę granic mpzp (nr 59) oraz jego rozszerzenie o następujące działki: 3, 4/6, 4/9, 4/1 i 5. Wniosek o przeznaczenie dz. nr 12/14 na funkcje mieszkalno- usługowe oraz wydzielenie drogi dojazdowej (dz. nr 3)	ul. Andrzeja Struga 82, 84, 86. dz. nr: 3, 4/6, 4/9, 4/1 i 5	
99	29.04.2011 MPU.PM.7327.4 28.2011.GG	Krystian Kurowski Klaudia Papiewska	Wniosek o lokalizację drogi na działce nr 118/32.	dz. nr: 118/32, obręb W-43, ul. Rataja / Malownicza	
100	20.05.2011 MPU.OU.7327. 81.2011.GM+GG MPU.OU.7322.2 1.2011.GM	Izba Celna w Łodzi Z-ca Dyr. Tomasz Bogusz	Wniosek o zmianę planu nr 34 w zakresie ustaleń dla terenu 4U (przeznaczenia, zakazu nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy)	ul. Klaretyńska 9 dz. nr: 48/3, 51/1 (obecna siedziba Wyższej Szkoły Marketingu i Biznesu)	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XLVIII/0853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r. (plan obowiązujący nr 34)
101	31.05.2011 MPU.PM.6724.0 1.2011.GG	Wyższa Szkoła Marketingu i Biznesu w likwidacji	Wniosek o zmianę planu nr 34 w zakresie ustaleń dla terenu 4U: - przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną oraz usługi - dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy	ul. Klaretyńska 9 dz. nr: 48/3, 51/1	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XLVIII/0853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r. (plan obowiązujący nr 34)
102	29.06.2011 MPU.IOŚ.7322.12 .2011.JB+GG	UMŁ Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora	Wniosek o rozpoczęcie procedury zmierzającej do uchwalenia mpzp (plan 95)	działka na południowo- zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Wólcząńskiej z al. Mickiewicza	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XCIII/1708/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 95.
103	06.07.2011 MPU.7322.2011	Anna Cieślak	Prośba o „wydanie decyzji w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego” zakwalifikowana jako wniosek o sporządzenie mpzp	dz. nr 403 pomiędzy ulicami Gminną a Ziemiańską	
104	25.08.2011 MPU.PM.6722.2 011.GG	Międzynarodowa Polska Grupa Sp. z o.o.	Wniosek o zmianę mpzp „polegającą na zmianie z: terenów wiejskich w tereny inwestycyjne pod zabudowę jedno i wielorodzinną”	działki nr ew.: 86/4, 86/5, 87/1, 88/3, 88/5, 96/1, 98/1, 110/1, 115, 123, 125/1, 130/2, 132, 133, 134, 146, 162/1, 168, 169, 170, 182/3, 190/1, 193/2, 194/1, 276/1, obręb P-11, Stare Złotno	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XVI/269/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 28.
105	14.09.2011 MPU.PP.6724.20 11.ET	Wiesława i Andrzej Surowiec Ewa i Wojciech Owczarek	Wniosek do planu o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową niską. (plan 12)	działki nr ew.: 921/1 obręb G-42	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr LIV/1044/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego - NR 12.
106	18.10.2011 MPU.SM.6722.2 011.BWL	Anna i Stefan Jareccy	Wniosek o zmianę ustaleń mpzp (plan obow. 42)	ul. Maratońska dz. nr 47/3, obręb P-37	Wskazany obszar jest objęty uchwałą Nr XXIX/782/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do

