

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat  
w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, usytuowanego  
w budynku położonym w Łodzi przy ul. Emilii Plater 34.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829 i 1238), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych w Łodzi lokalu użytkowego o powierzchni 1613 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Emilii Plater 34, stanowiącym własność Miasta Łodzi, usytuowanym na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka nr 73, o powierzchni 11 823 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00123594/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Joanna KOPCIŃSKA**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA  
  
Krzysztof Piotrowski

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
WYDZIAŁU EDUKACJI  
  
22.12.2013  
Michał Nowak

DYREKTOR  
WYDZIAŁU EDUKACJI  
  
Beata Jachimczak

RADCA PRAWNY  
  
Wiesława Dąbrowska  
ŁD-M-77

DYREKTOR  
Departamentu Spraw Społecznych  
  
Luiza Maszczyk Gąsiorek

p.o. KIEROWNIKA  
Oddziału Legislacyjnego  
  
Tomasz Urjasz  
20.12.2013r.

## Uzasadnienie

Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych w Łodzi zwróciła się z wnioskiem o oddanie jej w najem lokalu użytkowego znajdującego się w Łodzi w budynku przy ul. Emilii Plater 34.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (z późn. zm.) możliwe jest oddanie w najem ww. lokalu (w trybie bezprzetargowym) na rzecz OIPIP w Łodzi, jako organizacji samorządu zawodowego, na prowadzenie działalności statutowej z wyłączeniem działalności gospodarczej, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi.

Lokal użytkowy o powierzchni 1613 m<sup>2</sup> znajduje się w dwukondygnacyjnym budynku, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 1124 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową, elektryczną, telefoniczną.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie m.in. umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Względy społeczne przemawiają za podjęciem proponowanej uchwały.

DYREKTOR  
WYDZIAŁU EDUKACJI



Beata Jachimczak