

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
na terenie położonym w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 36.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie położonym w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 36, działka o numerze ewidencyjnym 13/1 w obrębie geodezyjnym P-38, wpisana do księgi wieczystej KW LD1M/00090285/2, o powierzchni 13,3364 ha.

§ 2. Położenie i obszar projektowanej Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju


Agnieszka Świątek

GLÓWNY SPECJALISTA


dr Marek Niewinowski


mgr inż. Witold Gruza

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA


Marek Cieślak

DYREKTOR


Marcin Włodarczyk

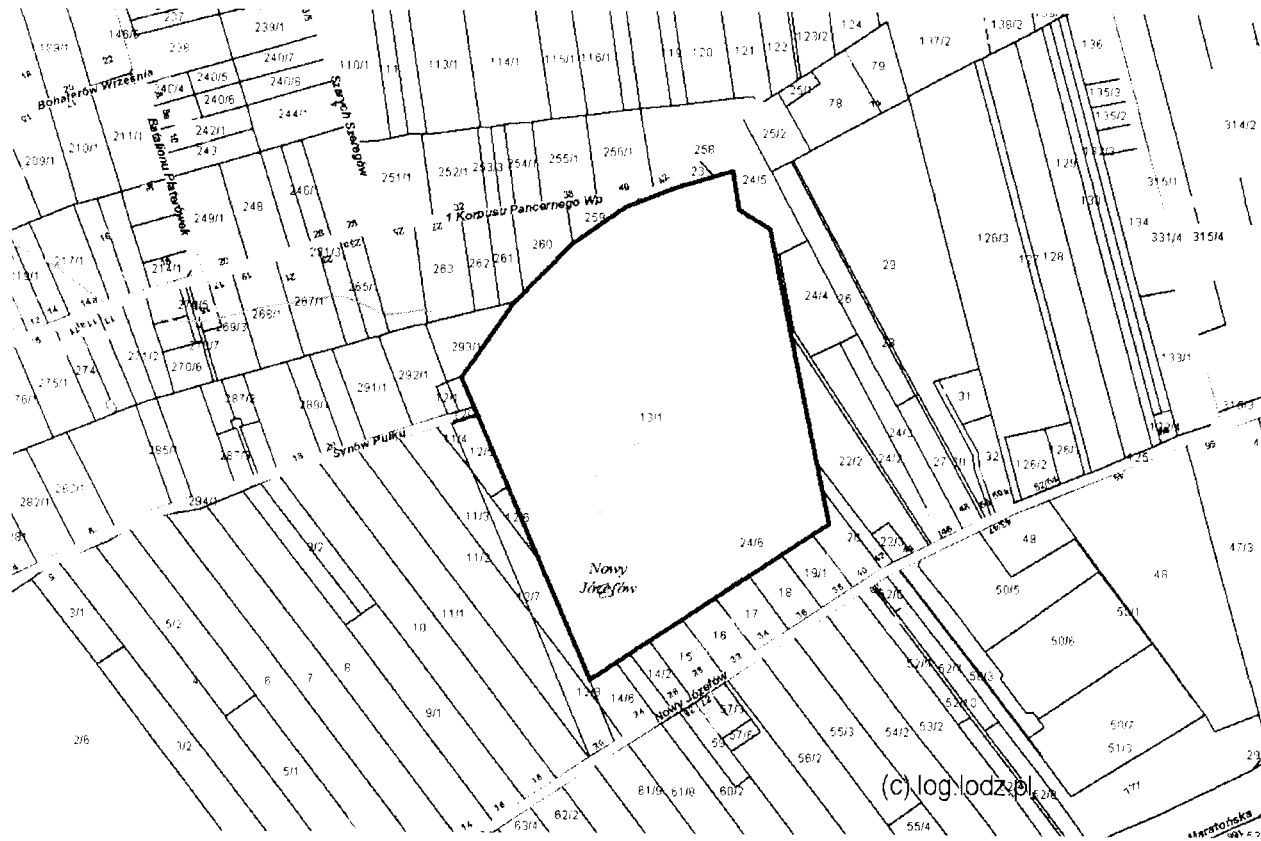

dr Marcin Górski

25.10.2013 r.
INSPEKTOR


Michał Małolek

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

ulica Nowy Józefów 36 (działka nr 13/1)



UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską w Łodzi zgody na poszerzenie granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o nieruchomość zlokalizowaną w Łodzi przy ul. Nowy Józefów 36, działka o numerze ewidencyjnym 13/1 w obrębie P-38, wpisaną do księgi wieczystej KW LD1M/00090285/2, o powierzchni 13,3364 ha stanowiącą własność firmy Barry Callebaut Manufacturing Polska Sp. z o. o.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 10 września 2008 r. – Uchwała Nr XXXIX/782/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miast Łodzi położonego w rejonie: ul. Maratońska, tory PKP, północna granica miasta, granica Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Nowy Józefów-Srebrna”.

Wprowadzenie nieruchomości do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej spowoduje, że inwestor – firma Barry Callebaut Manufacturing Polska Sp. z o. o. zrealizuje inwestycję polegającą na rozbudowie istniejącej fabryki. Projekt obejmuje powiększenie hal produkcyjnych w celu instalacji dwóch dodatkowych linii do produkcji kuwertury czekoladowej wraz z całym systemem dozowania surowców. W związku ze zwiększonym wolumenem produkcyjnym planowane jest również powiększenie powierzchni magazynowej dla surowców i wyrobów gotowych oraz istniejącej infrastruktury rozładunkowej i załadunkowej. W ramach nowej inwestycji utworzony zostanie warsztat zaplecza technicznego oraz odpowiednia infrastruktura dostarczająca i wytwarzająca nośniki energii. Wokół budynku zostaną wykonane drogi transportowe i plac manewrowy. Szacowany koszt inwestycji to kwota ok. 23 mln. euro. Obecnie firma zatrudnia 87 osób, po przeprowadzeniu inwestycji zatrudnienie wzrośnie do 150 osób.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanego terenu.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) zgoda właściwej rady gminy na włączenie terenów do strefy jest niezbędna do podjęcia pozytywnej decyzji przez Ministra właściwego do spraw gospodarki w zakresie poszerzenia Strefy.

DYREKTOR


Marcin Włodarczyk