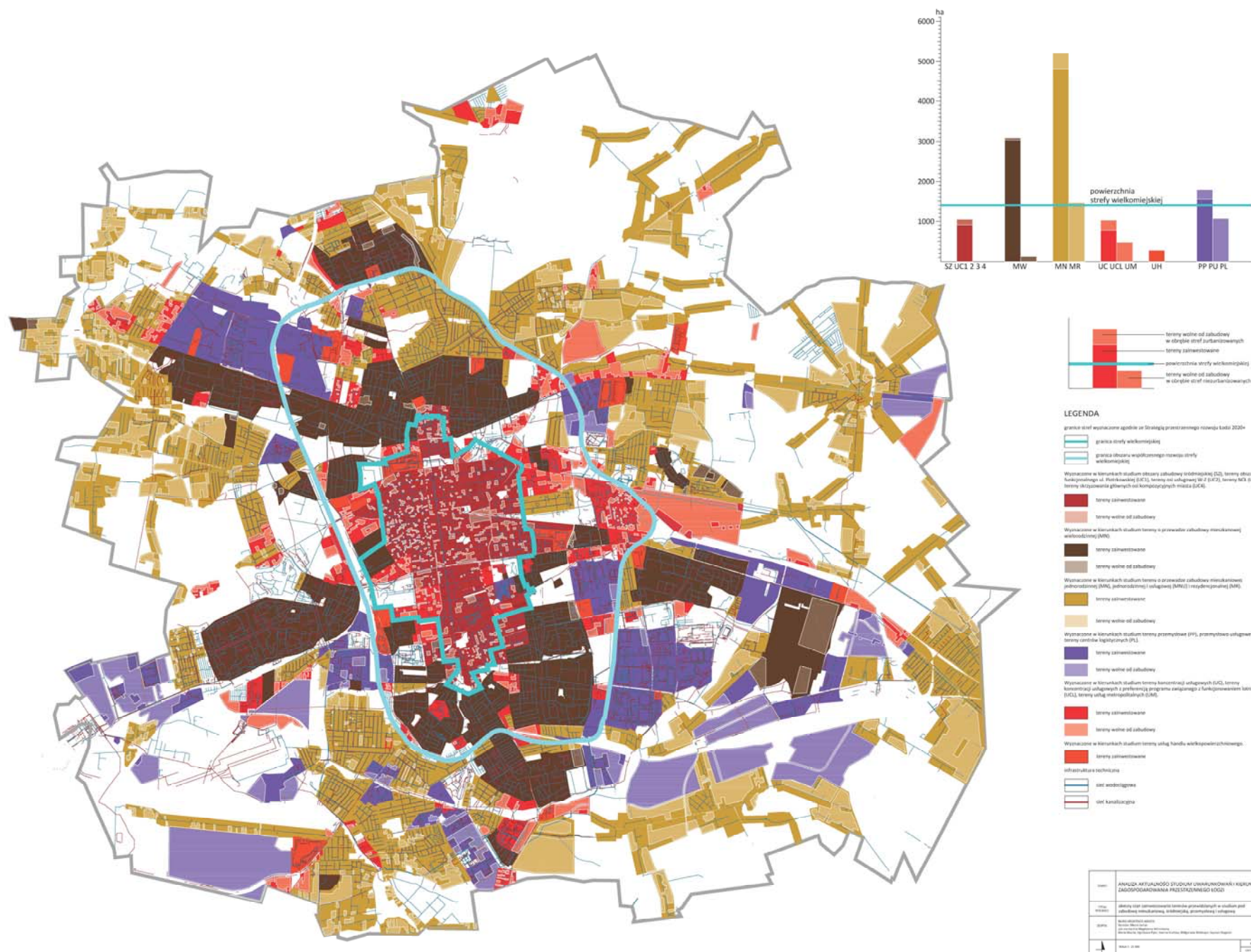
					sporządzenia planu miejscowego. - NR 42
107	19.10.2011 MPU.OU.6724.9 53.2011.GM	Artur Rybka	Wniosek do przyszłego mpzp (brak planu obowiązującego i przystąpienia)	ul. Grabińska dz. nr 844/10, obręb W-45	
108	25.11.2011 MPU.PM.6724. W.2011.GG	Teresa Struszczyk	Wniosek o zmianę ustaleń mpzp (plan obow. 34) polegającej na: - przeznaczeniu terenów przy ul. Kwiatowej na potrzeby bud. mieszk., - umożliwieniu scalania działek i wtórnego ich podziału wraz z ustaleniem procentowego udziału terenów zielonych, - zapisie dot. zobowiązania miasta do wykonania ekranu akustycznego od przyszłej trasy komunikacyjnej z ziemi obsadzonej zielenią wysoką.	ul. Kwiatowa 43 działka nr ew.: 59/1 (obecnie: 59/2, 59/3, 59/4, 59/5)	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XLVIII/0853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r. (plan obowiązujący nr 34)
109	04.01.2012 MPU.PM.7322.4 1.2012	Cezary Starzyński reprezentowany przez: Kancelarię radcy prawnego Andrzeja Jankowskiego	Wniosek o zmianę ustaleń mpzp (plan obow. 41) polegającej na przeznaczeniu wymienionych nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego.	ul. Janowska 5 działki nr ew.: 89/4, 89/6, 89/8, 89/9, 101/1, 101/2	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (plan obowiązujący nr 41)
110	16.03.2012 MPU.SM.6720.2 012.BWL MPU.PM.6721.2 012.GG	ECE Projektmanagement Polska Spółka z o.o.	Wniosek o sporządzenie mpzp dla obszaru bliskiego granicom własności działek.	Galeria Łódzka al. Piłsudskiego 15/23 działki nr ew.: 84/2, 106/4, 106/9, 106/11, obręb S-7	Obszar objęty jest uchwałą Nr XCIII/1707/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp (przystąpienie nr 94)
111	03.04.2012 MPU.PM.6722.2 012.GG	Tłokiński Spółka Jawna	Wniosek o zmianę obowiązującego mpzp polegającej na zmianie przeznaczenia działki 157/2 obecnie przeznaczonej pod budowę drogi.	ul. Morgowa 19f działka nr ew. 157/2, obręb B-36	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. (plan obowiązujący nr 27)
112	14.05.2012 MPU.PM.6724.2 012.GG	Teresa Oleksiak	Wniosek o zmianę obowiązującego mpzp polegającej na umożliwieniu podziału działki na kilka mniejszych działek oraz zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.	ul. Janowska 6; dz. nr ew. 100	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. (plan obowiązujący nr 41)
113	22.05.2012 MPU.PM.6724. W.2012.GG	Mieszkańcy i właściciele działek budowlanych przy ul. Łozowej w Łodzi	Wniosek o sporządzenie mpzp	ul. Łozowa 48/50 działki nr ew.: 92/67, 92/68, 92/69, 93/10, 93/12, 93/7, 122/2, 92/77, 92/80, 92/81, 93/8, 93/9, obręb B-8	
114	18.07.2012 MPU.PL.7322. 2012.GG	Ikara SPP Sp. z o.o. S.K.A.	Wniosek o sporządzenie mpzp	ul. Ikara / Sanitariuszek działki nr ew.: 786/1, 787/1	
115	02.08.2012 MPU.PL.6722. 2012.GG	OPG Orange Park Sp. z o.o.	Wniosek o zmianę ustaleń mpzp polegającej na wyłączeniu obszaru spod zakazu podziału na działki.	ul. Wróblewskiego 6/8 działka nr ew.: 16/6, obręb G-2	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XL/804/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r. (plan obowiązujący nr 44)
116	17.10.2012 MPU.PL.6722. 2012	Sobiesław Zasada	Wniosek o sporządzenie mpzp (umieszczenie projektu planu w Harmonogramie opracowania mpzp dla m. Łodzi na lata 2011-2014)	Rejon ulic Strykowska, Opolska, rzeka Łódka	Obszar objęty jest uchwałą Nr XXXV/686/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp (przystąpienie nr 41)
117	18.10.2012 MPU.PL.6722. 2012.GG	Inter IKEA Centre Polska S.A.	Wniosek o zmianę ustaleń mpzp	Cały obszar objęty granicami mpzp – rejon ulic: Chocianowickiej i Pabianickiej	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 września 2006 r. (plan obowiązujący nr 40)

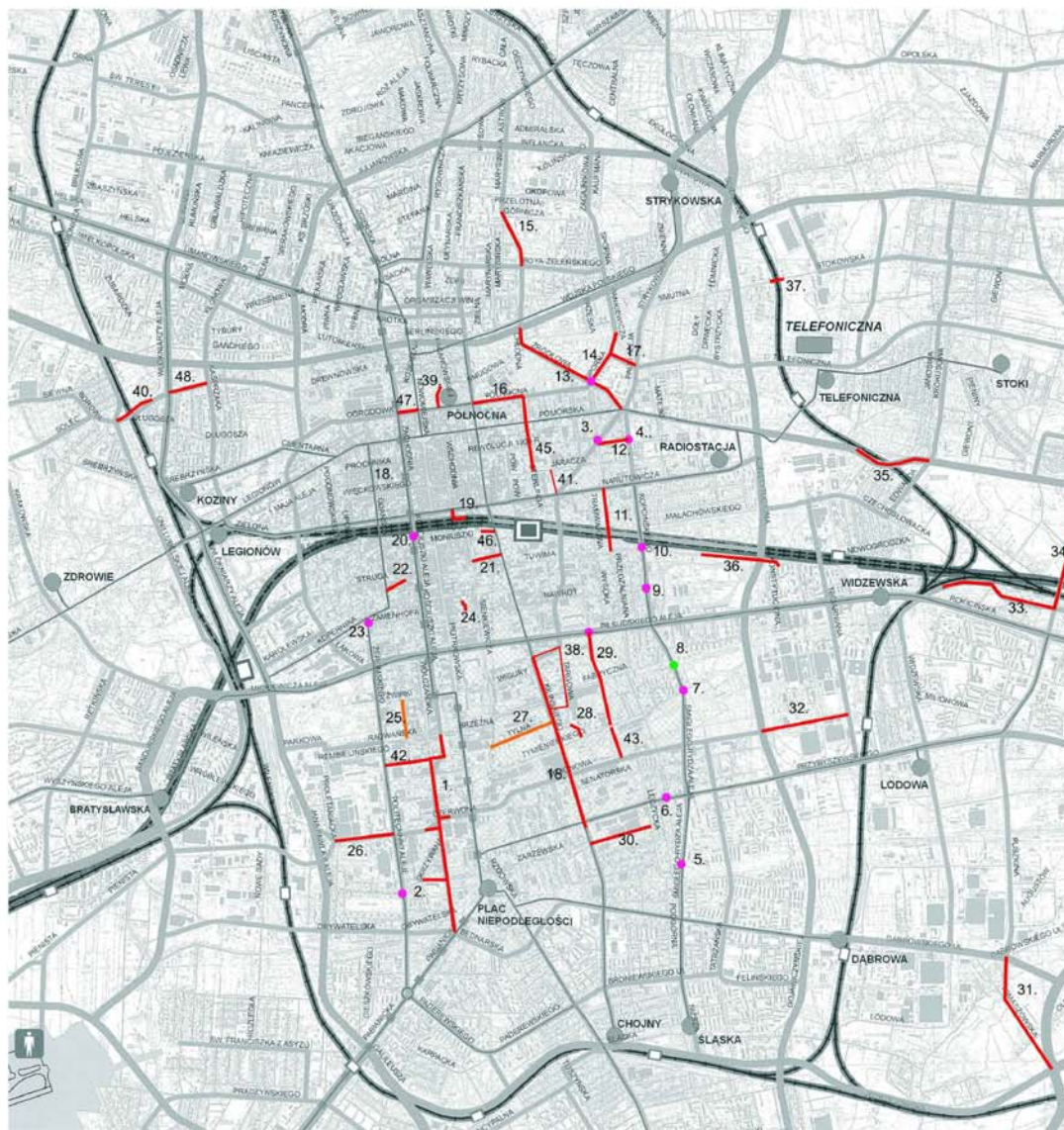
118	30.10.2012 MPU.PL.6722. 2012.GG	Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta	Wniosek o zmianę planu miejscowego nr 28 w zakresie ustaleń dla terenu 13RL	teren 13RL wyznaczony w mpzp	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr LXXIV/1746/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. (plan obowiązujący nr 28)
119	26.11.2012 MPU.PL.6722. 2012.GG	Wyższa Szkoła Marketingu i Biznesu w likwidacji reprezentowana przez likwidatora dr Szczepana Miłosza	Wniosek o zmianę planu nr 34 w zakresie ustaleń dla terenu 4U określających: - przeznaczenie terenu, - warunki nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy.	ul. Klaretyńska 9 dz. nr: 48/3, 51/1	Ponowienie wniosku zarejestrowanego pod nr 101 Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XLVIII/0853/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 maja 2005 r. (plan obowiązujący nr 34)
120	30.11.2012 MPU.PL.6722. 2012.GG	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Tomasz Sadzyński Prezes Zarządu	Wniosek o zmianę planu nr 33 w zakresie ustaleń dla terenu 4P zakazujących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	teren 4P wyznaczony w mpzp, ul. Kinga Gillette, ul. Nowy Józefów, dz. nr: 100/4 i 102/3	Obszar objęty jest planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXIX/446/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 kwietnia 2004 r. (plan obowiązujący nr 33)
121	20.02.2013 MPU.PL.6722.20 13.GG	Stowarzyszenie Samorządowe „Kryształowa”	Wniosek o sporządzenie mpzp obszaru otuliny Lasu Łagiewnickiego w kwartale ulic Łupkowa – Strykowska – Rogowska – Książka celem utworzenia tam wielofunkcyjnego parku nazwanego „Przy Uroczysku Bzury”	kwartał ulic Łupkowa – Strykowska – Rogowska – Książka	Obszar był objęty przystąpieniem (nr 77 – uchwała nr XC/1574/10 z dn. 23.06.2010 r.) do dnia 26.09.2012r. (uchylenie uchwały). Obecnie obszar nie objęty przystąpieniem.
122	26.02.2013 MPU.PL.672. 2013.GG	Łódzka Federacja Kupiecka	Wniosek o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	1. ul. Dąbrowskiego 91, dz. nr: 82/6, obręb G-17, 2. ul. Ossowskiego 38, dz. nr: 199/9, obręb P-7, 3. pl. Barlickiego, dz. nr: 178, obręb P-19, 4. ul. Bałucki Rynek, dz. nr: 1/63, 228, obręb B-47, 5. ul. Nawrot 73/75, dz. nr: 89/14, 89/17, 89/20, obrzeb W-24, 6. ul. Przybyszewskiego 147, dz. nr: 4/2, 5/2, obrzeb W-30.	1. --- 2. --- 3. przystąpienie nr 87 (Nr XCIII/1700/10 z dn. 08.09.2010r.) 4. przystąpienie nr 99 (Nr XVII/303/11 z dn. 07.07.2011r.) 5. przystąpienie nr 90 (Nr XCIII/1703/10 z dn. 08.09.2010r.) 6. ---

Załącznik nr 5.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO







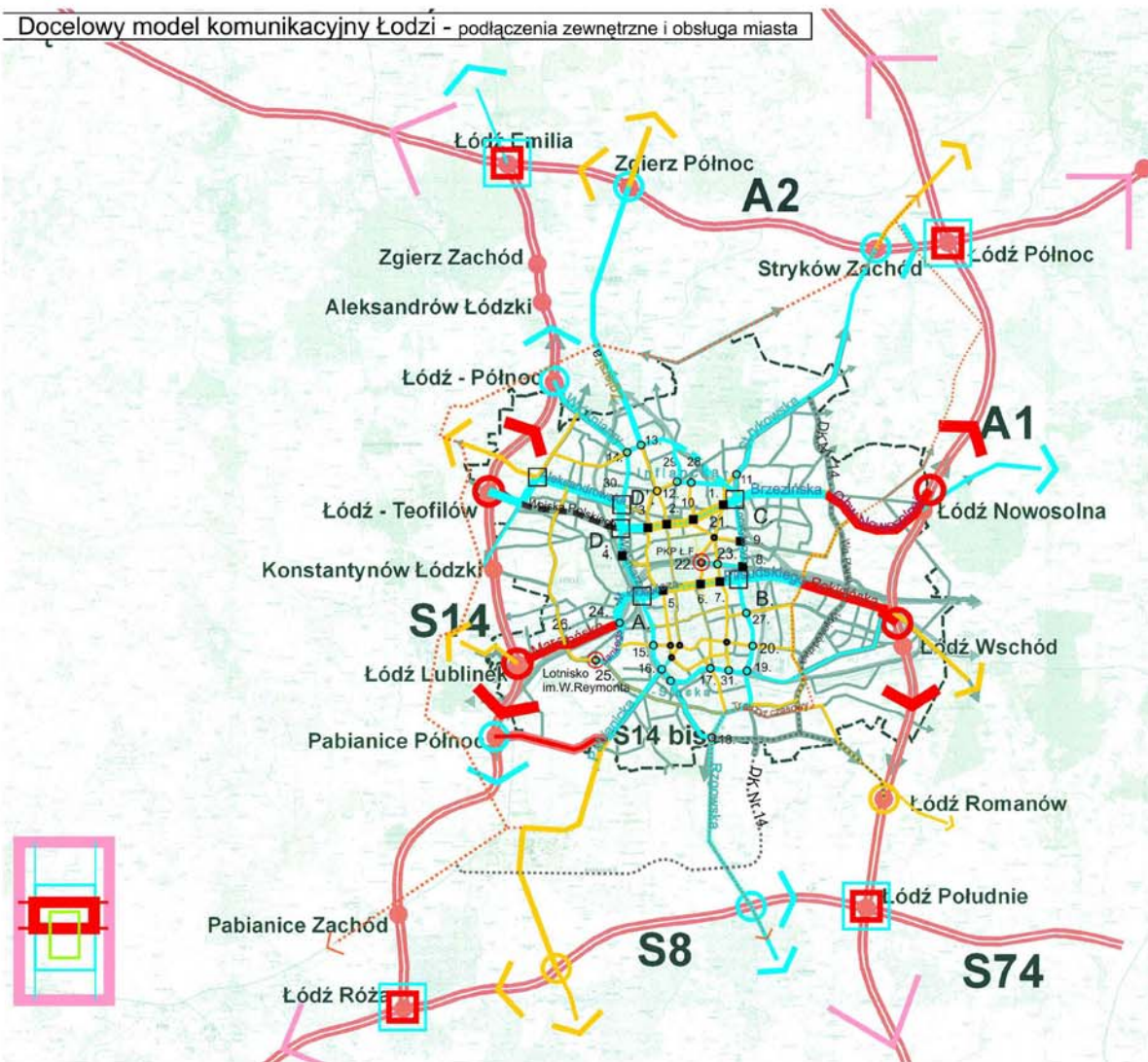
- Legenda:**
- budowa / rozbudowa / modernizacja odcinków dróg
 - zmiana organizacji ruchu - "bez inwestycyjna"
 - usprawnienia skrzyżowań - przebiecia / sygnalizacja
 - przebiecia pieszo - rowerowe

Lista usprawnień w kategoriach:

1. Kościuszki - Wólczajska i węzeł Wólczajska/Czerwona/Wróblewskiego 2xT
2. Przebiecia Skrzywana do Sieradzkiej z węzłem Politechniki
3. Przebudowa pl. Pokoju na rondo
4. Prawoskręt z Rewolucji 1905 r w Kopcińskiego
5. Lewoskręt ze Śmigłego - Rydza w Przódzalskiej
6. Modernizacja i sygnalizacja skrzyżowania Przódzalskiej / Przybyszewskiego
7. Lewoskręty na Rydza - Śmigłego w/ Tymienieckiego
8. Przejście pieszo - rowerowe pod wiaduktem na Rydza - Śmigłego
9. Lewoskręty na Rydza - Śmigłego w/ Nawrot
10. Prawo-skręt z pn. Kierunku Rydza - Śmigłego w Tuwima NCL
11. Połączenie Przódzalskiej z Wierzbową w NCL
12. Przedłużenie Rewolucji 1905 r. Do Kopcińskiego na prawo-skręcie
13. Źródłowa - modernizacja i nowy wlot na rondo Solidarności
14. Sporna - modernizacja od Źródłowej do Pankiewicza z rondem na Źródłowej
15. Połączenie Boja - Żeleńskiego z Marysińskiej - autobusy
16. Poszerzenie odcinka Północnej od Sterlinga do Franciszkańskiej do 2x2
17. Przedłużenie Telefonicznej do Spornej
18. Przebudowa Kilńskiego od Orlej do Zarzewskiej z wydzieleniem torowiska po wschodniej stronie jezdni 1/3+T- dla tramwaju
19. Przejazd Sienkiewicza do Wschodniej po południowej stronie bud. TV w NCL
20. Przejazd 6 Sierpnia przez Kościuszki z lewoskrętem - skrzyżowanie
21. Nowa ulica pomiędzy Sienkiewicza i Kilńskiego w NCL
22. Zwiększenie Curie - Skłodowskiej
23. Lewoskręt w Zamenhofa z Żeromskiego z przebudową skrzyżowania Kopernika
24. Przebiecia z pl. Komuny Paryskiej do Nawrot
25. Udośpienie Stefanowskiego jako drogi publicznej
26. Modernizacja Włodowskiego od Politechniki do Proletariackiej
27. Zmiana kierunku ruchu Tylny na wschód od Sienkiewicza do Targowej
28. Przebiecia Tylny do Tymienieckiego po północnym skraju parku Kilńskiego
29. Nowa droga przez KM na osi Wodnej od Piłsudskiego do Tymienieckiego
30. Przedłużenie Zarzewskiej do Łęczyckiej
31. Przedłużenie Puszkina do Tomaszowskiej i dalej do Ofiar 11 Września
32. Przedłużenie Milonowej do Szpitalnej
33. Przedłużenie Widzewskiej do Maszynowej
34. Przedłużenie Puszkina do Pomorskiej z wiaduktem nad liniami kol. Nr 25 i 17
35. Wykorzystanie zbudowanego wiaduktu nad linią kol. nr 16 w ciągu Pomorskiej
36. Przedłużenie Tuwima do Szpitalnej
37. Połączenie Smutnej i Stokowskiej wiaduktem nad linią kol. nr 16
38. Targowa / Orla na południe od Piłsudskiego jako para ulic jednokierunkowych
39. Przedłużenie Wschodniej do Pacanowskiej 1x2
40. Poszerzenie Drewnowskiej pod mostem linii kol. na Zgierz
41. Przedłużenie Targowej do Jaracza - jednokierunkowa na północ
42. Wydzielenie Skorupki do Politechniki
43. Nowa droga od Tymienieckiego do Senatorskiej
44. Przebudowa rynku w Nowosolnej, po realizacji obwodnicy Nowosolnej
45. Optymalizacja Sterlinga od Jaracza do Północnej - przebudowa do 1x3
46. Wyprostowanie ul. Traugutta przy Kilńskiego w NCL
47. Poszerzenie prawo-skrętu ze wschodu Ogrodowej w Zachodnią na północ
48. Poszerzenie prawo-skrętu ze wschodu Drewnowskiej w Włókniarzy na pn.

TEMAT:	ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁÓDZI	
TYTUŁ RYSUNKU:	Wnioski z debaty komunikacyjnej w zakresie usprawnień istniejącego układu komunikacyjnego Łodzi	
ZESPÓŁ:	BIURO ARCHITEKTA MIASTA Dyrektor Marek Janiak p/o kierownika Magdalena Winiarska opracował: Dariusz Chmiel	
	RYS. 3	
	maj 2013	

Docelowy model komunikacyjny Łodzi - połączenia zewnętrzne i obsługa miasta



Legenda:

- Grubość dla ramy zasadniczej połączeń zewnętrznych
- Grubość dla ramy uzupełniającej połączeń zewn.
- autostrady i drogi ekspresowe
- drogi klasy GP
- drogi klasy G (wariant - rezerwa korytarza)
- Drogi klasy Z
- rezerwa korytarza dla dróg klasy Z
- rezerwa korytarza dla dróg klasy G
- czasowy tranzyt dla ruchu ciężkiego (budowa A-1)
- rezerwa korytarza dla Wschodniej obwodnicy Łodzi

- węzły ramy zasadniczej
- węzły ramy uzupełniającej
- węzły pośrednie - na przecięciu autostrad
- węzły ruchu zewnętrznego

- A Włókniarzy / Mickiewicza
- B Piłsudskiego / Konstytucyjna
- C Brzezińska / Konstytucyjna
- D Wojska Polskiego / Włókniarzy/Drewnowska
- D' Włókniarzy / Aleksandrowska (opcja)
- D'' Aleksandrowska / Szczecińska (opcja)

- węzły ruchu międzydzielnicowego i śródmiejskiego na ramie zasadniczej
- 1. Wojska Polskiego / Strykowska
- 2. Wojska Polskiego / Zgierska
- 3. Wojska Polskiego / Karskiego
- 4. Włókniarzy / Sietczyńska
- 5. Mickiewicza / Żeligowskiego / Politechniki
- 6. Piłsudskiego / Nowo Targowa
- 7. Piłsudskiego / Kopcińskiego
- 8. Konstytucyjna / Węglowa
- 9. Konstytucyjna / Północna
- 10. Wojska Polskiego / Źródlowa

- węzły ruchu międzydzielnicowego i śródmiejskiego na ramie uzupełniającej:
- 11. Konstytucyjna / Strykowska
- 12. Inflancka / Zgierska
- 13. Zgierska / Włókniarzy
- 14. Włókniarzy / Teresy
- 15. Włókniarzy / Obywatelska
- 16. Włókniarzy/Pabianicka/Słaska/Pabianicka
- 17. Słaska / Rzgowska
- 18. Rzgowska / trasa Górn
- 19. Słaska / Konstytucyjna
- 20. Konstytucyjna / Dąbrowskiego
- 21. Rondo Solidarności
- 22. Nowo Targowa / Węglowa (dw. PKP Ł.F.)
- 23. Nowo Targowa / Węglowa
- 24. Maratońska / Wąterska Jankego
- 25. Lotnisko im. W. Reymonta
- 26. Maratońska / Kaczeńcowa
- 27. Konstytucyjna / Przybyszewskiego
- 28. Inflancka / Marysińska
- 29. Inflancka / Łagiewnicka
- 30. Włókniarzy / Pojezińska
- 31. Słaska / Nisza

- węzły ruchu śródmiejskiego - inne

TEMAT:	ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI
TYTUŁ RYSUNKU:	Wnioski z debaty komunikacyjnej w zakresie optymalnego modelu komunikacyjnego Łodzi
ZESPÓŁ:	BIURO ARCHITEKTA MIASTA Dyrektor Marek Janiak p/o kierownika Magdalena Wiśniewska opracował: Dariusz Chmiel
	815.6 maj 2013